

Dunaszeg

Rendezési eszközök módosítása



Jóváhagyott tervdokumentáció

Msz: 22005

2022. március



Dunaszeg

Településrendezési eszközök módosítása

Msz.: 22005

(TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS)

Előlap

Felelős vezetőtervező:

Németh Gyula
TT1 08-0066

Társtervező:

Halász Ferenc
Építésmérnök

Közlekedéstervező:

Miklósi Attila
Tkö 08-513

Tartalomjegyzék

MŰSZAKI LEÍRÁSOK

1. Előzmények, az eljárás fázisai
2. A módosítások leírása
3. Magasabb rendű területrendezési tervekkel való összevetés
 - 3.1 Országos Területrendezési Tervvel (OTrT) való összevetés
 - 3.2 GyMS Megyei Területrendezési Tervvel való összevetés
4. Biológiai aktivitásérték számítás

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

SZERKEZETI TERVI MUNKARÉSZEK

Dunaszeg Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

RT-1	Településszerkezeti terv	M = 1: 10 000
------	--------------------------	---------------

SZABÁLYOZÁSI TERVI MUNKARÉSZEK

Dunaszeg Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendelete

SZT-KÜL	Külterületi szabályozási terv	M = 1: 10 000
---------	-------------------------------	---------------

SZT-BEÉP	Belterületi szabályozási terv	M = 1: 4 000
----------	-------------------------------	--------------

SZT-R	Szabályozási terv részlet	M = 1: 2 500
-------	---------------------------	--------------

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

Dunaszeg meglévő közművek	M = 1: 1 000
---------------------------	--------------

TERVIRATOK

Étv. igazoló határozat
Partnerségi iratok
Települési főépítési nyilatkozat
Lakossági fórum iratai
Meghatalmazás
Kiemelt fejlesztési területté nyilvánító határozat
Tárgyalás iratai
Végző szakmai vélemény

1. Előzmények, az eljárás fázisai

A partnerségi egyeztetés témája:

Dunaszeg Község Önkormányzata egy pontban módosítást kezdeményezett a településrendezési eszközeiben.

Dunaszeg település a településrendezési eszközök módosítását tárgyalásos eljárásban kívánja módosítani.

Partnerségi egyeztetés

Dunaszeg Község Önkormányzata megállapította, hogy a rendezési eszközök módosítása vonatkozásában a partnerek tájékoztatása megtörtént. Vélemény, észrevétel érkezett, mely alapján a tervanyag megigazításra került. A beérkező észrevételt a terviratok munkarész tartalmazza.

Előzetes adatkérés

A következő hatóságokat, szervezeteket, önkormányzatokat kereste meg az önkormányzat:

Sorszám	Hatóság, szervezet, szomszédos önkormányzat	Nem nyilatkozott	Nyilatkozott, a véleményezésben	
			részt kíván venni	nem kíván részt venni
1	GYMSMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály (GY/41/00317-2/2022)		elektronikus	
2	Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság (FHNPI-340-2/2022, FHNPI-340-6/2022)		elektronikus	
3	Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (35800/1160-1/2022.)		elektronikus	
4	Észak-dunántúli Vízügyi Hatóság	x		
5	Országos Vízügyi Főigazgatóság	x		
6	Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság (30241-0001/2022)		elektronikus	
7	GYMSMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály (GY/26/00291-2/2022.)		elektronikus	
8	GYMSMKH Földhivatali Főosztály (12022/2022)		elektronikus	
9	VAMKH Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály (VA/AF-EO/2137-2/2022.)		elektronikus	
10	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (1857-2/2022/h)			x
11	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály		elektronikus	

	(SZTFH-BANYASZ/659-2/2022)			
12	GYMSMKH Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	x		
13	GYMS Megyei Önkormányzati Hivatal	x		
14	BFKH Országos Közüti és Hatósági Főosztály	x		
15	GYMSMKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály	x		
16	BFKH Népegészségügyi Főosztály (BP/FNEF-TKI/0861-2/2022.)			x
17	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	x		

Az előzetes adatkérésre beérkezett válaszokat és a z igazolásokat a terviratok tartalmazzák.

A módosításra az alábbi hatóságoktól érkeztek előzetes adatok, vélemények:

Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság

„A Dunaszeg 0147/4 hrsz-ú ingatlanon tervezett módosítás védett természeti területet nem érint, védett természeti értéket várhatóan nem veszélyeztet, így azzal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg. Azonban a biológiai aktivitás megmaradása miatt tervezett telken belüli fásítás a 0147/22 hrsz-ú területen egy legelőt érint, mely természeti terület, valamint a MePar rendszerben is jelzett állandó gyepterület. A gyepterületek országos nagysága az utóbbi évtizedekben nagymértékben lecsökkent, ezért a természet- és környezet védelme szempontjából is értékes gyepterületek megőrzése kiemelt feladattá vált. Fentiek alapján a gyepterület fásítását nem tartjuk támogathatónak. Javasolható, hogy amennyiben lehetséges (nincsen még elszámolva a biológiai aktivitás egyenlegben), úgy a közelben található 0111/13-14 hrsz-ú ingatlanokon nemrégiben telepített akácot számítsák be, mint biológiai aktivitásérték növekedés.”

Önkormányzati válasz tervezői közreműködéssel: A biológiai aktivitásérték szinten tartására a feljelölt zöldterület maradéktalanul eleget tesz. A telken belüli fásítást a Hatóság javaslatára a jelen eljárásban levesszük a tervlapról, továbbá a biológiai aktivitásérték szinten tartása érdekében így felesleges a 0111/13-14 hrsz-ú területre a nemrégiben telepített akácot bevonni a jelen eljárásba. Így az szintén majd egy későbbi eljárás biológiai aktivitásérték szinten tartásába lesz bevonva. Az erről szóló önkormányzati nyilatkozatot a terviratok munkarész tartalmazza, melyet a Hatóság már elfogadott.

Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság ismételt állásfoglalás

„Mivel a tervezett telken belül fásítás a Dunaszeg 0147/22 hrsz-ú legelőterületről törlésre kerül későbbi eljárásban (ezzel egyidőben a biológiai aktivitás pótlásáról más területen gondoskodnak), így a tervezett módosítással szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.

GYMSMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály

„A Dunaszeg 0147/4 hrsz-ú zöldterület lakóterületté módosításával kapcsolatban eltérő véleménye nincs a Hatóságnak, azonban a Dunaszeg 0147/22 hrsz-ú, legelő művelési ágú ingatlan fásítását nem támogatja. A Hatóság javasolja egy másik, nem gyepterület fásításra való kijelölését a biológiai aktivitásérték növelése érdekében. Amennyiben az Önkormányzat ragaszkodik fenti legelő fásításához, úgy az kizárólag azt követően történhet meg, hogy a gyepterület természetvédelmi állapotának teljes körű szakmai felmérése megtörtént és az alapján elfogadható az élőhely átalakítása.”

Önkormányzati válasz tervezői közreműködéssel: A biológiai aktivitásérték szinten tartására a feljelölt zöldterület maradéktalanul eleget tesz. Az Önkormányzat a telken belüli fásítást kivette a módosítás anyagából.

VAMKH Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály

„A termőföld módosításnak erdészeti hatósági szempontból akadálya nincs. Egyúttal tájékoztatom, hogy a tervezési terület keleti szélén jelölt Ev jelű övezet tévesen szerepel erdőként a rendezési tervben, ugyanis az elhatárolt terület nem felel meg az erdő fogalmának.”

Önkormányzati válasz tervezői közreműködéssel: A fent említett véderdő terület nem képezi jelen eljárás tárgyát, így ezt az Önkormányzat jelen eljárásban nem kívánja módosítani.

Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság

„Tárgyi területen, a Dunaszeg 0147/22 hrsz-ú ingatlan felől érintett Gyulamajori-csatorna nem Igazgatóságunk vagyonkezelésében van, azonban fontosnak tartjuk a 83/2014. (III. 14.) Kormányrendeletben foglaltakat betartani, illetve a Gyulamajori-csatorna partétől számított 3,0 m-es partisávját szabadon hagyni.”

„Felhívjuk a figyelmet, hogy a Gyulamajori-csatorna felől (Dunaszeg 0147/22 hrsz-ú ingatlan) a szélső fásítás kifejlett állapotú lombkoronájának vetülete a partétől számított 3,0 m-t nem lépheti túl.”

Önkormányzati válasz tervezői közreműködéssel: A fent említett csatorna parti sávja nem képezi jelen eljárás tárgyát, így ezt az Önkormányzat jelen eljárásban nem kívánja módosítani.

A Hatóságok által tett megállapítások (melyekkel az Önkormányzat nem kívánja a jelen eljárást kibővíteni) a későbbi teljes felülvizsgálat során lesznek megvizsgálva.

