

Dunaszeg

Rendezési eszközök módosítása



Véleményezési tervdokumentáció

Msz: 22037

2022. augusztus



Dunaszeg

Településrendezési eszközök módosítása

Msz.: 22037

(EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS)

Előlap

Felelős vezetőtervező:

Németh Gyula
TT1 08-0066

Társtervező:

Halász Ferenc
Építésmérnök

Közelekedéstervező:

Miklósi Attila
Tkö 08-513

Tartalomjegyzék

MŰSZAKI LEÍRÁSOK

1. Előzmények, az eljárás fázisai
2. A módosítások leírása

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

SZERKEZETI TERVI MUNKARÉSZEK

Dunaszeg Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozat tervezete

RT-1	Településszerkezeti terv	M = 1: 10 000
------	--------------------------	---------------

SZABÁLYOZÁSI TERVI MUNKARÉSZEK

Dunaszeg Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendelet tervezete

SZT-KÜL	Külterületi szabályozási terv	M = 1: 10 000
---------	-------------------------------	---------------

SZT-BEÉP	Belterületi szabályozási terv	M = 1: 4 000
----------	-------------------------------	--------------

SZT-R	Szabályozási terv részlet	M = 1: 2 500
-------	---------------------------	--------------

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

E-3	Helyszínrajz	M = 1: 250
E-5.1.	Mintakereszttszelvény	M = 1: 50
E-5.2.	Mintakereszttszelvény	M = 1: 50
E-5.3.	Mintakereszttszelvény	M = 1: 50
E-5.4.	Mintakereszttszelvény	M = 1: 50
E-5.5.	Mintakereszttszelvény	M = 1: 50
E-5.6.	Mintakereszttszelvény	M = 1: 50
E-5.7.	Mintakereszttszelvény	M = 1: 50
E-6.	Mintakereszttszelvény	M = 1: 50

TERVIRATOK

Partnerségi iratok
Települési főépítési nyilatkozat
Lakossági fórum iratai

1. Előzmények, az eljárás fázisai

A partnerségi egyeztetés témája:

Dunaszeg Község Önkormányzata módosítást kezdeményezett a településrendezési eszközeiben.

Dunaszeg település a településrendezési eszközök módosítását egyszerűsített eljárásban kívánja módosítani.

Partnerségi egyeztetés

Dunaszeg Község Önkormányzata megállapította, hogy a rendezési eszközök módosítása vonatkozásában a partnerek tájékoztatása megtörtént. Vélemény, észrevétel nem érkezett.

2. Módosítások leírása

Átnézeti térkép



A MÓDOSÍTÁS

A módosítás oka:

A településen Dunaszentpál felé vezető kerékpárút kerül megvalósításra. Ennek helyszükségletét biztosítani kell a 0156/2 hrsz-ú út déli oldalán, ezért a 0167/25, 0167/3 és a 676 hrsz-ú területekből ez (0,74 m széles sáv) kiszabályozásra kerül. A 0167/25, 0167/3 hrsz-ú általános mezőgazdasági (Má) terület, és a 676 hrsz-ú különleges sportterület (Ksp) északi kis részéből közlekedési és közmű terület (KÖu) lesz.

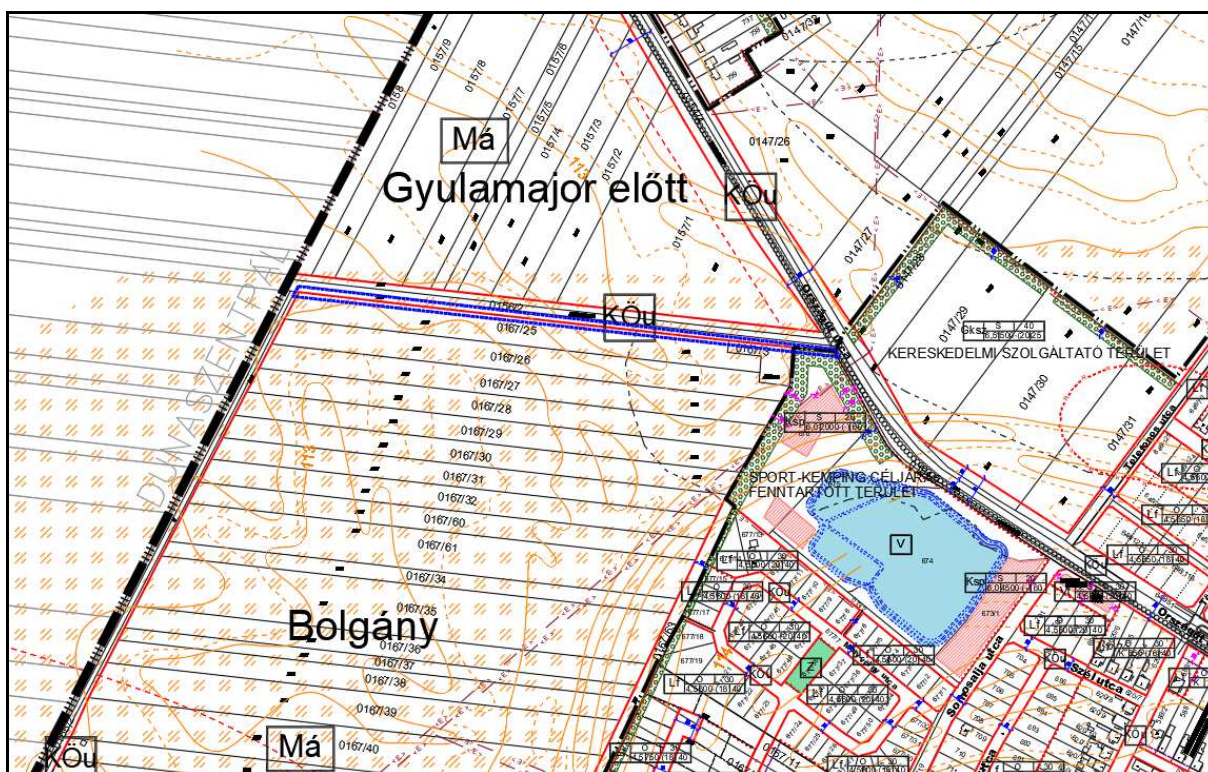
A módosítás célja:

A kialakítandó kerékpárút helyszükségletének biztosítása.

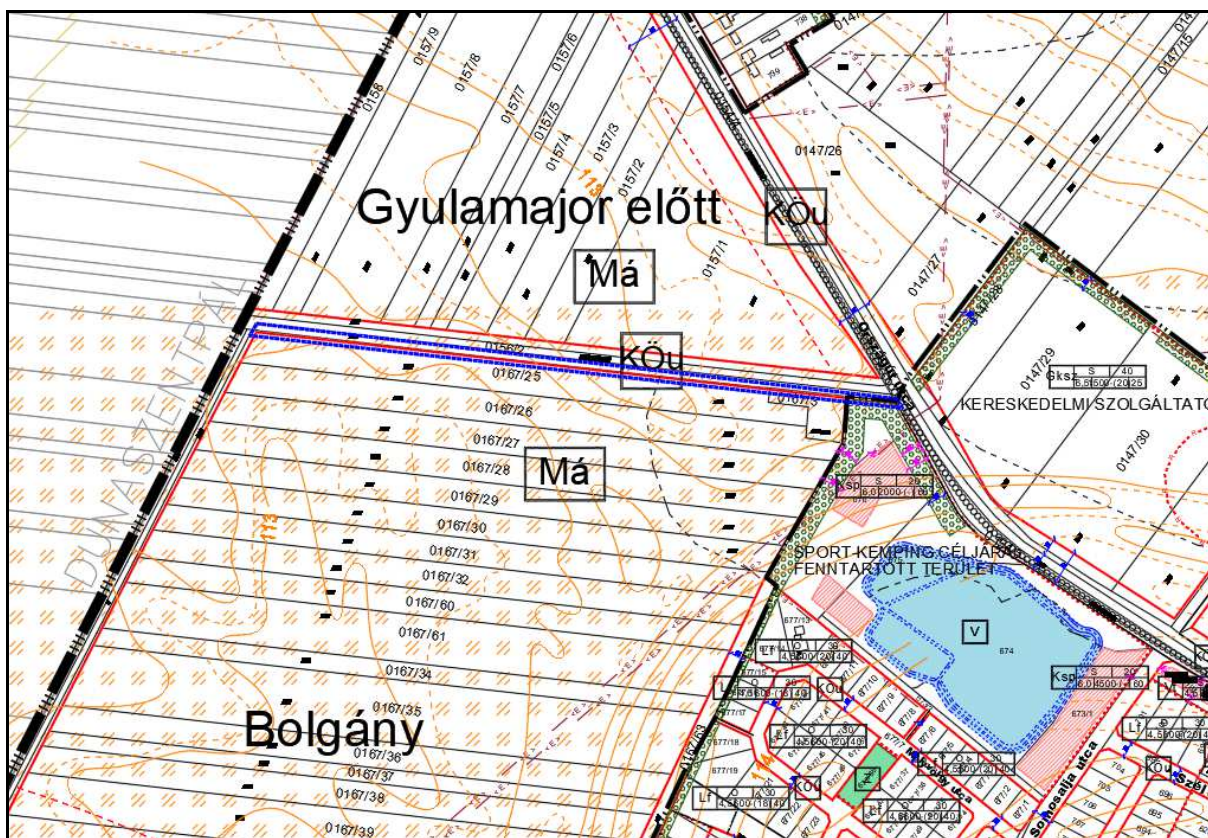
A módosítás hatásai:

Lehetővé válik az kerékpárútfejlesztés a település külterületén.

Hatályos szabályozási tervlap részlet:



Tervezett szabályozási tervlap részlet:



A településszerkezeti változás elhanyagolható mértékű, így nem szükséges a magasabb rendű tervekkel való összevetés.

A biológiai aktivitásérték számítására nincs szükség, mivel új beépítésre szánt terület nem lett kijelölve.

**Dunaszeg****Rendezési eszközök módosítása**

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

SZERKEZETI TERVI MUNKARÉSZEK

Dunaszeg Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozat tervezete

RT-1

Településszerkezeti Terv

M=1: 10 000

SZABÁLYOZÁSI TERVI MUNKARÉSZEK

Dunaszeg Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendelet tervezete

SZT-KÜL

Külterületi Szabályozási Terv

M = 1: 10 000

SZT-BEÉP

Belterületi Szabályozási Terv

M = 1: 4 000

SZT-R

Szabályozási Terv Részlet

M = 1: 2 500

Dunaszeg Község képviselő-testületének ../2022.(.....) sz. kt. határozata a településszerkezeti terv módosításáról

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja és az Étv. 6. § (1) bekezdése, illetve a 6/A. § (3) bekezdése értelmében a település képviselőtestülete a település közigazgatási területére vonatkozóan az Dunaszeg Község képviselő-testülete 59/2013. (IV. 15.) számú határozatával jóváhagyott szerkezeti tervét a RT-1 rajzszámú, 22037 munkaszámú terv szerint az alábbiakban módosítja:

A kerékpárút helyszükségletének biztosítása érdekében a 0167/25, 0167/3 hrsz-ú általános mezőgazdasági (Má) terület, és a 676 hrsz-ú különleges sportterület (Ksp) északi kis részéből közlekedési és közmű terület (KÖu) lesz.

