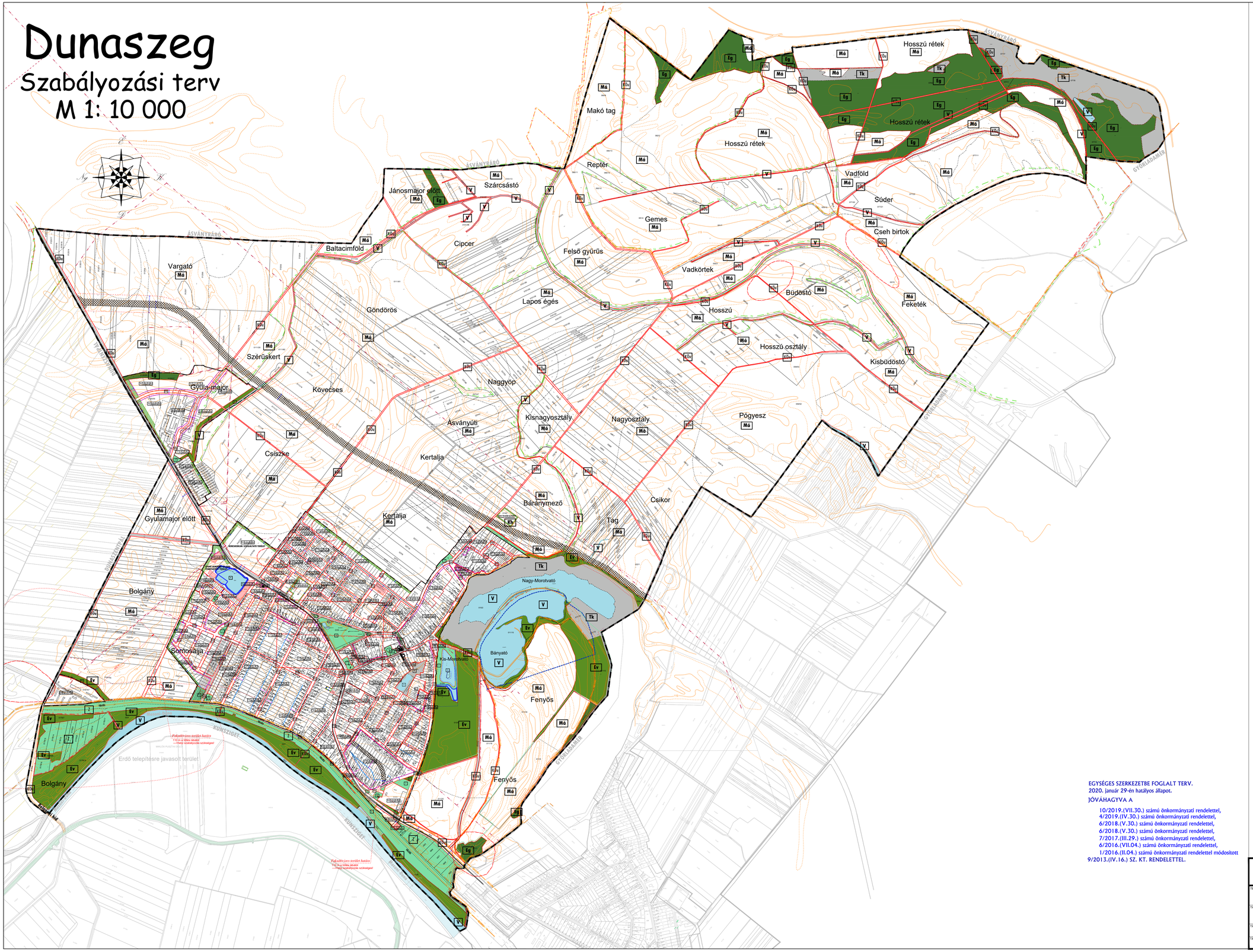
Dunaszeg

Szabályozási terv

M 1: 10 000



EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT TERV.
2020. január 29-én hatályos állapot.