Tárgyalás

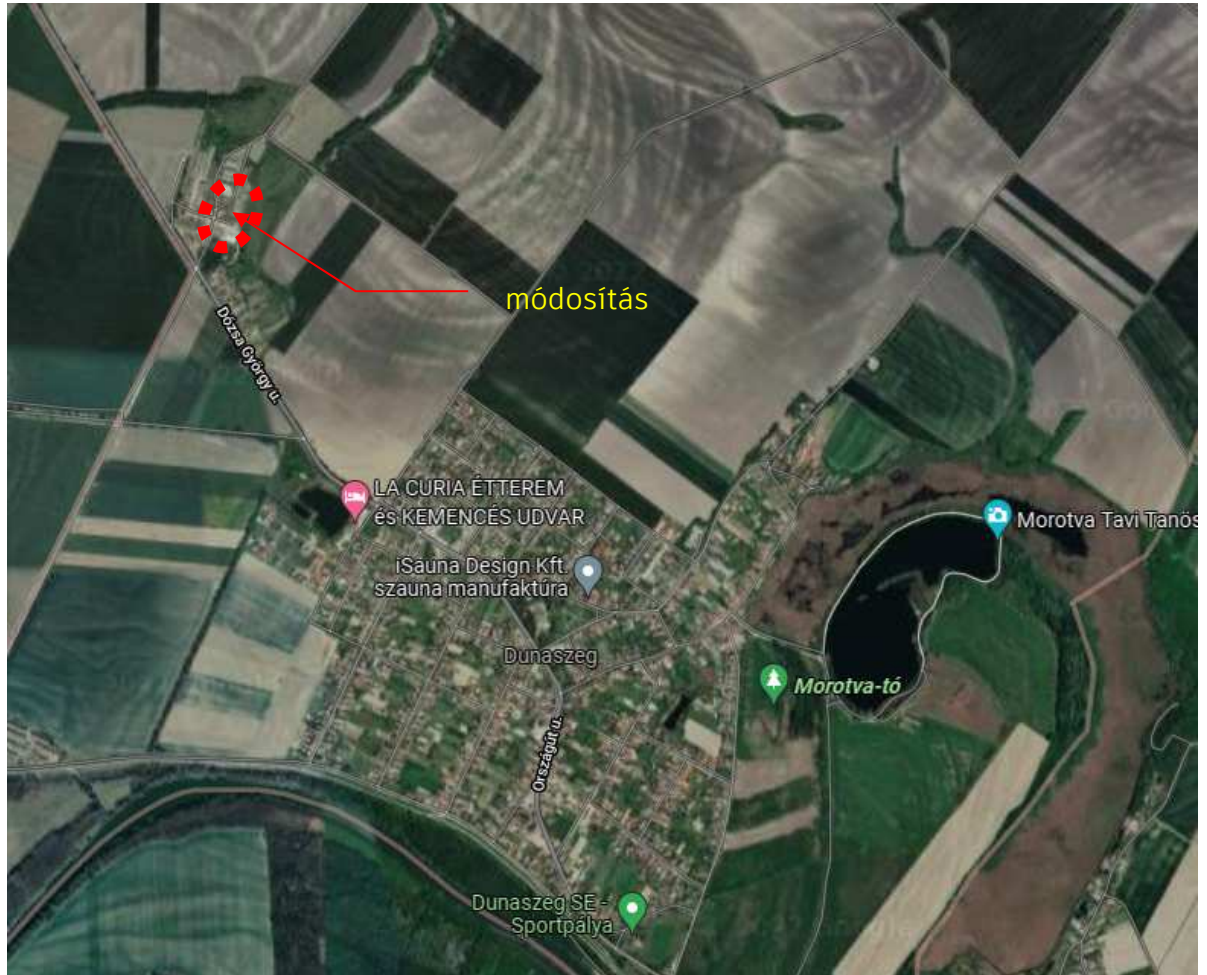
A tárgyalás 2022. március 1. napján lett megtartva. A hatóságok a módosítás ellen kifogást nem emeltek. A tárgyalás jegyzőkönyvét a terviratok tartalmazzák.

Végző szakmai vélemény

„Az Állami Főépítési Iroda a településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselő-testület elé terjesztése ellen kifogást nem emel.”