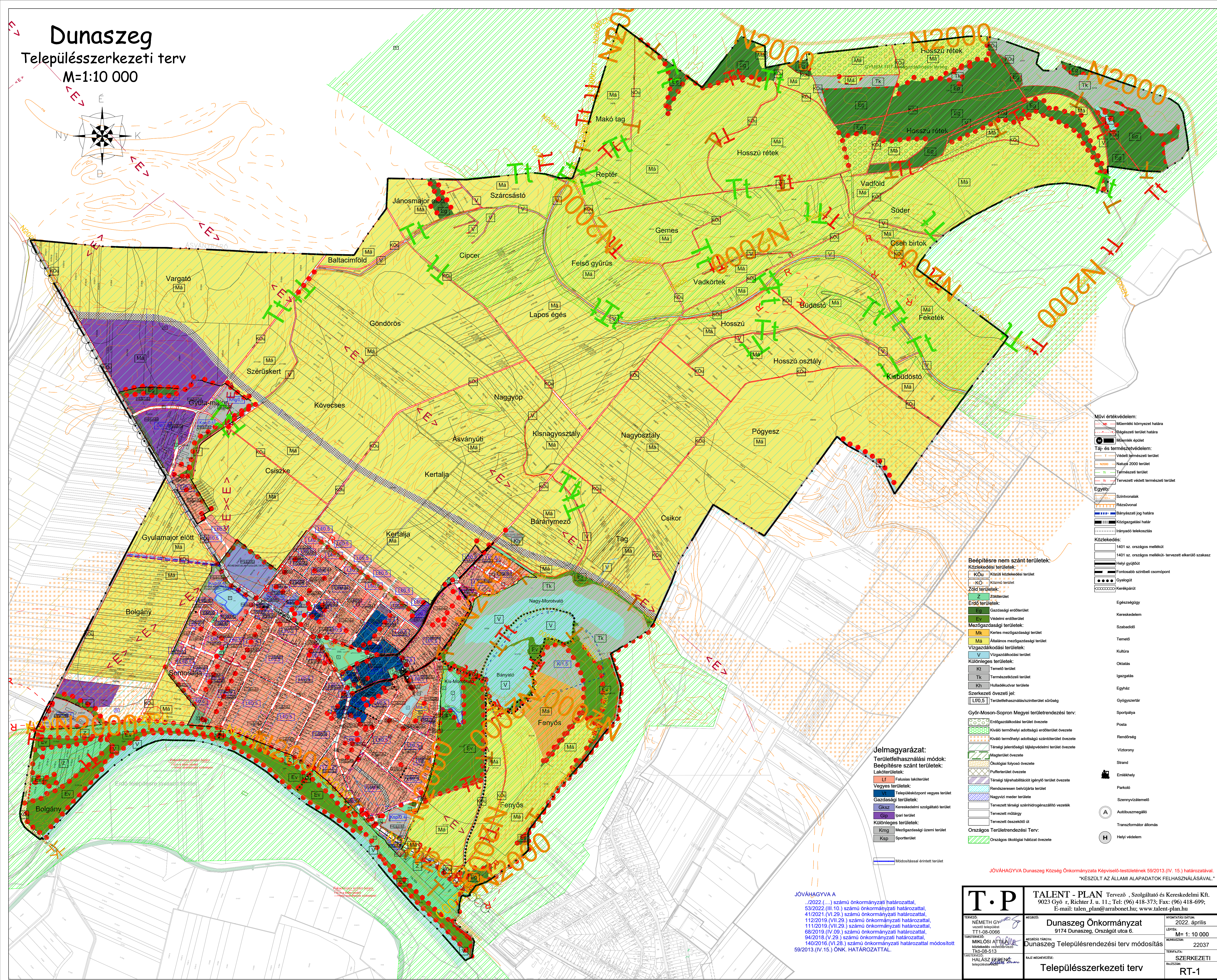
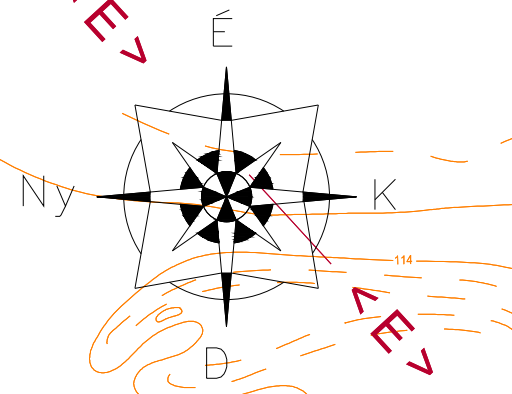
E határozat melléklete a RT-1 rajzszámú, 22037 munkaszámú „Szerkezeti terv” megnevezésű tervlap.

.....
polgármester

.....
jegyző

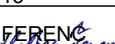
Dunaszeg, 2022.....

$M=1:10\ 000$



JÓVÁHAGYVA A
 .../2022. (....) számú önkormányzati határozattal,
 53/2022.(III.10.) számú önkormányzati határozattal,
 41/2021.(VI.29.) számú önkormányzati határozattal,
 112/2019.(VII.29.) számú önkormányzati határozattal,
 115/2019.(VII.29.) számú önkormányzati határozattal,
 68/2019.(IV.09.) számú önkormányzati határozattal,
 94/2018.(V.29.) számú önkormányzati határozattal,
 140/2016.(VI.28.) számú önkormányzati határozattal módosított
 59/2013.(IV.15.) ÖNK. HATÁROZATTAL.

JÓVÁHAGYVA Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 59/2013.(IV. 15.) határozatával.
"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL."

T.P TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győ r. Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373; Fax: (96) 418-699; E-mail: talen_plan@arabonethu; www.talent-plan.hu		
TERVEZŐ: NÉMETH GY  vezető települési TT-18-0066	MEGÍRŐ: Dunaszeg Önkormányzat 9174 Dunaszeg, Országút utca 6.	NYOMTATÁS DÁTUM: 2022. április
TÁJÉKOZTÓ: MIKLÓSI ATTILIA  közlekedés vezető/tervező TK-08-513	MEGÍRÁS TÁRGYA: Dunaszeg Településrendezési terv módosítás	LÉPÉS: M: 1 : 10 000
TÁJÉKOZTÓ: HALÁSZ FERENC  településvezető	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Településszerkezeti terv	TERVFÁJLÓ: SZERKEZETI RAJZSÁM: RT-1

TERVEZET

Dunaszeg Község Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2022 (....) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 9/2013. (IV. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dunaszeg Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Étv. 6. § (1) bekezdésében, illetve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Dunaszeg Község Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 9/2013. (IV. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rész lép:

„(3) Jelen rendelet mellékletei:

- a) 1. melléklet (továbbiakban szabályozási terv): Külsőterületi szabályozási tervlap: méretarány 1: 10 000, tervszám: SZT-KÜL, munkaszám: 22037
- b) 2. melléklet (továbbiakban szabályozási terv): Belterületi szabályozási tervlap: méretarány 1: 4 000, tervszám: SZT-BEÉP, munkaszám: 22037
- c) 3. melléklet (továbbiakban szabályozási terv): Szabályozási terv részlet: méretarány 1: 2 500, tervszám: SZT-R, munkaszám: 22037”

2. §

- (1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2013. (IV. 16.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.
- (2) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2013. (IV. 16.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.
- (3) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2013. (IV. 16.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe jelen rendelet 3. melléklete lép.

Záró rendelkezések

3. §. *(1) Jelen rendeletet a folyamatban lévő eljárásokra is alkalmazni kell.*

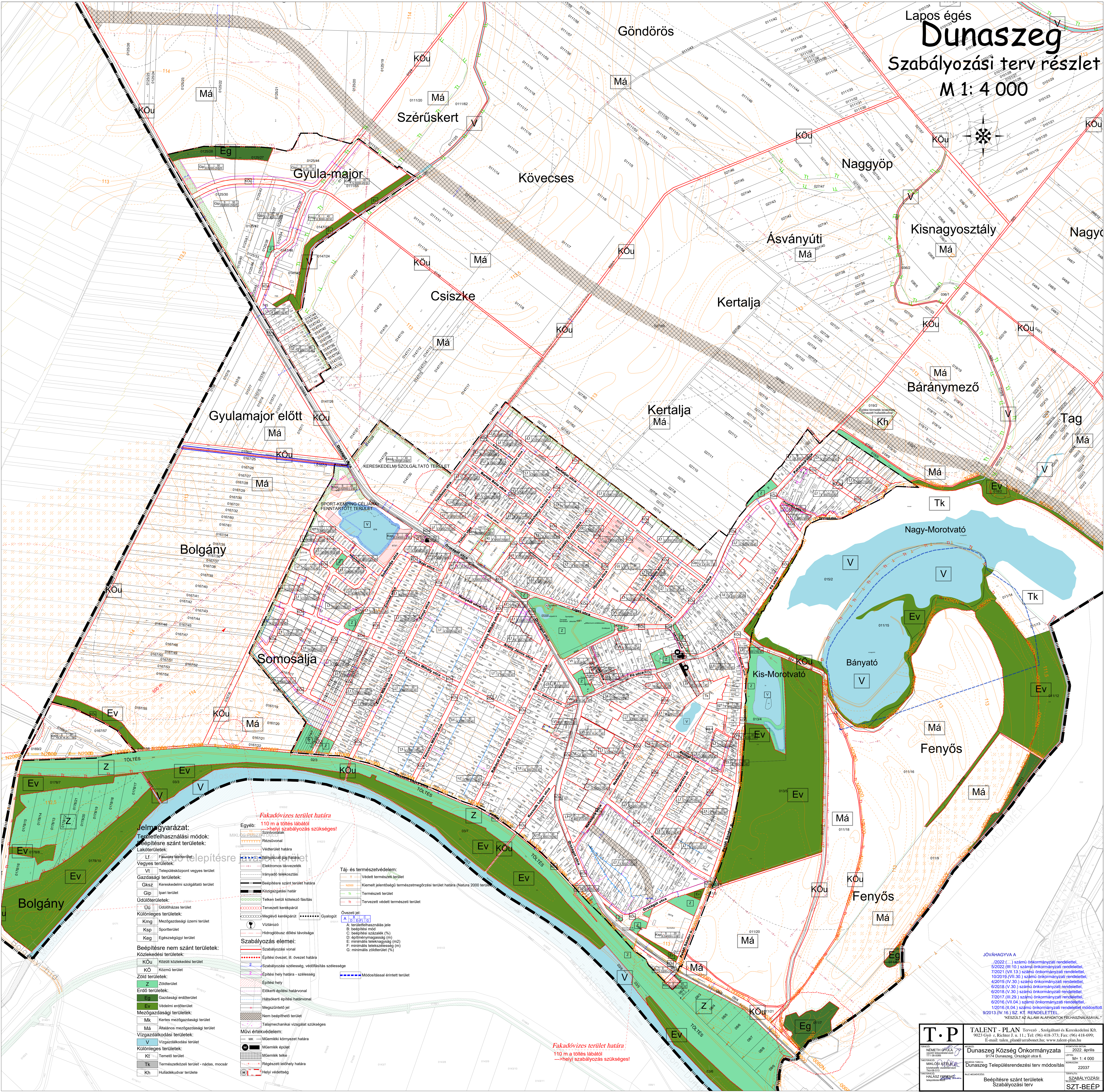
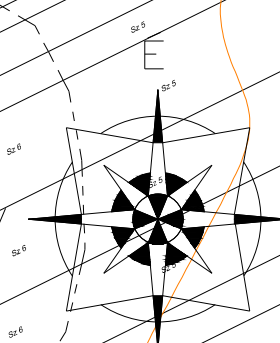
(2) E rendelet az elfogadását követő 15. napon lép hatályba és a hatályba lépéstől számított 3. napon hatályát veszti.

Dunaszeg, 2022.