JÓVÁHAGYVA A

10/2019.(VII.30.) számú önkormányzati rendelettel,
4/2019.(IV.30.) számú önkormányzati rendelettel,
6/2018.(V.30.) számú önkormányzati rendelettel,
6/2018.(V.30.) számú önkormányzati rendelettel,
7/2017.(III.29.) számú önkormányzati rendelettel,
6/2016.(VII.04.) számú önkormányzati rendelettel,
1/2016.(II.04.) számú önkormányzati rendelettel módosított
9/2013.(IV.16.) SZ. KT. RENDELETTEL.

Jelmagyarázat:

Területfelhasználási módok:

Beépítésre szánt területek:

Lakóterületek:

- Lf – Falusias lakóterület

Vegyes területek:

- Vt – Településközpont vegyes terület

Gazdasági területek:

- Gksz – Kereskedelmi szolgáltató terület
- Gip – Ipari terület

Különleges területek:

- Kmg – Mezőgazdasági üzemi terület
- Ksp – Sportterület

Beépítésre nem szánt területek:

Közlekedési területek:

- KOu – Közúti közlekedési terület
- KÖ – Közmű terület

Zöld területek:

- Z – Zöldterület

Erdő területek:

- Eg – Gazdasági erdőterület
- Ev – Védelmi erdőterület

Mezőgazdasági területek:

- Mk – Kertes mezőgazdasági terület
- Má – Általános mezőgazdasági terület

Vízgazdálkodási területek:

- V – Vízgazdálkodási terület

Különleges területek:

- Kt – Temető terület
- Tk – Természetközeli terület - nádas, mocsár
- Kh – Hulladékudvar területe

Egyéb:

- Szintvonalak
- Rézsűvonal
- Védterület határa
- Bányászati jog határa
- Elektromos távvezeték
- Irányadó telekosztás
- Beépítésre szánt terület határa
- Közigazgatási határ
- Telken belüli kötelező fásítás
- Kerékpárút
- Gyalogút
- Víztározó
- Hidroglóbusz dőlési távolsága

Szabályozás elemei:

- Szabályozási vonal
- Építési övezet, ill. övezet határa
- Szabályozási szélesség, védőfásítás szélessége
- Építési hely határa - szélesség
- Építési hely
- Előkerti építési határvonal
- Hátsókerti építési határvonal
- Megszüntető jel
- Nem beépíthető terület
- Talajmechanikai vizsgálat szükséges

Művi értékvédelem:

- MK – Műemléki környezet határa
- M – Műemlék épület
- Műemlék telke
- Régészeti lelőhely határa
- H – Helyi védettség

Táj- és természetvédelem:

- T – Védett természeti terület
- N2000 – Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület határa (Natura 2000 terület)
- Tt – Természeti terület
- Tt – Tervezett védett természeti terület

Övezeti jel:

A	B	(C)	D
E	F	G	

A: területfelhasználás jele
B: beépítési mód
C: beépítési százalék (%)
D: építménymagasság (m)
E: minimális telekmagasság (m2)
F: minimális telekszélesség (m)
G: minimális zöldterület (%)

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL."

T·P

TALENT - PLAN Tervező , Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győ r, Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373; Fax: (96) 418-699;
E-mail: talen_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu

TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető tervezői tervezői jogosultságú TT1 08-0066
TÁRSTERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedési vezetőtervező Tkö-06-513
TÁRSTERVEZŐ: FERENCZI HUBA Tervezői jogosultság
TÁRSTERVEZŐ: HALÁSZ ZOLTÁN szakirányú végzettséggel

MEGBÍZÓ: Dunaszeg Község Önkormányzata
9174 Dunaszeg, Országút utca 6.

MEGBÍZÁS TÁRGYA: Dunaszeg Településrendezési terv egységes szerkezetbe foglalás

RAJZ MEGNEVEZÉSE: Külterületi Szabályozási terv

NYOMTATÁSI DÁTUM: 2020. január
LÉPTÉK: M= 1: 10 000
MUNKASZÁM: .....
TERVFAJTA: SZABÁLYOZÁSI
RAJZSZÁM: SZT-KÜL