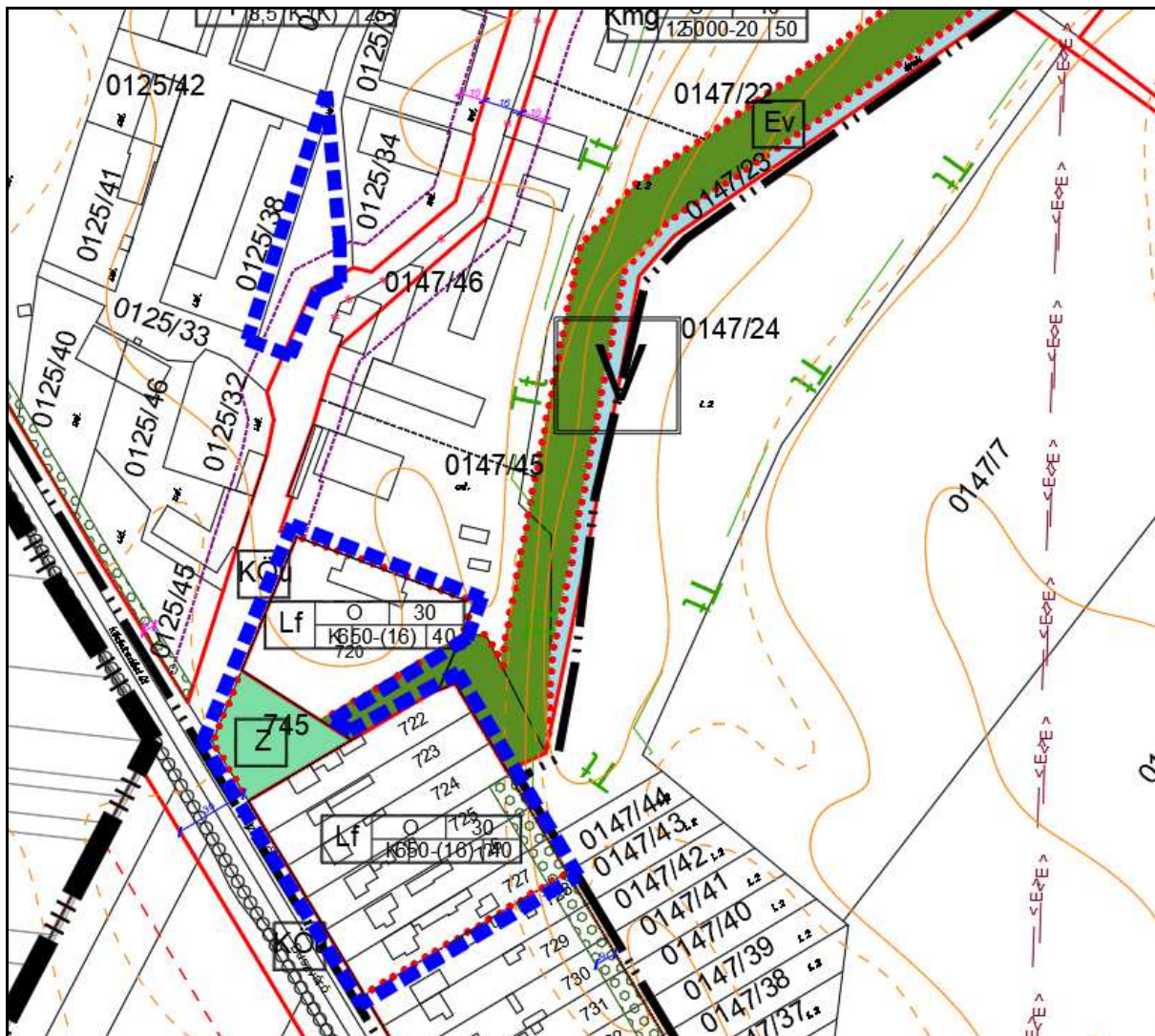
2. Módosítások leírása

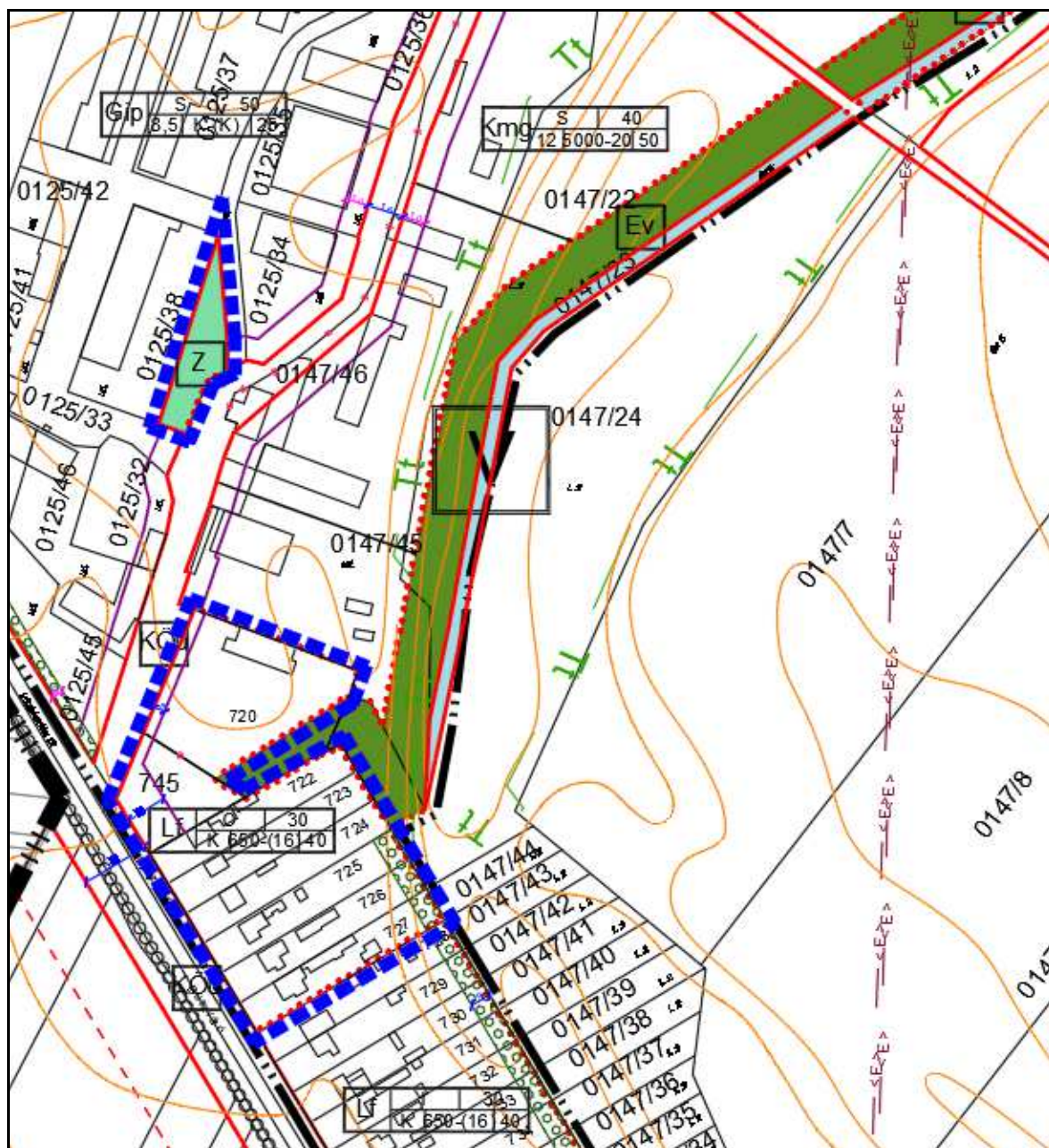
Átnézeti térkép



A módosítás:

Hatályos szabályozási tervlap részlet:





A módosítás oka:

A település nyugati részén található 745 hrsz-ú zöldterületet (Z) szeretné az Önkormányzat értékesíteni. Itt a 745 hrsz-ú zöldterület falusias lakóterületté módosul. A biológiai aktivitásérték szinten tartása érdekében a 0125/33 hrsz-ú ipari gazdasági terület (Gip) egy részére zöldterületté módosul.

A módosítás célja:

A 745 hrsz-ú terület fejlesztése megoldhatóvá válik a 720 hrsz-ú területtel összekapcsolva.

A módosítás hatásai:

A két falusias lakóterület közé ékelt zöldterület módosulásával egy egységes lakóterületi folt alakul ki, ezzel egy időben a 0125/33 hrsz-ú ipari gazdasági terület egy részére feljelölt zöldterület miatt a biológiai aktivitás értéke is növekszik.

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatósága kérésére a korábban 745 hrsz-ú területre felrajzolt telken belüli fásítás lekerült a tervlapokról.

(A korábbi 0147/4 hrsz-ú telek, a közelmúltban 745 hrsz-on belterületbe vonásra és átvezetésre került.)

A módosítás közművesítése elhanyagolható, mivel a területen már jelen lévő hálózatok jelenleg is ki tudják szolgálni az érintett területrészt.

3. Magasabb rendű területrendezési tervekkel való összevetés

A településrendezési eszközök módosítása során a következő területrendezési dokumentumok kerületek figyelembe vételre.

- Országos Területrendezési Terv (2018. évi CXXXIX. tv.)
- Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve

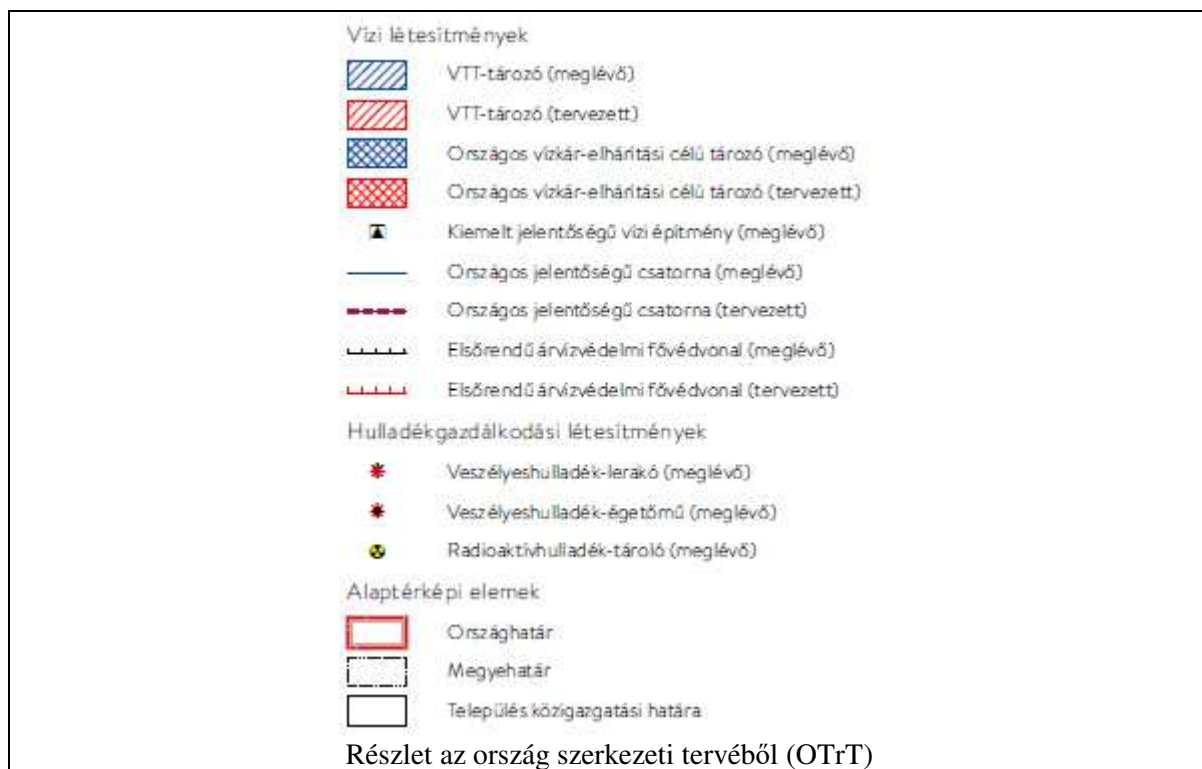
3.1. Országos tervvel való összhang bemutatása:

Dunaszeg az erdőgazdálkodási, a mezőgazdasági, a vízgazdálkodási és a települési térség országos területfelhasználási kategóriában érintett.

Dunaszeg a következő országos jelentőségű közlekedési hálózatok és egyedi építmények találhatók az OTv szerinti:

- országos kerékpárút
- elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal

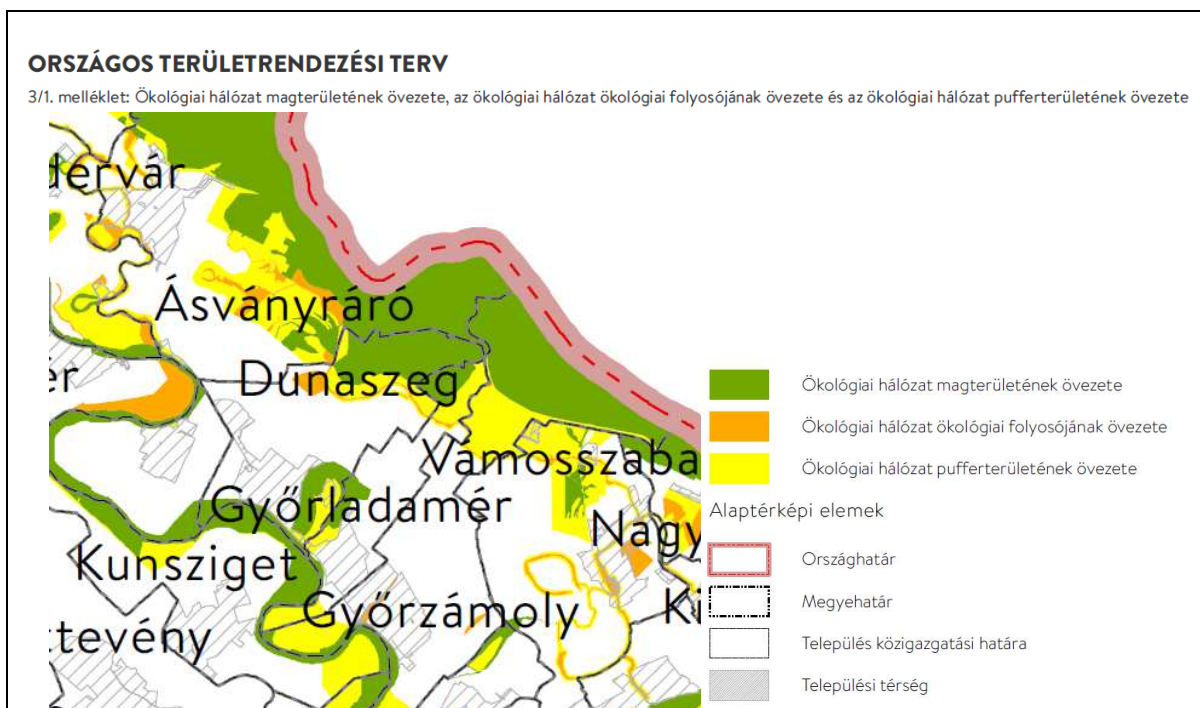




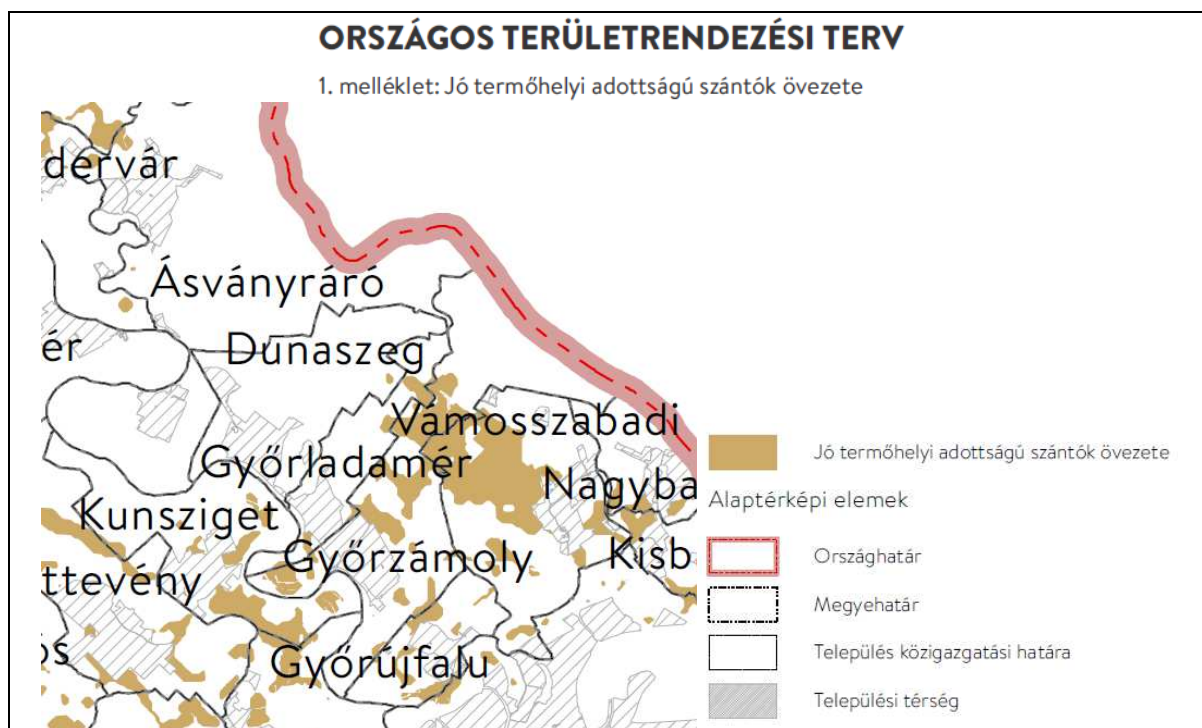
Az országos közúthálózat távlati gyorsforgalmi és főúti elemei, valamint a fővárosi térszerkezetet meghatározó főutak

Országos kerékpárút-törzshálózat elemei

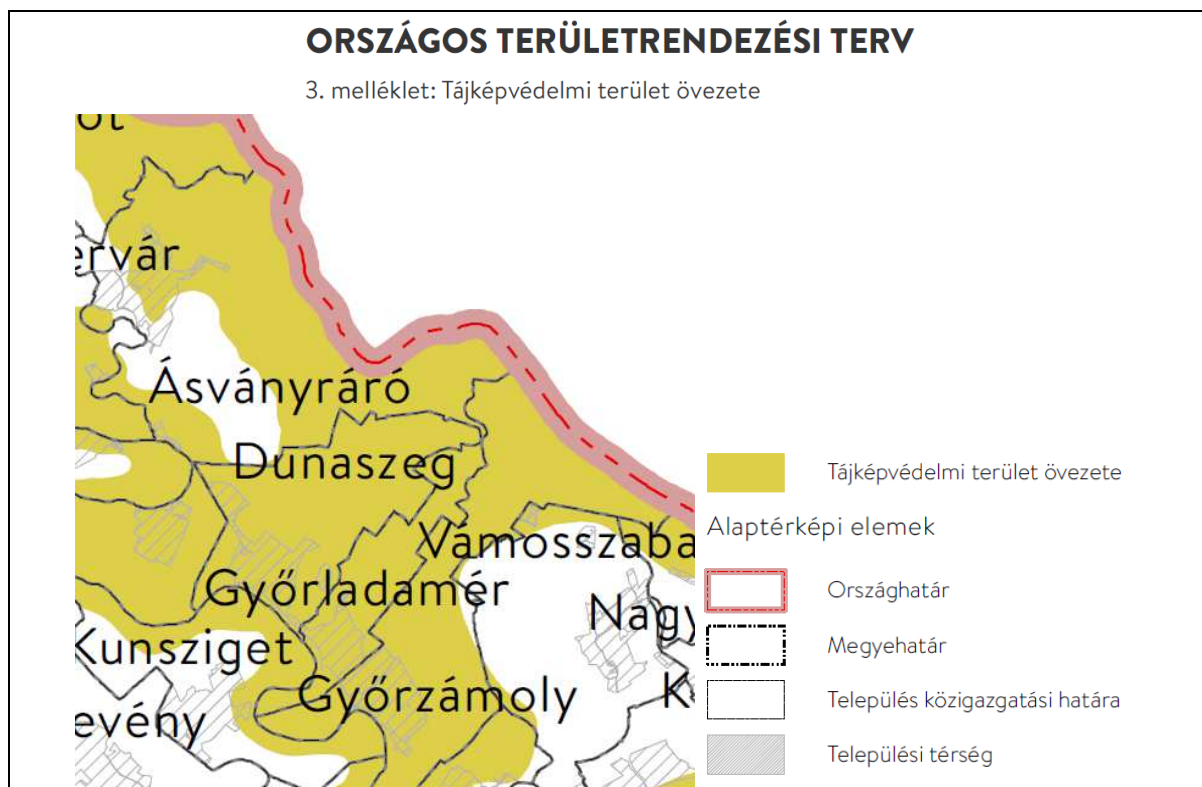
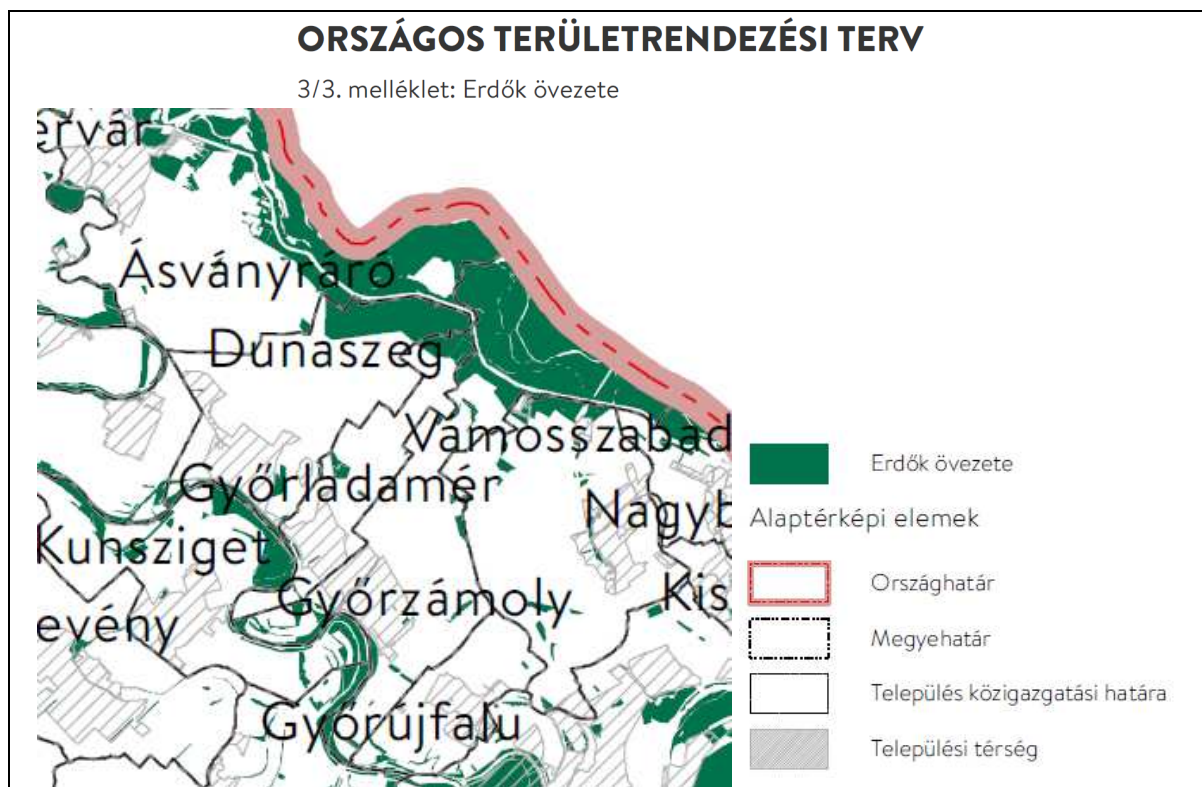
1.A: (Szlovákia – Ausztria) – Rajka – Bezenye – Mosonmagyaróvár – Halászi – Darnózseli – Hédervár – Ásványráró – Dunaszeg – Gyórladamér – Győrzámoly – Győrújfalú – Győr – Vének – Gönyű – Komárom – Almásfüzitő – Dunaalmás – Neszmély – Süttő – Lábatlan – Nyergesújfalú – Tát – Esztergom – Pilismarót – Dömös – Visegrád – Dunabogdány – Kisoroszi – Tahitótfalu – Szigetmonostor – Szentendre – Budapest (6-os jelű Euro Velo)