.....
polgármester

.....
jegyző

Lapos égés
Dunaszeg
Szabályozási terv részlet
M 1: 4 000



- Beépítési módok:**
- Lakóterületek:
 - Vegyes területek:
 - Gazdasági területek:
 - Üdülőtérületek:
 - Különleges területek:
 - Beépítésre nem szánt területek:
 - Közelítési területek:
 - Zöld területek:
 - Erdő területek:
 - Mezőgazdasági területek:
 - Vízgazdálkodási területek:
 - Különleges területek:

- Fakadóvízes terület határa**
110 m a töltés labától
helyi szabályozás szükséges!
- Szabályozási elemek:**
- Szabályozási vonal
 - Építési övezet, III. övezet határa
 - Szabályozási szélesség, védőfásítás szélessége
 - Építési hely határa - szélesség
 - Építési hely
 - Előkerítési építési határvonal
 - Hátokkerítési építési határvonal
 - Megszüntetési jel
 - Nem beépíthető terület
 - Talajmechanikai vizsgálat szükséges
 - Művi értékvédelem:
 - Műemléki környezet határa
 - Műemlék épület
 - Műemlék telke
 - Régészeti lelőhely határa
 - Helyi védettség

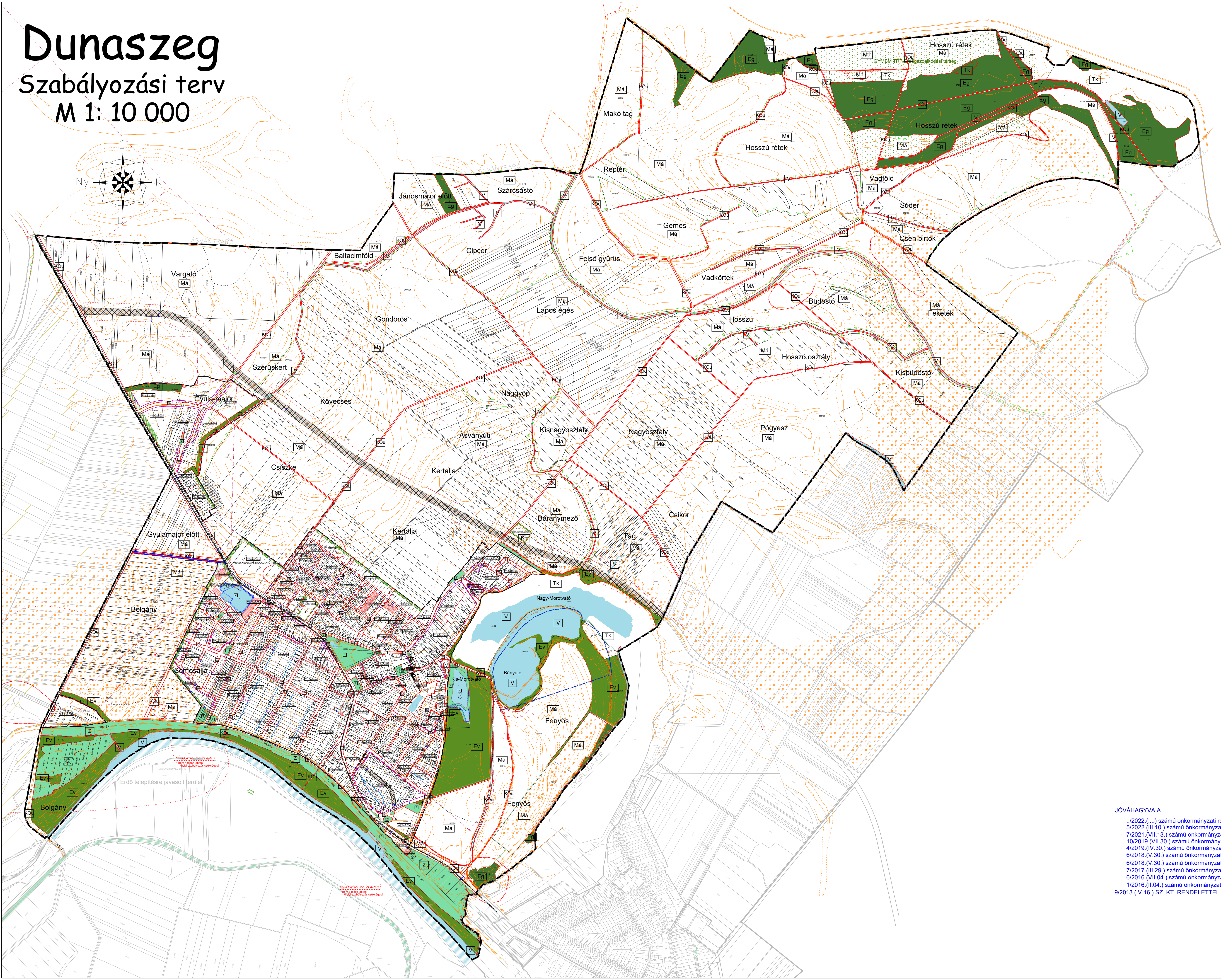
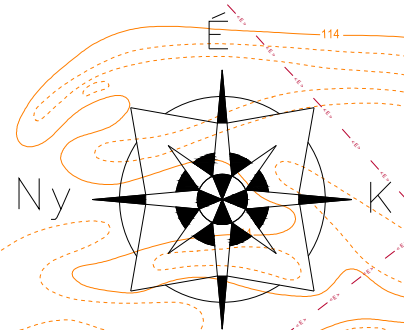
- Táj- és természetvédelem:**
- T: Védett természeti terület
 - N: Nem védett természeti terület
 - TI: Természeti terület
 - TI: Tervezett védett természeti terület
- Övezeti jel:**
- A: területfelhasználás jele
 - B: beépítési mód
 - C: beépítési százalék (%)
 - D: építménymagasság (m)
 - E: minimális telekterület (m²)
 - F: minimális telekterület (m)
 - G: minimális zöldterület (%)

T.P. NEMETH GYULA TIT 06-006 FÜZESD MIKLOSI ATTILIA TIT 06-006 HALÁSZ FERENC TIT 06-006	TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11.; Tel: (06) 418-373; Fax: (06) 418-699; E-mail: talent_plan@arabonet.hu; www.talent-plan.hu	Dunaszeg Község Önkormányzata 9174 Dunaszeg, Országút 6. 2022. április M 1: 4 000 22037	SZABÁLYOZÁSI SZT-BEÉP
---	--	--	------------------------------

Dunaszeg

Szabályozási terv

M 1: 10 000



Jelmagyarázat:

Területfelhasználási módok:

Beépítésre szánt területek:

Lakóterületek:

- Lf Falusias lakóterület

Vegyes területek:

- Vt Településközpont vegyes terület

Gazdasági területek:

- Gksz Kereskedelmi szolgáltató terület
- Gip Ipari terület

Különleges területek:

- Kmg Mezőgazdasági üzemi terület
- Ksp Sportterület

Beépítésre nem szánt területek:

Közeledési területek:

- KÖu Közüli közeledési terület
- KÖ Közü terület

Zöld területek:

- Z Zöldterület

Erdő területek:

- Eg Gazdasági erdőterület
- Ev Védelmi erdőterület

Mezőgazdasági területek:

- Mk Kertes mezőgazdasági terület
- Má Általános mezőgazdasági terület

Vízgazdálkodási területek:

- V Vízgazdálkodási terület

Különleges területek:

- Kt Temető terület
- Tk Természetközeli terület - nádas, mocsár
- Kh Hulladékudvar területe

Egyéb:

- 112 Szintvonalak
- 112 Rézsűvonal
- Védtérület határa
- Bányászati jog határa
- Elektromos távvezeték
- Irányadó telekosztás
- Beépítésre szánt terület határa
- Közigazgatási határ
- Telken belüli kötelező fásítás
- Tervezett kerékpárút
- Meglévő kerékpárút
- Gyalogút
- Vízáró
- Hidroglobusz dőlési távolsága

Szabályozás elemei:

- Szabályozási vonal
- Építési övezet, ill. övezet határa
- Szabályozási szélesség, védőfásítás szélessége
- Építési hely határa - szélesség
- Építési hely
- Előkerti építési határvonal
- Hátsókerti építési határvonal
- Megszűntető jel
- Nem beépíthető terület
- Talajmechanikai vizsgálat szükséges

Művi értékvédelem:

- MK Műemlék környezet határa
- M Műemlék épület
- M Műemlék telke
- Régészeti lelőhely határa
- H Helyi védettség

Táj- és természetvédelem:

- T Védett természeti terület
- N2000 Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület határa (Natura 2000 terület)
- TI Természeti terület
- TI Tervezett védett természeti terület

Övezeti jel:

- A területfelhasználás jele
- B beépítési mód
- C beépítési százalék (%)
- D építménymagasság (m)
- F minimális teleknagyság (m2)
- F minimális telekszélesség (m)
- G minimális zöldterület (%)

Módosítással érintett terület

JÓVÁHAGYVA A

.../2022. (...) számú önkormányzati rendelettel,
5/2022. (III.10.) számú önkormányzati rendelettel,
7/2021. (VII.13.) számú önkormányzati rendelettel,
10/2019. (VII.30.) számú önkormányzati rendelettel,
4/2019. (IV.30.) számú önkormányzati rendelettel,
6/2018. (V.30.) számú önkormányzati rendelettel,
6/2018. (V.30.) számú önkormányzati rendelettel,
7/2017. (III.29.) számú önkormányzati rendelettel,
6/2016. (VII.04.) számú önkormányzati rendelettel,
1/2016. (II.04.) számú önkormányzati rendelettel módosított
9/2013. (IV.16.) SZ. KT. RENDELETTEL.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

T.P		TALENT - PLAN Tervező - Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győ r, Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373; Fax: (96) 418-699; E-mail: talen_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu	
TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településtervező TT-08-0060	TERVEZŐ: Dunaszeg Község Önkormányzata 9174 Dunaszeg, Országút utca 6.	NYOMTATÁS DÁTUM: 2022. április	LEPTÉK: M= 1: 10 000
TÁJÉKOZTATÓ: MKLŐSI ÁLLATK köznevelési köznevelési TK-08-013	MEGJEGYZÉS: Dunaszeg Településrendezési terv módosítás	MEGJEGYZÉS: 22037	TERVEZŐ: SZABÁLYOZÁSI SZT-KÜL
TÁJÉKOZTATÓ: HALÁSZ FERENC településtervező	HAZS. MEGJEGYZÉS: Külterületi Szabályozási terv		



Dunaszeg
Szabályozási terv részlet
M 1:2 500

Fakadóvízes terület határa
110 m a töltés lábától
---->helyi szabályozás szükséges!

Fakadóvízes terület határa
110 m a töltés lábától
---->helyi szabályozás szükséges!