Az övezet nem érinti a módosuló területet.

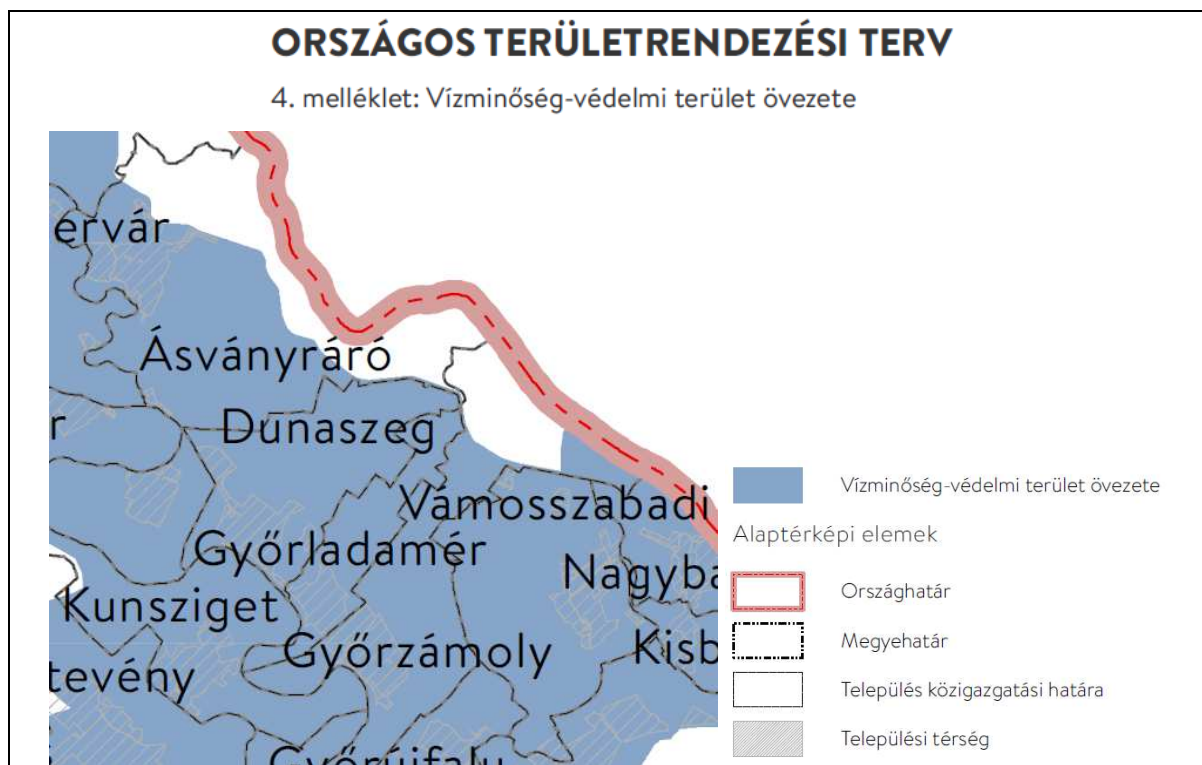


Az övezet nem érinti a módosuló területet.



OTrT Rend. részlet:

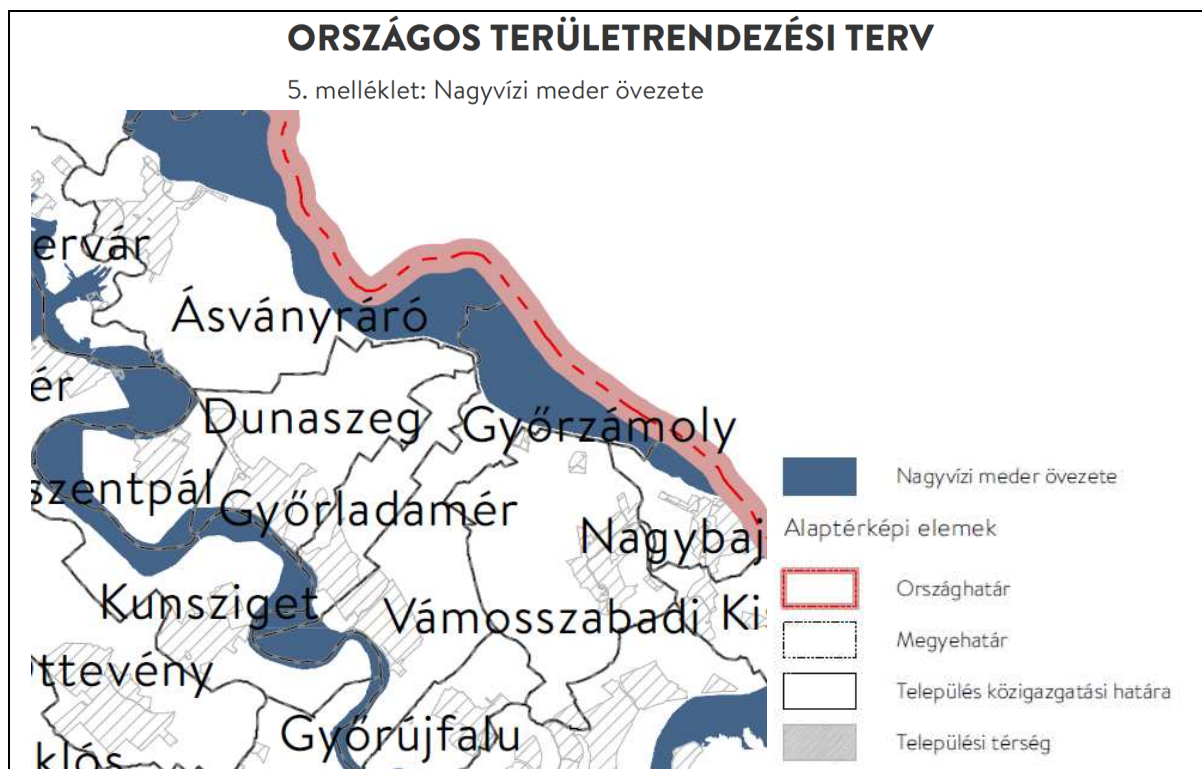
„43. tájképvédelmi terület övezete: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység kölcsönhatása, változása következtében kialakult olyan területek tartoznak, amelyek a táj látványa szempontjából sajátos és megkülönböztetett fontosságú, megőrzésre érdemes esztétikai jellemzőkkel bírnak;”



Az övezet érinti a módosuló területet.

OTrT Rend. részlet:

„57. vízminőség-védelmi terület övezete: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak;”



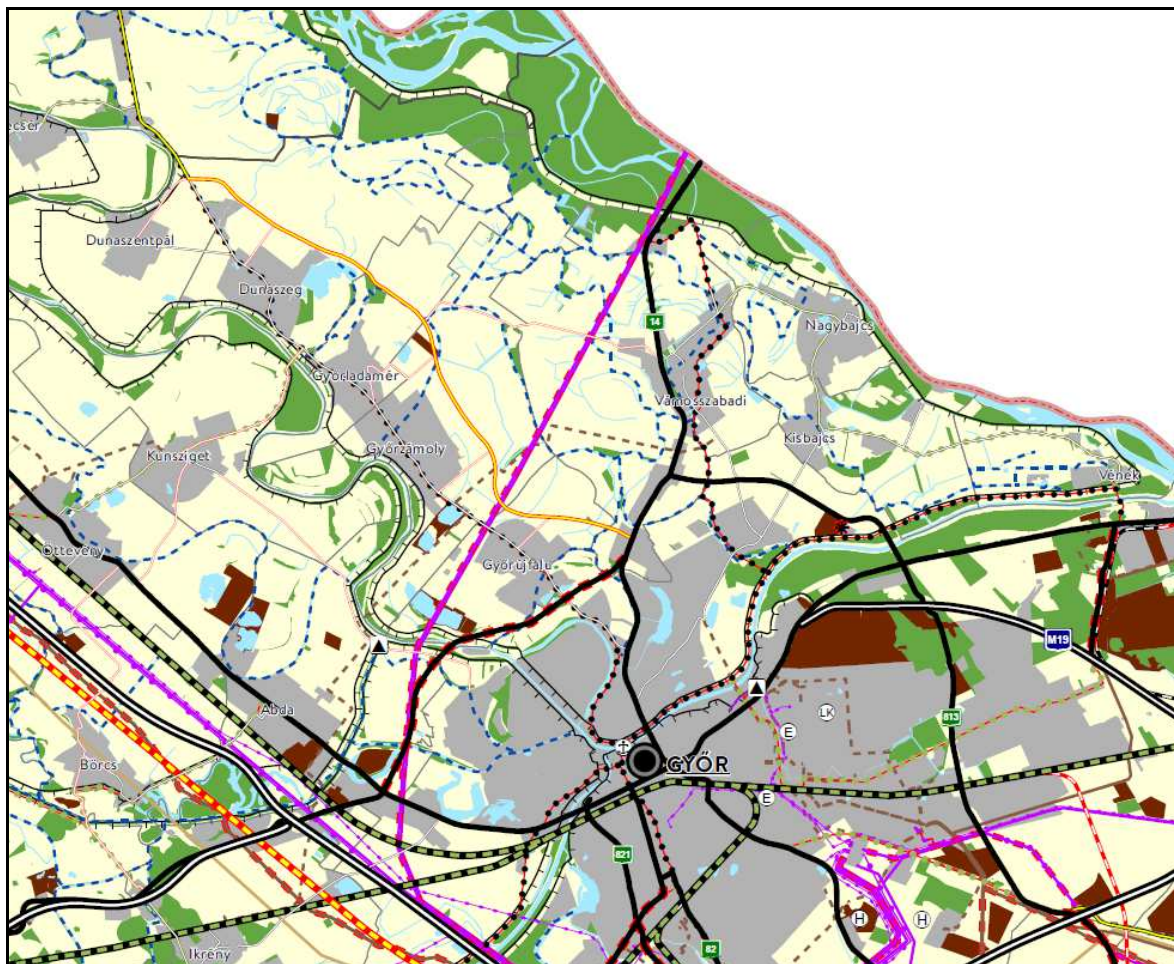
Az övezet nem érinti a módosuló területet.

OTrT Rend. részlet:

„30. nagyvízi meder övezete: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan a vízfolyást vagy állóvizet magában foglaló területek tartoznak, amelyeket az árvíz levonulása során a víz rendszeresen elborít, és amelyeket a mértékadó árvízszint vagy az eddig előfordult legnagyobb árvízszint közül a magasabb jelöl ki;”

3.2. GyMS Megyei Területrendezési Terv

Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Tervéről szóló Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Közgyűlése Elnökének 5/2020. (V.5.) önkormányzati rendelete.
(továbbiakban: GyMSMTrT Rend.)



A megye szerkezeti terve (részlet)

Térségi területfelhasználási kategóriák - Erdőgazdálkodási térség - Mezőgazdasági térség - Vízgazdálkodási térség - Települési térség - Sajátos területfelhasználású térség Településrendszer elemei - Regionális térszervező központ - Térségi térszervező központ	Közelekedési hálózatok és egyedi építmények - Gyorsforgalmi út (meglévő) - Gyorsforgalmi út (tervezett) - Főút (meglévő) - Főút (tervezett) - Térségi szerepű összekötő út (meglévő) - Térségi szerepű összekötő út (tervezett) - Mellékút (meglévő) - Mellékút (tervezett) - Nagysebességű vasútvonal (tervezett)	- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő) - Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett) - Országos vasúti mellékvonal (meglévő) - Országos vasúti mellékvonal (tervezett) - Térségi repülőtér (meglévő) - Országos kerékpárút - Térségi kerékpárút - Országos kikötő (meglévő) - Térségi kikötő (meglévő) - Térségi kikötő (tervezett) - Kompátkelőhely (meglévő)
--	---	---

⊗ Térségi logisztikai központ (meglévő) Energetikai hálózatok és egyedi építmények ⌚ Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő) ⊗ 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő) ⊗ 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett) — 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő) — 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett) — 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő) — Átvitelt befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő) — Átvitelt befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózat (tervezett)	— Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő) — Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (tervezett) — Földgázszállító vezeték (meglévő) — Földgázszállító vezeték (tervezett) — Földgázelosztó vezeték (meglévő) — Termékvezeték (meglévő) Vízi létesítmények: Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő) 1 millió m³-t meghaladó térfogatú vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett) ▲ Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)	— Térségi csatorna (meglévő) — Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő) Hulladékgazdálkodási létesítmények: ✱ Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő) ✱ Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő) ⊗ Térségi hulladékkezelő (meglévő) Alaptérképi elemek — Országghatár — Megyehatár — Járáshatár — Település közigazgatási határa
--	--	--

Az országos és térségi közúthálózat Győr-Moson-Sopron megyét érintő elemei Dunaszegre vonatkozóan

4. Mellékutak

4.1. Meglévő mellékutak

A	B
Útszám	Térbeli rend szempontjából meghatározó települések
14102	Dunaszentpál – Dunaszeg

4.2. Tervezett mellékutak

A	B
Útszám	Térbeli rend szempontjából meghatározó települések
	Dunaszeg – Dunaszeg (1401. j. mellékút)
	Dunaszeg – Kunsziget
	Dunaszentpál – Dunaszeg (1401. j. mellékút)

Országos és térségi jelentőségű vízi létesítmények

4. Meglévő térségi csatornák

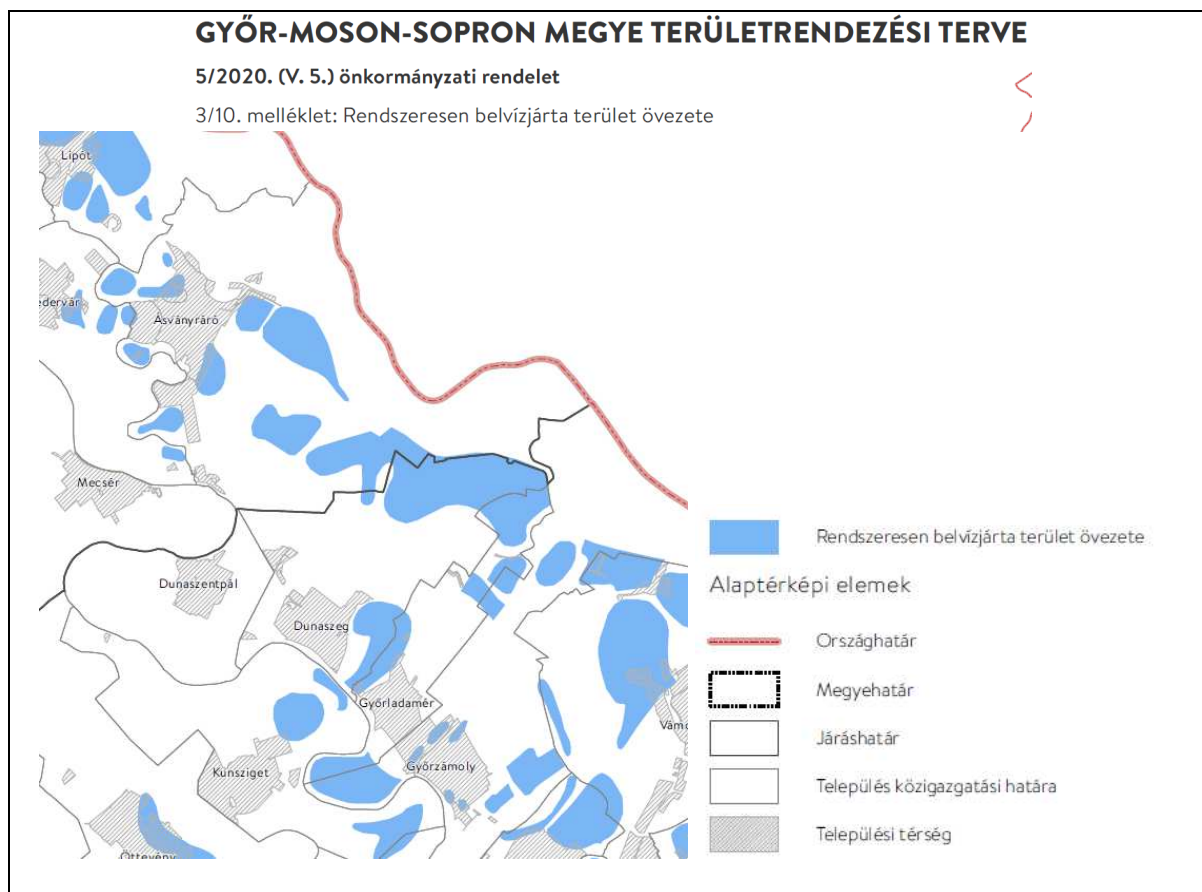
A	B
Név	Térbeli rend szempontjából meghatározó települések
Dunaszegi-csatorna	Dunaszeg – Győrladamér – Dunaszeg
Dunaszegi-I.-csatorna	Dunaszeg
Papucska-Gyulamajori-csatorna	Ásványráró – Dunaszeg
Zámoly-Dunaszegi-összekötő-csatorna	Győrzámoly - Győrladamér