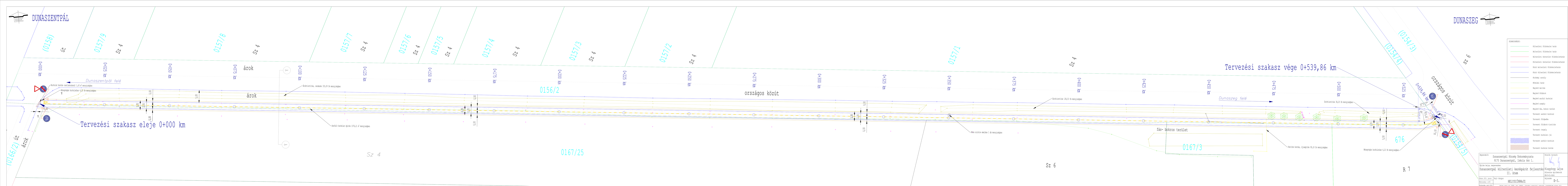
- Jelmagyarázat:**
- Területfelfelhasználási módok:**
- Beépítésre szánt területek:**
- Lf Falusias lakóterület
- Vegyes területek:**
- Vt Településközpont vegyes terület
- Gazdasági területek:**
- Gkszk Kereskedelmi szolgáltató terület
 - Glp Isari terület
 - Gj Üdültér/terület
- Különleges területek:**
- Kmg Mezőgazdasági üzemi terület
 - Ksp Sportterület
 - Keq Egészségügyi terület
- Beépítésre nem szánt területek:**
- KOU Községi közlekedési terület
 - KO Községi terület
 - Zöld terület
- Erdő területek:**
- Eg Gazdasági erdőterület
 - Ev Védett erdőterület
- Mezőgazdasági területek:**
- Mk Kertés mezőgazdasági terület
 - Má Általános mezőgazdasági terület
- Vízgazdálkodási területek:**
- V Vízgazdálkodási terület
- Különleges területek:**
- Kt Természetközeli terület - nádas, mocsár
 - Kh Hulladékudvar területe
- Egyéb:**
- Szintvonalak
 - Réztérkép
 - Védett terület határa
 - Bányászati jog határa
 - Elektronikus távfűtés
 - Trágyázási teleköltés
 - Beépítésre szánt terület határa
 - Közigazgatási határ
 - Telken belüli kötelező fűtés
 - Tervezett kerékpárút
 - Meglévő kerékpárút
 - Víztorozó
 - Hidrogeológus dőlt távolsága
- Szabályozási elemek:**
- Szabályozási vonal
 - Építési övezet, II. övezet határa
 - Szabályozási szélesség, védőfűtés szélessége
 - Építési hely határa - szélessége
 - Építési hely
 - Előkeri építési határvonal
 - Hátsókeri építési határvonal
 - Megszüntetési jel
 - Nem beépíthető terület
 - Talajmechanikai vizsgálat szükséges
- Művi értékvédelem:**
- Műemlék környezet határa
 - Műemlék épület
 - Műemlék telke
 - Régiészeti lelőhely határa
 - Helyi védettség
- Táj- és természetvédelem:**
- V Védett természet terület
 - Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület határa (Natura 2000 terület)
 - Természeti terület
 - Tervezett védett természeti terület
- Övezeti jel:**
- A Beépítésre szánt terület
 - B Beépítésre szánt terület
 - C Beépítésre szánt terület (%)
 - D Építési terület (%)
 - E Minimális telekméret (m²)
 - F Minimális telekméret (m)
 - G Minimális telekméret (%)
- Övezeti jel:**
- A Beépítésre szánt terület
 - B Beépítésre szánt terület
 - C Beépítésre szánt terület (%)
 - D Építési terület (%)
 - E Minimális telekméret (m²)
 - F Minimális telekméret (m)
 - G Minimális telekméret (%)

T.P. Talent - Plan Talented Plan Talent Plan	TALENT - PLAN Tervező - Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Rákóczi J. u. 11. Tel: (06) 418-373. Fax: (06) 418-699. E-mail: talen_plant@talent-plan.hu, www.talent-plan.hu	2022. április 2022. április 2022. április 2022. április
Dunaszeg Község Önkormányzata Dunaszegi Községi Önkormányzat	Dunaszegi Községi Önkormányzat Dunaszegi Községi Önkormányzat	2022. április 2022. április 2022. április 2022. április
Dunaszegi Községi Önkormányzat Dunaszegi Községi Önkormányzat	Dunaszegi Községi Önkormányzat Dunaszegi Községi Önkormányzat	2022. április 2022. április 2022. április 2022. április
Dunaszegi Községi Önkormányzat Dunaszegi Községi Önkormányzat	Dunaszegi Községi Önkormányzat Dunaszegi Községi Önkormányzat	2022. április 2022. április 2022. április 2022. április

**Dunaszeg****Rendezési eszközök módosítása**

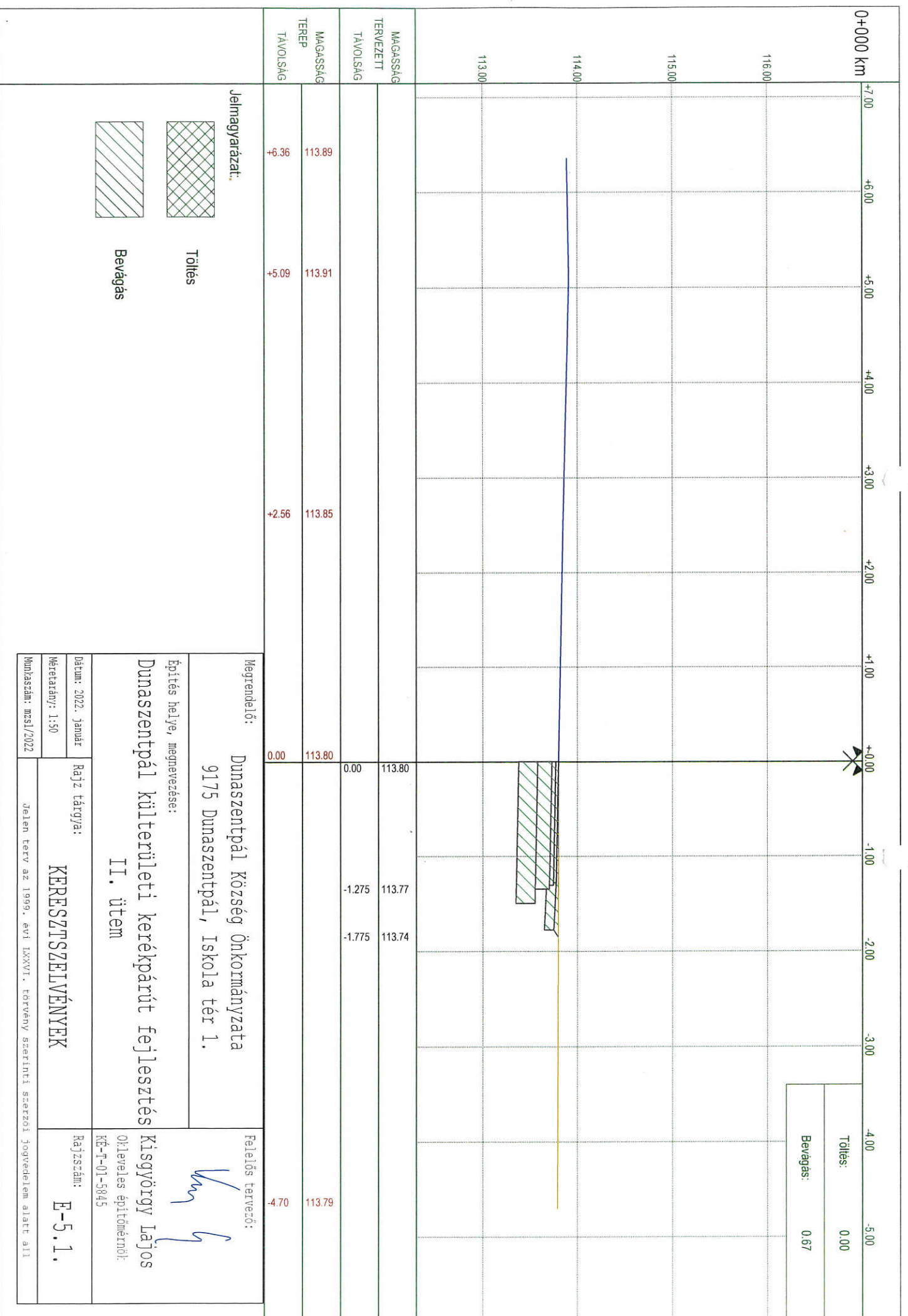
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

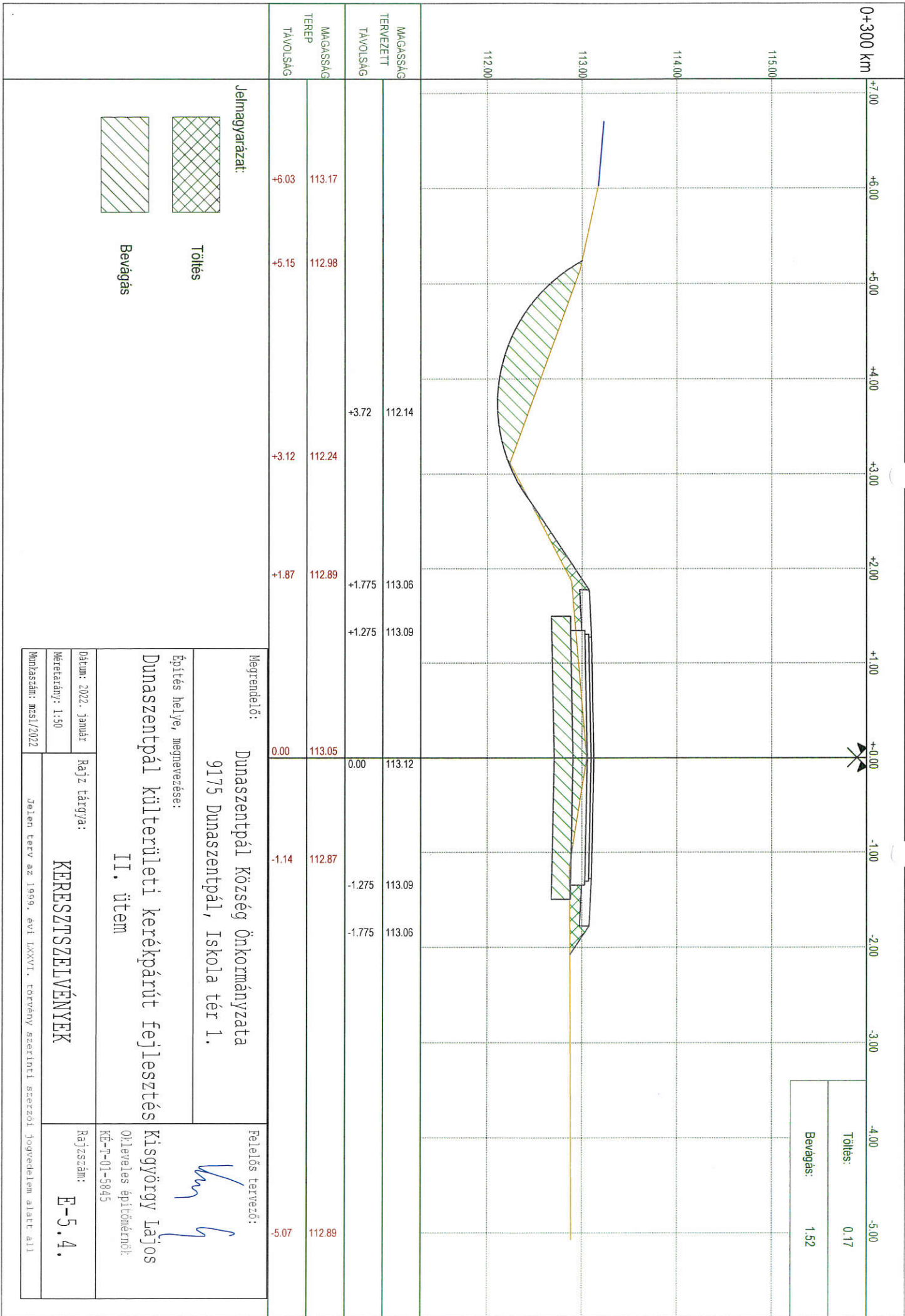
E-3	Helyszínrajz	M = 1: 250
E-5.1.	Mintakeresztsszelvény	M = 1: 50
E-5.2.	Mintakeresztsszelvény	M = 1: 50
E-5.3.	Mintakeresztsszelvény	M = 1: 50
E-5.4.	Mintakeresztsszelvény	M = 1: 50
E-5.5.	Mintakeresztsszelvény	M = 1: 50
E-5.6.	Mintakeresztsszelvény	M = 1: 50
E-5.7.	Mintakeresztsszelvény	M = 1: 50
E-6.	Mintakeresztsszelvény	M = 1: 50

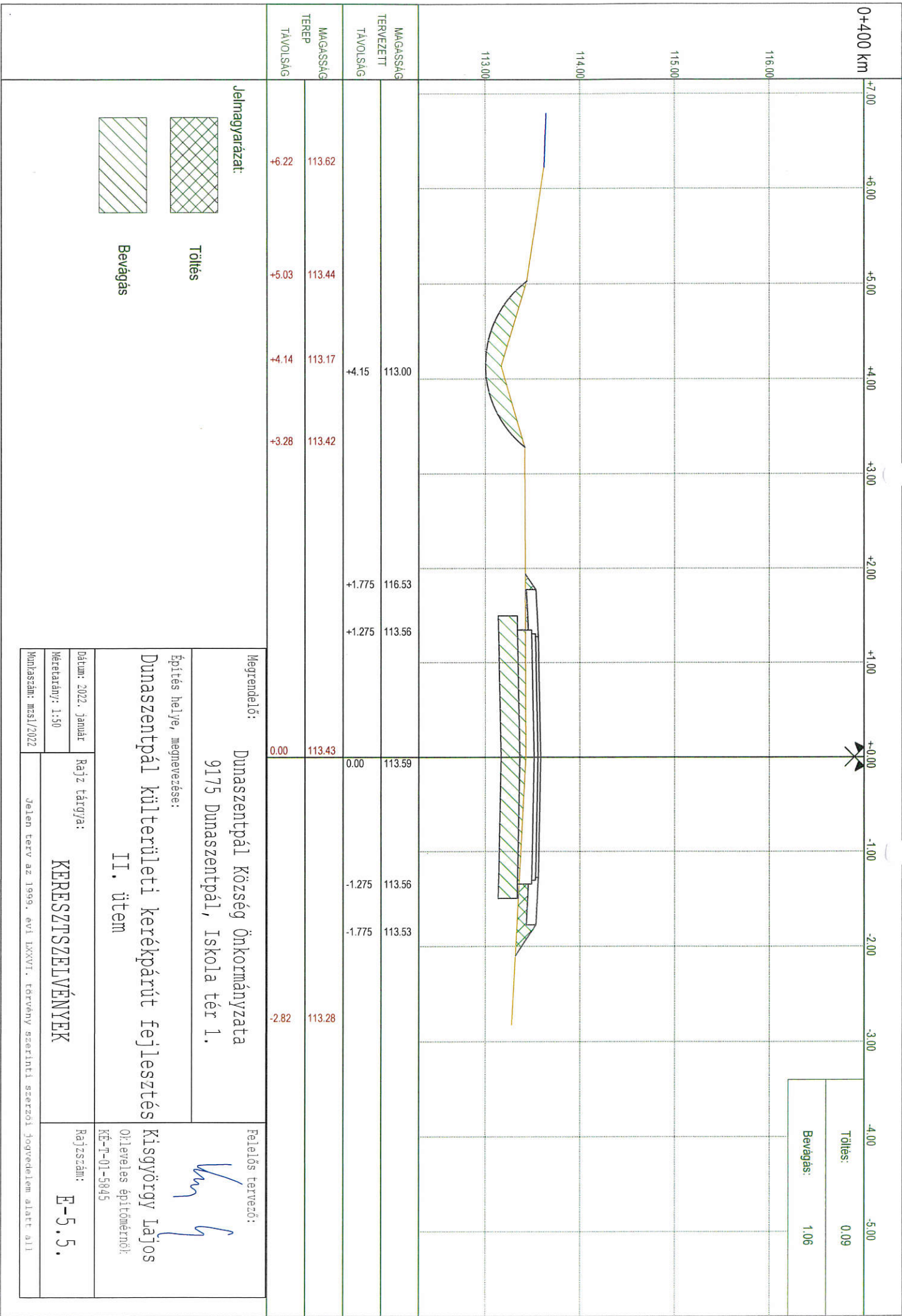


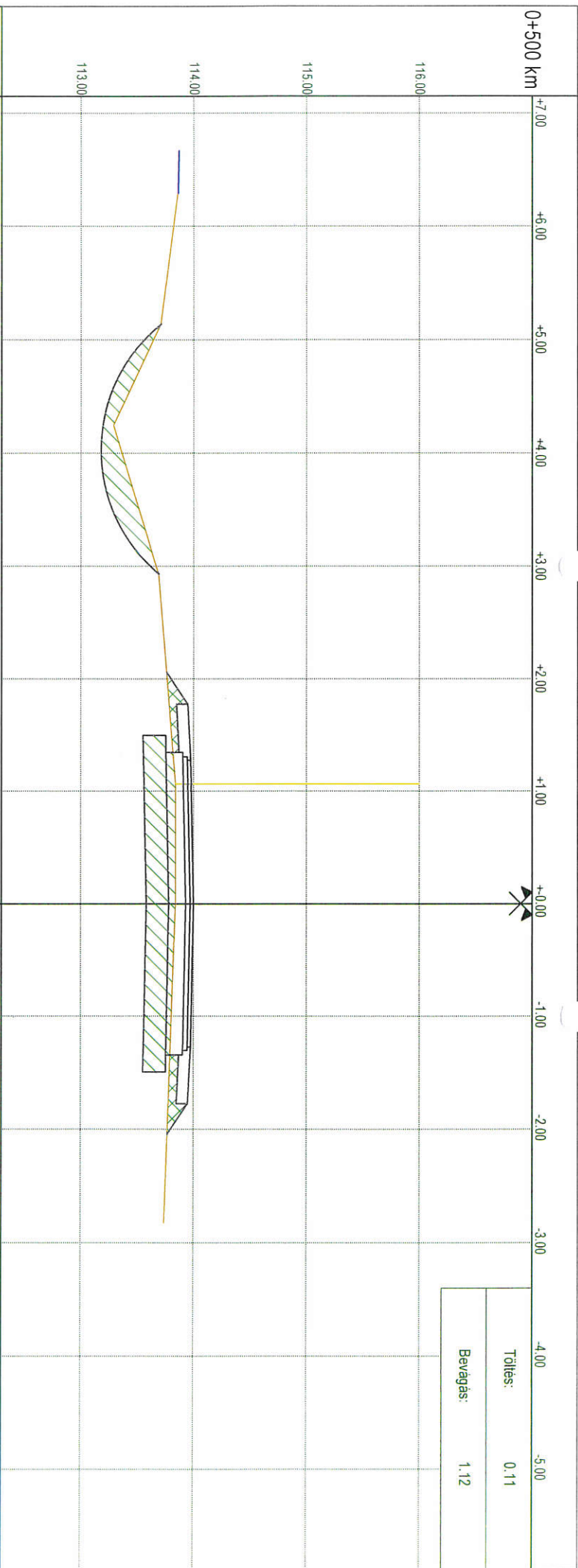
- LEÍRÁS:
- Külterület földrészlet határ
 - Belterület földrészlet határ
 - Belterületi köztérlet földrészlethatár
 - Külterületi köztérlet földrészlethatár
 - Köztérlet földrészlet határ
 - Köztérlet földrészlet határ
 - Hídtesti osztály
 - Művelési határ
 - Meglévő kerítés
 - Meglévő földarot
 - Meglévő aszfalt burkolat
 - Meglévő szegély
 - Meglévő fás, bokros terület
 - Tervezett aszfalt burkolat
 - Tervezett földpadka
 - Tervezett földarot tisztítás
 - Tervezett tengely
 - Tervezett burkolati jel
 - Tervezett aszfalt burkolat
 - Tervezett burkolat bontás

Megrendelő:	Dunaszentpál Község Önkormányzata 9175 Dunaszentpál, Iskola tér 1.	Felelős tervező:	Kisgyörgy Lajos
Építési hely, megnevezés:	Dunaszentpál külterületi kerékpárút fejlesztés II. ütem	Okmánykezelő:	Kisgyörgy Lajos
Órakeret: 2023. január	Rajz tárgy:	Rajz készítés:	E-3.
Méretarány: 1:200	HELYSÍNRAJZ		
Munkatér: Munkatér	Jelen terv az 1999. évi LXXV. törvény szerinti szerzői jogvédelem alatt áll		

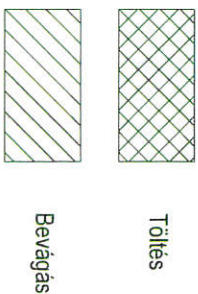








MAGASSÁG TERVEZETT TÁVOLSÁG	113.17	113.54	113.57	114.00	113.57	113.54
MAGASSÁG TEREP TÁVOLSÁG	113.86	113.71	113.29	113.69	113.84	113.74
	-6.29	+5.14	+4.25	+2.93	+1.07	-2.82



Töltés

Bevágás

Jelmagyarázat:

Megrendelő:

Dunaszentpál Község Önkormányzata
9175 Dunaszentpál, Iskola tér 1.

Építés helye, megnevezése:

Dunaszentpál külterületi kerékpárút fejlesztés
II. ütem

Feljelölő tervező:

Kisgyörgy Lajos
01.levéles építőmérnök
KÉ-T-01-5845

Dátum: 2022. január

Méretarány: 1:50

Munkaszám: mzs/2022

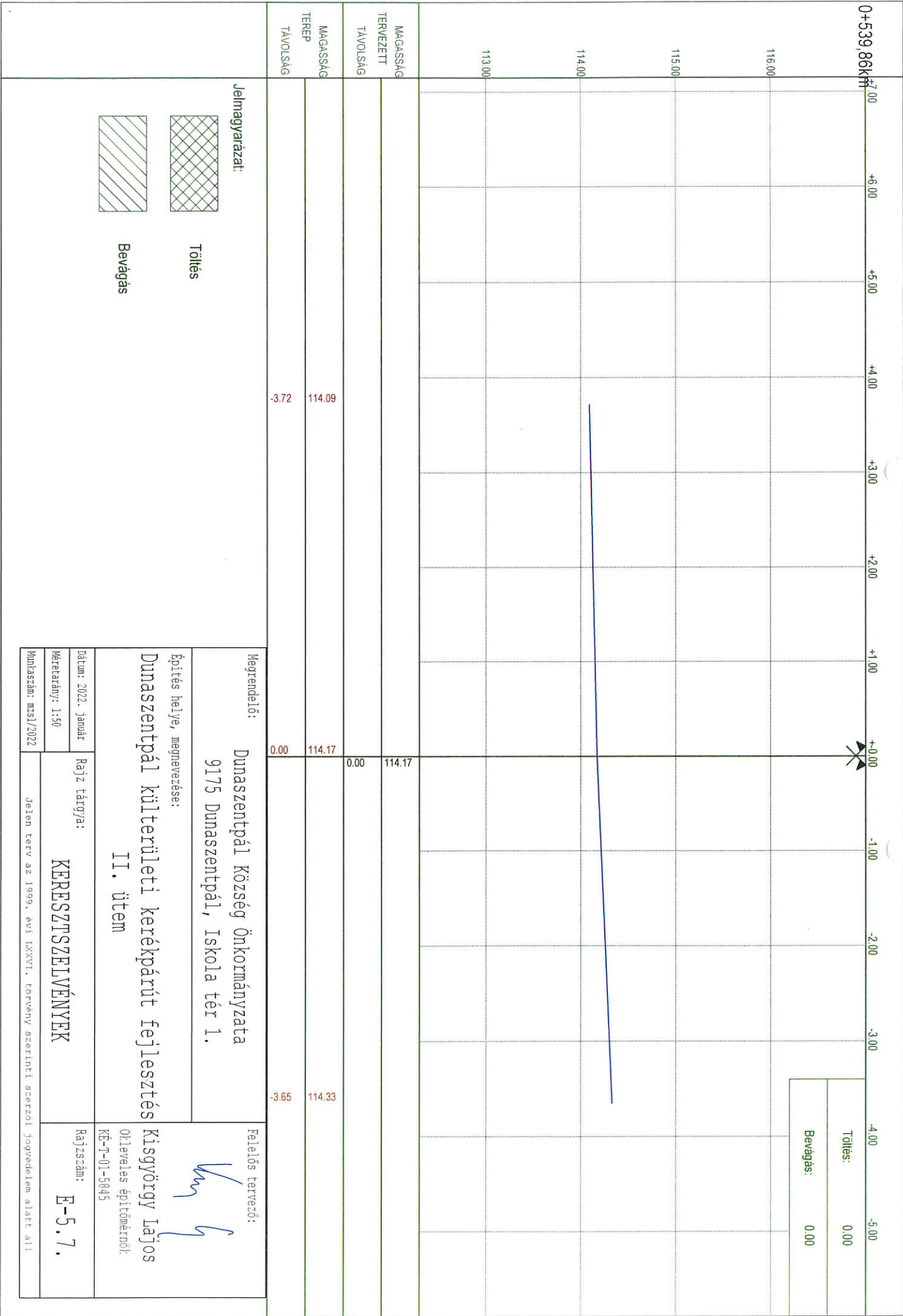
Rajz tárgya:

KERESZTSZELVÉNYEK

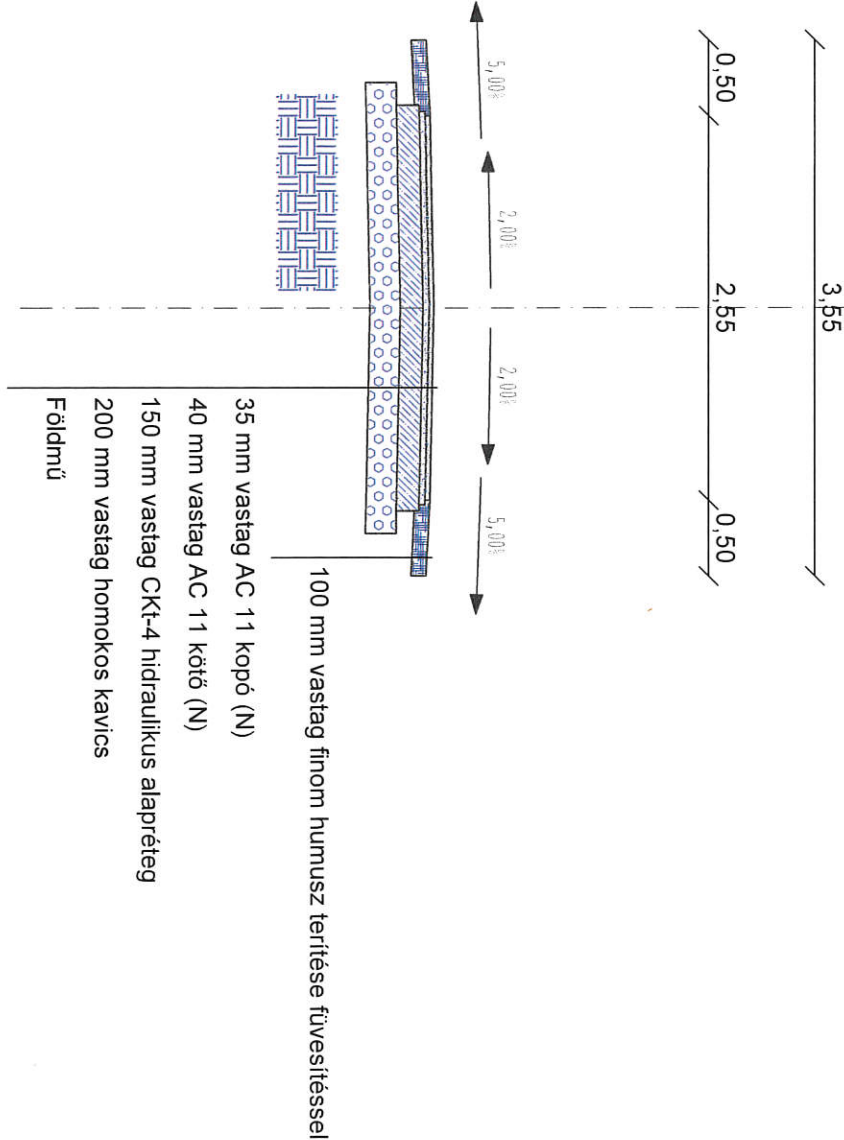
Rajzsám:

E-5.6.

Jelen terv az 1999. évi LXXVI. törvény szerinti szerzői jogvédelem alatt áll



A - A



Jelmagyarázat:

	Aszfalt burkolatok
	Hidraulikus alapok
	Finom humusz
	Homokos kavics
	Földmű

Megrendelő: Dunaszentpál Község Önkormányzata 9175 Dunaszentpál, Iskola tér 1.		Felelős tervező:  Kisgyörgy Lajos Okleveles építőmérnök: KÉ-T-01-5845
Építés helye, megnevezése: Dunaszentpál külterületi kerékpárút fejlesztés II. ütem		
Dátum: 2022. január	Rajz tárgya: MINYAKKERESZTSZELVÉNY	Rajzszám: E-6.
Méretarány: 1:50		
Munkaszám: msi/2022	Jelen terv az 1999. évi LXXVI. törvény szerinti szerzői jogvédelem alatt áll	



Dunaszeg

Rendezési eszközök módosítása

TERVIRATOK

- Partnerségi iratok
- Települési főépítési nyilatkozat
- Lakossági fórum iratok

Főépítési feljegyzés

Dunaszeg településrendezési eszközök módosítása

Megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi követelményeinek meghatározása

(msz: 22037)

Dunaszeg Község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló – 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) 3/A.§ (2) bekezdésében, a 9.§ (6) bekezdésében, valamint a 11.§ (6) bekezdésében előírtaknak megfelelően a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi elemek tekintetében az alábbi javaslatot teszem:

Módosítások összefoglalása:

A településen Dunaszentpál felé vezető kerékpárút kerül megvalósításra. Ennek helyszükségletét biztosítani kell a 0156/2 hrsz-ú út déli oldalán, ezért a 0167/25, 0167/3 és a 676 hrsz-ú területekből ez kiszabályozásra kerül. A 0167/25, 0167/3 hrsz-ú általános mezőgazdasági (Má) terület, és a 676 hrsz-ú különleges sportterület (Ksp) északi kis részéből közlekedési és közmű terület (KÖu) lesz.

A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI ÉS AZ ELHAGYHATÓ ELEMÉK INDOKLÁSA

Megalapozó vizsgálat tartalmi elemei a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján	Elkészítendő vagy elhagyható-e a tartalmi elem? Indoklás
1. HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ	
1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok	<i>A módosítással érintett területek településen belüli helyének bemutatása szükséges térképen</i>
1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Konceptióval és a területileg releváns megyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata	<i>Elhagyható. A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során 2013-ban kidolgozásra került.</i>
1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata	<i>A módosítással érintett területre vonatkoztatva szövegesen és rajzosan kifejtendő. Összevonható egy fejezetben tárgyalható az 1.2.2 pontban leírt alátámasztó munkarésszel.</i>
1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek - az adott település fejlesztését befolyásoló - vonatkozó megállapításai	<i>Elhagyható. A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során 2013-ban kidolgozásra került.</i>
1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása	
1.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai	<i>Elhagyható. A módosítások léptékében irreleváns tartalmi elem.</i>
1.5.2. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések	<i>Elhagyható. A módosítások léptékében irreleváns tartalmi elem.</i>
1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata	
1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök	<i>Szövegesen kifejtendő a módosítással érintett területekre vonatkoztatva.</i>
1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek	
1.7. A település társadalma	<i>Elhagyható. A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során 2013-ban kidolgozásra került.</i>
1.7.1. Demográfia, népesesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség	
1.7.2. Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok	
1.7.3. Települési identitást erősítő tényezők (történeti és kulturális adottságok, társadalmi élet, szokások, hagyományok, nemzetiségi kötődés, civil szerveződések, vallási közösségek stb.)	
1.8. A település humán infrastruktúrája	<i>Elhagyható.</i>
1.8.1. Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy stb.)	<i>A módosítást nem befolyásoló tartalmi elemek.</i> <i>Elhagyható. A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során 2013-ban kidolgozásra került.</i>
1.8.2. Esélyegyenlőség biztosítása	
1.9. A település gazdasága	

1.9.1. A település gazdasági súlya, szerepköre	<i>Elhagyható.</i>
1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői	
1.9.3. A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai települést érintő fejlesztési elképzelése	
1.9.4. A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők (elérhetőség, munkaerő képzettsége, K+F stb.)	
1.9.5. Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)	
1.10. Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere	<i>Elhagyható.</i>
1.10.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program	
1.10.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere	
1.10.3. Gazdaságfejlesztési tevékenység	
1.10.4. Foglalkoztatáspolitikai	
1.10.5. Lakás- és helyiséggazdálkodás	
1.10.6. Intézményfenntartás	
1.10.7. Energiagazdálkodás	
1.11.- Településüzemeltetési szolgáltatások, okos város települési szolgáltatások	<i>Elhagyható. A módosítást nem befolyásoló tartalmi elemek.</i>
1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata	<i>Elhagyható. A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során meghatározó, 2013-ban kidolgozásra került, a módosítás jellegéből adódóan irreleváns.</i>
1.12.1. Természeti adottságok	
1.12.2. Tájhasználat, tájszerkezet	
1.12.2.1. tájtörténeti vizsgálat	
1.12.2.2. tájhasználat értékelése	
1.12.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek	<i>Szövegesen kifejtendő, ha a tervezési területen van ilyen.</i>
1.12.3.1. tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek	
1.12.3.2. nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék	<i>Szövegesen kifejtendő, ha a tervezési területen van ilyen.</i>
1.12.3.3. ökológiai hálózat	
1.12.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése	<i>Elhagyható. A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során 2013-ban kidolgozásra került.</i>
1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata	
1.13.1 A települési zöldfelületi rendszer elemei	<i>Elhagyható. A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során 2013-ban kidolgozásra került.</i>
1.13.1.1. szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek	