Győr-Moson-Sopron megye településeinek területi mérlege területfelhasználási kategóriák szerint Dunaszegre vonatkozóan				
Erdőgazdálkodási térség (ha)	Mezőgazdasági térség (ha)	Vízgazdálkodási térség (ha)	Települési térség (ha)	Sajátos területfelhasználású térség (ha)
284,62	1177,32	46,76	217,41	0

Győr-Moson-Sopron megye településeinek térségi övezetekkel való érintettsége Dunaszegre vonatkozóan	
Ökológiai hálózat magterületének övezete (ha)	472,46
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete (ha)	46,54
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete (ha)	189,54
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	0
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	4,10
Erdők övezete (ha)	283,55
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (ha)	0
Tájképvédelmi terület övezete (ha)	1726,12
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések	NEM
Vízminőség-védelmi terület övezete (ha)	1726,12
Nagyvízi meder övezete (ha)	52,15
Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település	NEM
Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések	NEM
Rendszeresen belvízjárta terület övezete (ha)	459,23
Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések	NEM
Győri agglomeráció és a soproni nagyvárosi településeggyüttes övezete	IGEN
Natúrparkok övezete	IGEN
Natura 2000 területek övezete (ha)	559,81
Árvízi kockázatkezelési terület övezete (ha)	1660,68
Szélróziónak kitett terület övezete (ha)	0
Nap- és szélenergia létesítésének korlátozásával érintett terület övezete (ha)	1726,12
Σ	14/21

Ökológiai hálózat magterületének övezete, ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat pufferterületének övezete; jó termőhelyi adottságú szántók övezete; az erdők övezete; tájképvédelmi terület övezete; vízminőség-védelmi terület övezete; nagyvízi meder övezete; rendszeresen belvízjárta terület övezete; győri agglomeráció és a soproni nagyvárosi településeggyüttes övezete; natúrparkok övezete; Natura 2000 területek övezete; árvízi kockázatkezelési terület övezete; nap- és szélenergia létesítésének korlátozásával érintett terület övezete.

– Térképes ábrázolását lásd OTrT-vel való összevetés!



Az övezet nem érinti a módosuló területet.



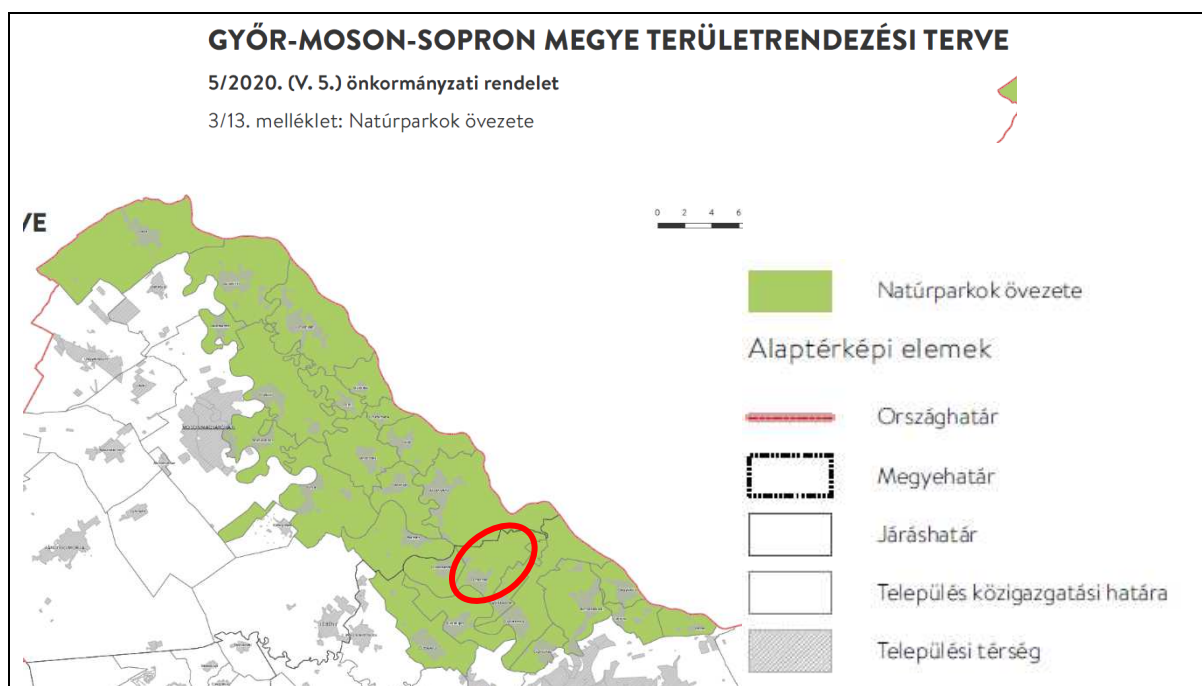
Az övezet érinti a települést, és a módosuló területet.

GyMSMTrT Rend. részlet:

„10. Győri agglomeráció és a soproni nagyvárosi településeggyüttes övezete

10. § (1) Az övezetbe tartozó településeknek mérlegelniük kell közös településszerkezeti terv elkészítésének lehetőségét a győri agglomeráció és a soproni nagyvárosi településeggyüttes vonatkozásában.”

Dunaszeg a győri agglomeráció övezetébe tartozik, ugyanakkor az önkormányzat nem tervezi közös településszerkezeti terv készítését az agglomeráció többi településével.



Az övezet érinti a települést, és a módosuló területet.

GyMSMTrT Rend. részlet:

„11. Natúrparkok övezete

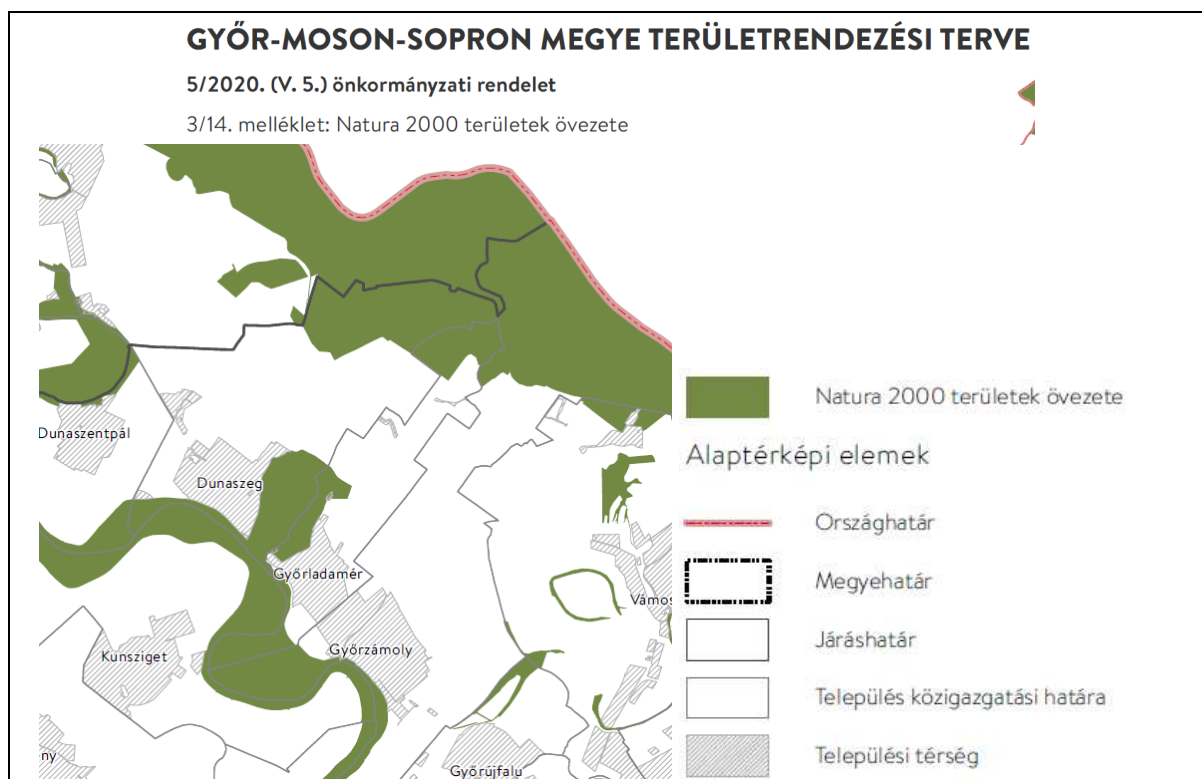
11. § (1) Az övezetbe tartozó települések településrendezési előírásait úgy kell megfogalmazni, hogy azok a natúrparkok alapító dokumentumaiban (vagy felterjesztési dokumentumában) szereplő célkitűzések elérését támogassák, továbbá biztosítsák a natúrparkok természeti és kulturális, valamint táj- és településképi értékeinek védelmét.