1.13.1.2. zöldfelületi ellátottság értékelése	
1.13.2. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái	
1.14. Az épített környezet vizsgálata	
1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata	<i>Elhagyható.</i> <i>A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során meghatározó, a módosítás jellegéből adódóan irreleváns. Ha az előzetes adatszolgáltatás kapcsán a módosítással érintett területre vonatkozóan közölt örökségvédelmi adatokat a Kormányhivatal, azt a rajzi munkarészekben jelölni kell.</i>
1.14.1.1. a település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata	
1.14.1.2. az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok	
1.14.1.3. beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek	
1.14.1.4. funkció vizsgálat (intézményi ellátottság, funkcionális és ellátási kapcsolatos)	
1.14.1.5. alulhasznosított barnamezős területek	
1.14.1.6. konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) terület	
1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata	
1.14.2.1. telekmorfológia és telekméret vizsgálat	
1.14.2.2. tulajdonjogi vizsgálat	
1.14.3. Önkormányzati tulajdon kataszter	
1.14.4. Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése	
1.14.5. Az építmények vizsgálata	
1.14.5.1. funkció, kapacitás	
1.14.5.2. beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség)	
1.14.5.3. magasság, szintszám, tetőidom	
1.14.5.4. településkarakter, helyi sajátosságok: utcakép, térarány, jellegzetes épülettípusok	
1.14.6. Az épített környezet értékei	
1.14.6.1. településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag	
1.14.6.2. régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület	
1.14.6.3. védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők	
1.14.6.4. világörökségi és világörökségi várományos terület	
1.14.6.5. műemlék, műemlékegyüttes	
1.14.6.6. műemlékvédelem sajátos tárgyai: a történeti kert, temető és temetkezési emlékhely	
1.14.6.7. műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet	
1.14.6.8. nemzeti emlékhely	
1.14.6.9. helyi védelem	
1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái	
1.15. Közlekedés	
1.15.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok	<i>A kerékpáros közlekedés rajzosan kifejtendő.</i> <i>Összevonható egy fejezetben tárgyalható az 1.2.2 pontban leírt alátámasztó munkarésszel.</i>
1.15.2. Közúti közlekedés	
1.15.3. Közösségi közlekedés	
1.15.3.1. közúti	
1.15.3.2. kötöttpályás	
1.15.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés	
1.15.5. Parkolás	
1.16. Közművesítés	<i>Elhanyagolható, a módosítás mértéke és elhelyezkedése nem teszi szükségessé. A meglévő közművek nem kerülnek bővítésre a fejlesztés során.</i>
1.16.1. Víziközművek	
1.16.1.1. vízgazdálkodás és vízellátás (ivó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz, termálvíz hasznosítás)	
1.16.1.2. szennyvízelvezetés	
1.16.1.3. csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés	
1.16.2. Energia	
1.16.2.1. energiagazdálkodás és energiaellátás (villamos energia, közvilágítás, gázellátás, távhőellátás és más ellátórendszerek)	

1.16.2.2. megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei	Elhagyható. A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során 2013-ban kidolgozásra került.
1.16.2.3. az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése	
1.16.3. Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezetékek nélküli hírközlési építmények)	
1.17. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)	
1.17.1. talaj	
1.17.2. felszíni és a felszín alatti vizek	
1.17.3. levegőtisztaság és védelme	
1.17.4. zaj- és rezgésterhelés	
1.17.5. sugárzás védelem	
1.17.6. hulladékkezelés	Elhagyható. A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során 2013-ban kidolgozásra került.
1.17.7. vizuális környezetterhelés	
1.17.8. árvízvédelem	
1.17.9. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák	
1.18. Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)	
1.18.1. építésföldtani korlátok	
1.18.1.1. alábányászott területek, barlangok és pincék területei	
1.18.1.2. csúszás-, süllyedésveszélyes területek	
1.18.1.3. földrengés veszélyeztetett területei	
1.18.2. vízrajzi veszélyeztetettség	
1.18.2.1. árvízveszélyes területek	
1.18.2.2. belvízveszélyes területek	
1.18.2.3. mély fekvésű területek	
1.18.2.4. árvíz és belvízvédelem	
1.18.3. egyéb	
1.18.3.1. kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)	
1.18.3.2. mélységi, magassági korlátozások	
1.18.3.3. tevékenységből adódó korlátozások	
1.19. Ásványi nyersanyag lelőhely	
1.20. Városi klíma	
2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ	
2.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése	Elhagyható. A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során 2013-ban kidolgozásra került.
A vizsgálatok alapján a tényleges állapotok elemzése, egymásra hatásuk összevetése, folyamataik elemzése	
3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ	
3.1. A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis	Elhagyható. A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során 2013-ban kidolgozásra került.
A tényleges állapot értékelése, továbbá a szélsőséges, a települési környezettel szemben támasztott általános követelményeknek ellentmondó, problematikus témakörök kiemelése. A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalása, a település-veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelés figyelembevételével.	
3.1.1. A folyamatok értékelése	

3.1.2. A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése	
3.1.3. A településfejlesztés és -rendezés kapcsolata	
3.2. Problématérkép/értéktérkép	
A település problémáinak és értékeinek összefoglalója térképi formában, a területi lehetőségek és korlátok térképi ábrázolása	
3.3. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek	
3.3.1. településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása	
3.3.2. szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)	
3.3.3. egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)	

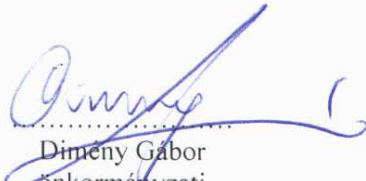
AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA ÉS AZ ELHAGYHATÓ ELEMÉK INDOKLÁSA

Alátámasztó javaslat tartalmi elemei a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. melléklete alapján	Elkészítendő vagy elhagyható-e a tartalmi elem?
1. A KÖRNYEZETALKÉPZÉS TERVE	
1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK	
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	<i>Szövegesen és rajzosan kifejtendő</i>
1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek	<i>Elhagyható, a módosítás jellegéből adódóan irreleváns.</i>
1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	<i>Elhagyható, a módosítás méretéből adódóan irreleváns.</i>
1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek	<i>Elhagyható, a módosítás jellegéből adódóan irreleváns.</i>
1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI	
1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) - a terület a hatályos településszerkezeti tervben. - a javasolt módosítás és indoklása	<i>Szövegesen és rajzosan kifejtendő</i>
1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	<i>Szövegesen kifejtendő.</i>

1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	<i>Elhagyható, a módosítás településfejlesztési koncepciót nem érinti.</i>
2. SZAKÁGI JAVASLATOK	
2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT	
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti.</i>
2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti.</i>
2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti.</i>
2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	<i>Nem történik beépítésre szánt terület kijelölése, ezért nem szükséges kidolgozni.</i>
2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti.</i>
2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti.</i>
2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti.</i>
2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti.</i>
3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	
3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	<i>A módosítás kifejtésénél rajzosan bemutatandó (tervezett állapot).</i>
3.2. Főbb közlekedési csomópontok	<i>Rajzosan kifejtendő. Összevonható egy fejezetben tárgyalható az 1.2.2 pontban leírt alátámasztó munkarésszel.</i>
3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	<i>Elhagyható, a tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti.</i>
3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötöttpályás tömegközlekedés)	<i>Elhagyható, a tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti.</i>
3.5. Kerékpáros közlekedés	<i>Rajzosan kifejtendő. Összevonható egy fejezetben</i>

	<i>tárgyalható az 1.2.2 pontban leírt alátámasztó munkarésszel.</i>
3.6. Főbb gyalogos közlekedés	<i>Elhagyható, a tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti.</i>
3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	<i>Elhagyható, a tervezett külterületi módosítás során a gépjármű elhelyezés irreleváns.</i>
4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK	
4.1. Víziközművek	<i>Elhagyható, a tervezett módosítás során a víziközmű ellátás nem változik.</i>
4.2. Energiaellátás	<i>Elhagyható, a tervezett módosítás során az energiaellátás nem változik.</i>
4.3. Hírközlés	<i>Elhagyható, a tervezett módosítás során a hírközlési hálózata nem változik.</i>
4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	<i>Elhagyható, a tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti</i>
5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	<i>Elhagyható, a tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti.</i>
6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA	<i>Elhagyható. A módosítás nincs összhangban a hatályos szerkezeti tervvel, a szerkezeti tervet is módosítani kell. Az összhangot meg kell teremteni.</i>
7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	<i>Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i>
8. BEÉPÍTÉSI TERV	<i>Elhagyható, a tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti.</i>
9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS	<i>Elhagyható, a tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti.</i>

Dunaszeg, 2022. április 5.



Dimény Gábor
önkormányzati
főépítész

1. melléklet

Partnerségi egyeztetés

Dunaszeg településrendezési eszközök módosítása

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5/2017. (II. 28.) önkormányzati rendeletében meghatározottak szerint, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A.§ (1) bekezdésében előírtak szerint a község önkormányzata partnerségi egyeztetést kezdeményez.

A partnerségi egyeztetés témája:

Dunaszeg Község módosítást kezdeményezett a településrendezési eszközeiben.

Átnézeti térkép



A MÓDOSÍTÁS

A módosítás oka:

A településen Dunaszentpál felé vezető kerékpárút kerül megvalósításra. Ennek helyszükségletét biztosítani kell a 0156/2 hrsz-ú út déli oldalán, ezért a 0167/25, 0167/3 és a 676 hrsz-ú területekből ez (0,74 m széles sáv) kiszabályozásra kerül. A 0167/25, 0167/3 hrsz-ú általános mezőgazdasági (Má) terület, és a 676 hrsz-ú különleges sportterület (Ksp) északi kis részéből közlekedési és közmű terület (KÖu) lesz.

A módosítás célja:

A kialakítandó kerékpárút helyszükségletének biztosítása.

A módosítás hatásai:

Lehetővé válik az kerékpárútfejlesztés a település külterületén.

A településszerkezeti változás elhanyagolható mértékű, így nem szükséges a magasabb rendű tervekkel való összevetés.

A biológiai aktivitásérték számítására nincs szükség, mivel új beépítésre szánt terület nem lett kijelölve.

A 314/2012(XI.8) Kormányrendelet 32.§ (4) bekezdése szerint a településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárás szerint történhet.

A partnerségi egyeztetés időtartama: 2022. 05. 12. – 2022. 05.27.

Kérem, ha észrevétele, javaslata van a témával kapcsolatban, azt a lenti elérhetőségek egyikén jelezze a partnerségi egyeztetés időtartama alatt.

Posta cím: Dunaszeg Községi Önkormányzat

9174 Dunaszeg, Országút utca 6.

Tel.: 96/352-012

E-mail: jegyzo@dunaszeg.hu

Dunaszeg, 2022. május 11.

Köszönettel.



Babos Attila
polgármester

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2017. (II.28.) önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2017. (II.28.)
önkormányzati rendelete
a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és
a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország
Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói
hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1)
bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli
el:

1. Általános rendelkezések

1. § (1) E rendelet hatálya Dunaszeg község (a továbbiakban: település) közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet és a településrendezési eszközök készítésének vagy módosításának eljárására terjed ki.

(2) Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:

- a) a településen bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy;
- b) a településen székhellyel, telephellyel vagy fiókteleppel rendelkező vállalkozás;
- c) nyilvántartott érdekképviselői szervezet, amelynek a település a működési hatókörébe tartozik;
- d) bejegyzett civil szervezet, amelynek a település a működési hatókörébe tartozik;
- e) a településen működő, jogszabályban elismert egyház.

2. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

2. § (1) Dunaszeg Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a www.dunaszeg.hu önkormányzati honlapon külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk egységes megjelenítése érdekében.

(2) A polgármester a partnereket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben foglaltak szerint, jelen rendelet mellékletében meghatározott módon tájékoztatja.

(3) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, a településrendezési eszközökről, a települési arculati kézikönyvről és a településképi rendeletről az egyeztetési eljárás módjától és az egyeztetés szakaszától függően jelen rendelet mellékletében meghatározott helyen és módon a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tesz közzé, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé az önkormányzati honlap főoldalán.

(4) A lakossági fórum meghívóját annak időpontját megelőzően legalább 8 nappal a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

3. A partnerségi észrevételek, javaslatok közlésének és nyilvántartásának rendje

3. § (1) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatás megjelenését követő 8 napon belül észrevételeket, javaslatokat tehetnek az alábbi módokon:

a) papír alapon az önkormányzat hivatalában, nyitvatartási időben történő személyes leadással,

b) levélben az önkormányzat címére (9174 Dunaszeg, Országút u. 6.) történő megküldéssel,

c) elektronikus levélben a dunaszeg@dunaszeg.hu e-mail címre történő megküldéssel.

(2) Lakossági fórum tartása esetén a partnereknek az írásbeli észrevételek, javaslatok megtételére a lakossági fórumot követő 8 napon belül, az (1) bekezdésben meghatározott módokon van lehetősége.

(3) Az (1) bekezdés alkalmazásában az észrevétel, javaslat önkormányzathoz történő beérkezésének idejét kell a határidő szempontjából megtartottnak tekinteni.

(4) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat az önkormányzati főépítész táblázatban összegzi, amelyet az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

4. A partnerségi észrevételek, javaslatok dokumentálásának rendje

4. § (1) A határidőben beérkezett észrevételeket és javaslatokat az önkormányzati főépítész megvizsgálja, valamint véleményezésre megküldi a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszköz, települési arculati kézikönyv vagy településképi rendelet készítésével megbízott tervezőnek, aki szakmai álláspontjáról az önkormányzati főépítészt 5 napon belül írásban tájékoztatja.

(2) Az önkormányzati főépítész a tervezői szakmai vélemény figyelembe vételével valamennyi érdemi észrevételre, javaslatra választ állít össze. Az elfogadásra nem kerülő észrevételekre, javaslatokra adott választ érdemi indokolással kell ellátni.

(3) Az el nem fogadott észrevételek, javaslatok indokolását az önkormányzati főépítész táblázatban összegzi, amelyet a polgármester közzé tesz a 2. § (1) bekezdésben meghatározott tárhelyen és erről hirdetményt jelentet meg az önkormányzati honlapon. Az összegzést tartalmazó táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

5. A nyilvánosságot biztosító intézkedések

5. § (1) Valamennyi elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, települési arculati kézikönyv és településképi rendelet jóváhagyását, kihirdetését követő 15 napon belül a polgármester az elfogadott dokumentumot teljes terjedelmében feltölti 2. § (1) bekezdésében meghatározott tárhelyre.

(2) A feltöltésről a polgármester a helyben szokásos módon felhívást tesz közzé.

6. Záró rendelkezések

6. § Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Melléklet Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2017. (II. 28.) önkormányzati rendelethez				
Partnerek tájékoztatásának módjai a koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, kézikönyv és településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén				
A partnerségi tájékoztatás módja az eljárás különböző szakaszaiban				
Településfejlesztési, településrendezési tervfajta	Előzetes tájékoztatási szakasz	Véleményezési szakasz	Végso szakmai véleményezési szakasz	Elfogadás után
Településfejlesztési koncepció készítése	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	x	Önkormányzati honlapon feltöltendő!
Településfejlesztési koncepció módosítása	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon	x	Önkormányzati honlapon feltöltendő!
Integrált településfejlesztési stratégia készítése	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	x	Önkormányzati honlapon feltöltendő!
Integrált településfejlesztési stratégia módosítása	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon	x	Önkormányzati honlapon feltöltendő!

Településfejlesztési, településrendezési tervfajta		A partnerségi tájékoztatás módja az eljárás különböző szakaszaiban			
		Előzetes tájékoztatási szakasz	Véleményezési szakasz	Végző szakmai véleményezési szakasz	Elfogadás után
Településrendezési eszközök (helyi építési szabályzat, szabályozási terv, szerkezeti terv)	Teljes eljárás	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	nincs partnerségi tájékoztatás	Önkormányzati honlapra feltöltendő!
	Egyszerűsített eljárás	x	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	nincs partnerségi tájékoztatás	
	Tárgyalásos eljárás	x	Partnerségi egyeztetés van csak! A Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt történő módosítás esetén: - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon	nincs partnerségi tájékoztatás	
	Állami főépítési eljárás	x	Partnerségi egyeztetés van csak! - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon	nincs partnerségi tájékoztatás	

Településfejlesztési, településrendezési tervfajta	A partnerségi tájékoztatás módja az eljárás különböző szakaszaiban			
	Előzetes tájékoztatási szakasz	Véleményezési szakasz	Végő szakmai véleményezési szakasz	Elfogadás után
Arculati kézikönyv	- közterületen elhelyezett hirdetőfületlen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	- közterületen elhelyezett hirdetőfületlen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	x	Önkormányzati honlapon feltöltendő! Monitorozás! Évente egyszer az önkormányzati főépítész/polgármester a beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselőtestülettel!
Településképi rendelet	- közterületen elhelyezett hirdetőfületlen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	- közterületen elhelyezett hirdetőfületlen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	x	Önkormányzati honlapon feltöltendő! Monitorozás! Évente egyszer az önkormányzati főépítész/polgármester a beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselőtestülettel!



DUNASZEG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

9174 Dunaszeg, Országút u. 6.

Tel./Fax: (96) 352-012

E-mail: dunaszeg@dunaszeg.hu

www.dunaszeg.hu

Emlékeztető

a Dunaszegen 2022. május 27. (péntek) 10 órakor tartott

LAKOSSÁGI FÓRUMRÓL

Dunaszeg Község Önkormányzata településrendezési eszközök módosítása tárgyában

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

A fórum helye: Polgármesteri Hivatal (Dunaszeg, Országút u. 6.)

Tárgy: Dunaszeg településrendezési eszközök módosítása /msz.: 22037/ - Partnerségi egyeztetés lezárása

Babos Attila polgármester: ismerteti az egyeztetés témáját.

dr. Antal Péter jegyző: elmondja, hogy a partnerek részéről észrevétel sem a lakossági fórumon, sem a partnerségi egyeztetés időtartama alatt észrevétel nem érkezett.

Több hozzászólás nem volt, kérdés nem merült fel, észrevétel nem érkezett, így a polgármester megköszönve a jelenlévők részvételét a Lakossági Fórumot bezárja.

Dunaszeg, 2022. május 27.



Antal Péter

jegyző

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

I/229-9/2022.

Kivonat

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. március 2-án tartott rendkívüli, nyilvános ülésén készült I/229-9/2022. számú jegyzőkönyvből

Döntés Dunaszentpál Község Önkormányzata településrendezési terv módosítással kapcsolatos megkereséséről

A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 51/2022. (III. 2.) határozata

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul Dunaszeg Község Önkormányzata rendezési tervének Dunaszentpál Község Önkormányzata által kezdeményezett módosításához, amelynek tárgya a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-2022-00059 számú pályázat kapcsán a 14102-es számút közúttal párhuzamosan futó kerékpárútnak a 14102-es közút teljes hosszában történő megépíthetősége jogszabályi feltételeinek biztosítása.

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendezési terv módosítást Dunaszentpál Község Önkormányzatának 100%-os teherviselése terhére valósítja meg.

Felelős: Babos Attila polgármester

Határidő: azonnal

Babos Attila sk.
polgármester

dr. Antal Péter sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Dunaszeg, 2022. március 18.



dr. Antal Péter
jegyző

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

I/229-17/2022.

Kivonat

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. június 28-án tartott rendes, nyilvános ülésén készült I/229-17/2022. számú jegyzőkönyvből

Dunaszeg településrendezési eszközök módosítása - Partnerségi egyeztetés lezárása

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 104/2022. (VI. 28.) határozata

- 1.) A partnerségi egyeztetése szabályairól szóló Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5/2017. (II. 28.) önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29.§-ban és 29/A.§-ban előírt módon, a 42/A.§ (1) bekezdésében előírtak szerint a község önkormányzata partnerségi egyeztetést kezdeményezett fenti témában, 22037 munkaszámon.
- 2.) A határozathoz csatolt melléklet szerinti hirdetmény megjelent a község honlapján és hirdetőtábláin.
- 3.) A meghirdetett időtartam alatt észrevétel a partnerek részéről nem érkezett a témával kapcsolatban.
- 4.) A képviselő-testület a véleményezési szakaszt lezártnak tekinti.

Felelős: Babos Attila polgármester

Határidő: azonnal

Babos Attila sk.
polgármester

dr. Antal Péter sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Dunaszeg, 2022. július 11.



dr. Antal Péter
jegyző

Jelenléti ív

Dunaszeg településrendezési eszközök módosítása /msz.: 22037/ - Partnerségi egyeztetés lezárása
tárgyában

2022. május 27. (péntek) 10 órai kezdettel

Dunaszeg Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában (9174 Dunaszeg, Országút utca 6.)

megtartott lakossági fórumról

sorszám	név	lakcím	aláírás
1.	Csata László	9174 Dunaszeg, Árpád fej. u. 9.	Csata L.
2.	Barta Gusztáv	8174 Dunaszeg, Mecseki u. 27.	Barta G.
3.	FERENCZ ÉVA	9174 Dunaszeg, Pusztalenti u. 15.	Ferencz E.
4.	NAGY KÁROLY	9174 Dunaszeg, Liget u. 2/a	Nagy K.
5.	BABOS ATTILA	9174 Dunaszeg, Pálfi L.	Babos A.
6.	BODÓ VIKTORNÉ	9174 DUNASZEG HÉGET U. 9.	Bodó V.
7.	BODÓ TAMÁSNÉ	9174 DUNASZEG HÉGET U. 9/b.	Bodó T.
8.	ORBÁN TIBORNÉ	9174 DUNASZEG, VETÉLÉNY U. 11.	Orbán T.
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			



DUNASZEG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

9174 Dunaszeg, Országút u. 6.

Tel./Fax: (96) 352-012

E-mail: dunaszeg@dunaszeg.hu

www.dunaszeg.hu

MEGHÍVÓ

DUNASZEG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA LAKOSSÁGI EGYEZTETŐ FÓRUM

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tisztelettel hívja és várja Önt Dunaszeg rendezési tervének módosítása (msz.: 22037) lakossági egyeztető fórumára.

Téma: A településen Dunaszentpál felé vezető kerékpárút kerül megvalósításra. Ennek helyszükségletét biztosítani kell a 0156/2 hrsz-ú út déli oldalán, ezért a 0167/25, 0167/3 és a 676 hrsz-ú területekből ez (0,74 m széles sáv) kiszabályozásra kerül. A 0167/25, 0167/3 hrsz-ú általános mezőgazdasági (Má) terület, és a 676 hrsz-ú különleges sportterület (Ksp) északi kis részéből közlekedési és közmű terület (KÖu) lesz.

Kérjük, hogy Ön is mondja el véleményét, tegye meg javaslatait, a településrendezési eszközök módosítása közös ügyünk!

A fórum helyszíne és időpontja:

Dunaszeg Község Önkormányzata

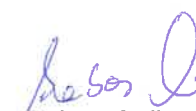
9174 Dunaszeg, Országút utca 6.

2022. május 27. (péntek) 10 óra

A településrendezési eszközök módosításáról szóló dokumentáció, a módosítás célja, bemutatása megtekinthető Dunaszeg Község honlapján (www.dunaszeg.hu), továbbá az önkormányzati hivatalban.

Dunaszeg, 2022. május 11.




Babos Attila
polgármester