(2) Az övezetbe tartozó településekre készülő integrált településfejlesztési stratégiában fel kell tárni a natúrparki tagságban rejlő előnyöket és intézkedéseket kell hozni azok hasznosítására.

(3) A (2) bekezdésben hozott intézkedéseknek összhangban kell lenni a natúrparki alapító dokumentumban szereplő célkitűzésekkel.”

Dunaszeg a Szigetköz Natúrpark részét képezi.

A natúrparkban fellelhető hagyományokat, épített és táji emlékeket továbbra is őrzi és ápolja a település, amelyekhez a településrendezési terv is igazodik.



Az övezet nem érinti a módosuló területet.

GyMSMTrT Rend. részlet:

„12. Natura 2000 területek övezete

12. § (1) Az övezet területén a települések településszerkezeti tervének kidolgozása vagy módosítása során figyelembe kell venni az elfogadott Natura 2000 fenntartási terveket.

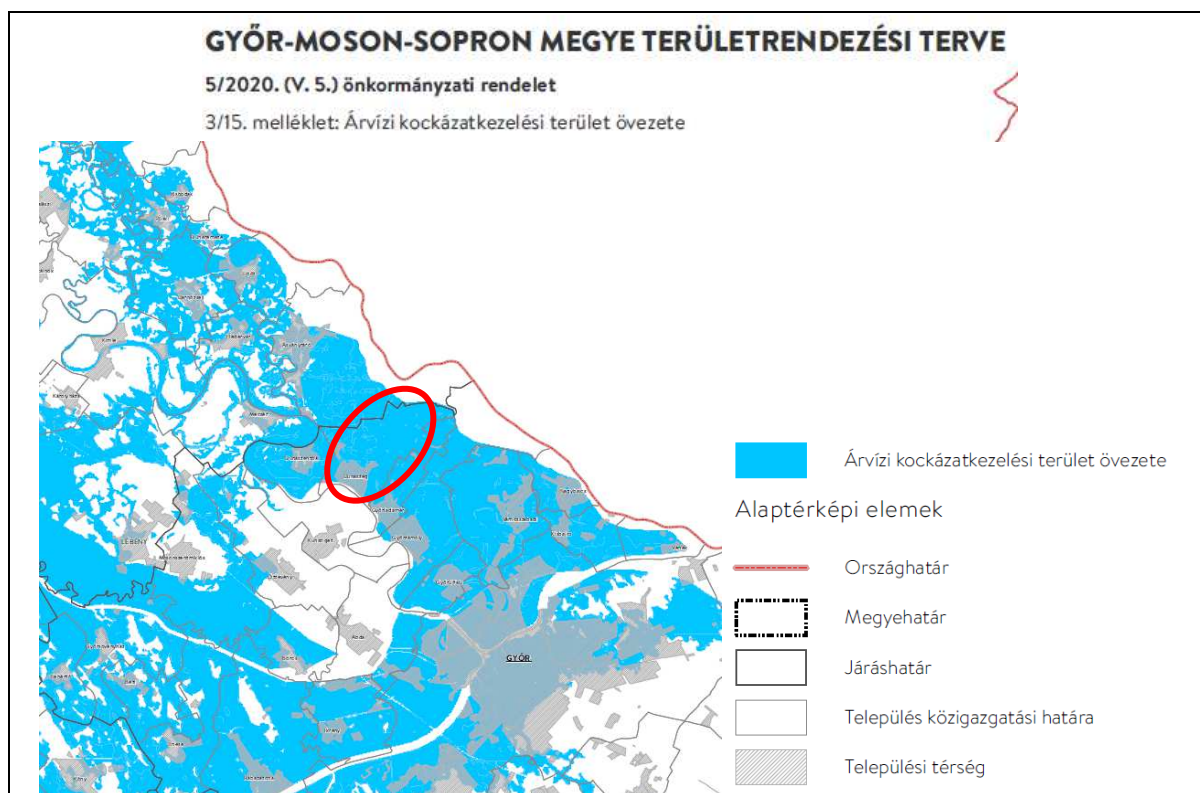
(2) Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha a települési területet a Natura 2000 terület körülzárja.

(3) A (2) bekezdés szerinti kivétel esetén az új beépítésre szánt területet a nemzeti park igazgatósággal – a településrendezési eszköz véleményezési eljárása során – egyeztetett módon lehet kijelölni, akkor, ha azt más jogszabály vagy területrendezési övezeti előírás nem tiltja.

(4) Az övezet területét érintő településszerkezeti tervekben – új külfejtéses művelésű bányatelek létesítésének érdekében – nem jelölhető ki beépítésre szánt és nem szánt különleges nyersanyag kitermelés vagy nyersanyagfeldolgozás céljára szolgáló terület, kivéve, ha az új bányatelek fektetésének engedélyezési eljárása e rendelet kihirdetését megelőzően már megkezdődött.

(5) A (4) bekezdés szerinti kivétel esetén is csak akkor jelölhető új külfejtéses művelésű bányatelek nyitása érdekében beépítésre szánt és nem szánt különleges nyersanyag kitermelés vagy nyersanyagfeldolgozás céljára szolgáló terület, ha a külfejtés bányatelek nyitását más területrendezési övezeti előírás vagy jogszabály nem tiltja.

(6) Integrált településfejlesztési stratégia kidolgozása során a nemzeti park igazgatóságokkal együttműködve vizsgálni kell a Natura 2000 területekkel való érintettségben rejlő előnyök hasznosítását.”

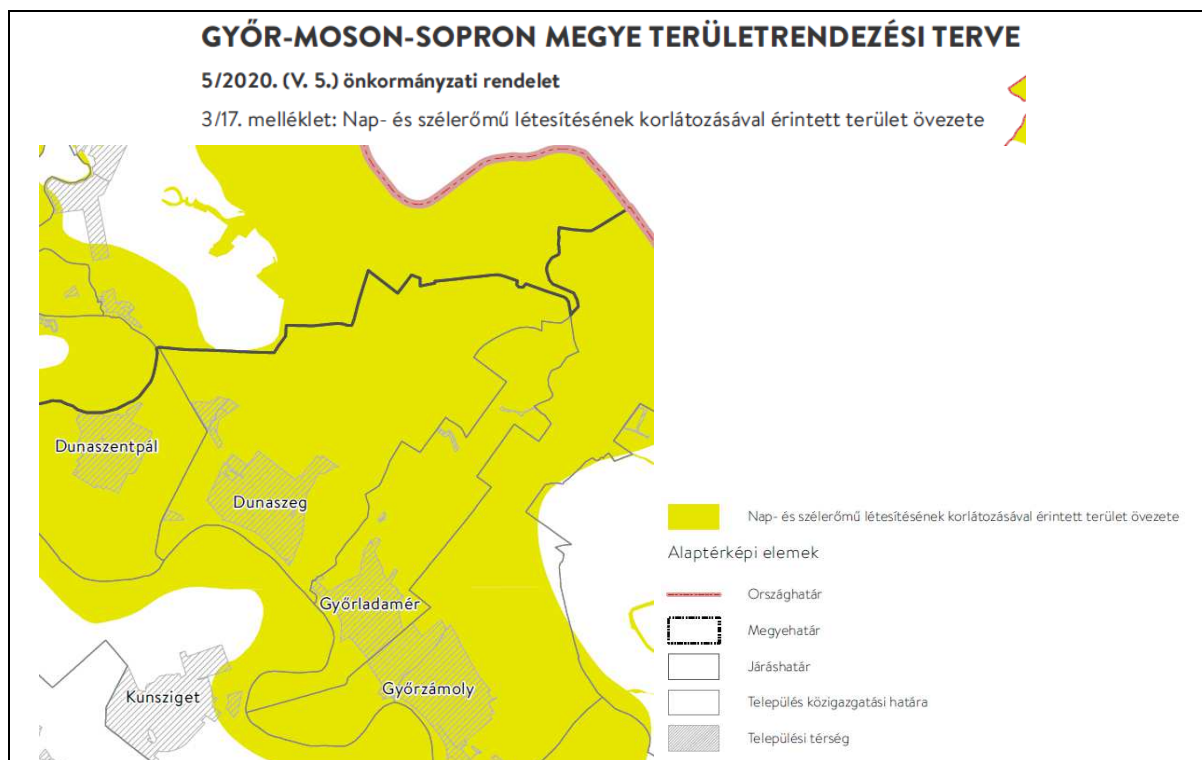


Az övezet érinti a települést, és a módosuló területet.

GyMSMTrT Rend. részlet:

„13. Árvízi kockázatkezelési terület övezete

13. § Az övezet területén a településrendezési eszközök területfelhasználási egységeinek kijelölésénél figyelembe kell venni az árvízi veszélyt és vizsgálni kell a kockázatcsökkentés vagy legalább a szinten tartás területhasználat-szabályozással összefüggő lehetőségeit.”



Az övezet érinti a települést, és a módosuló területet.

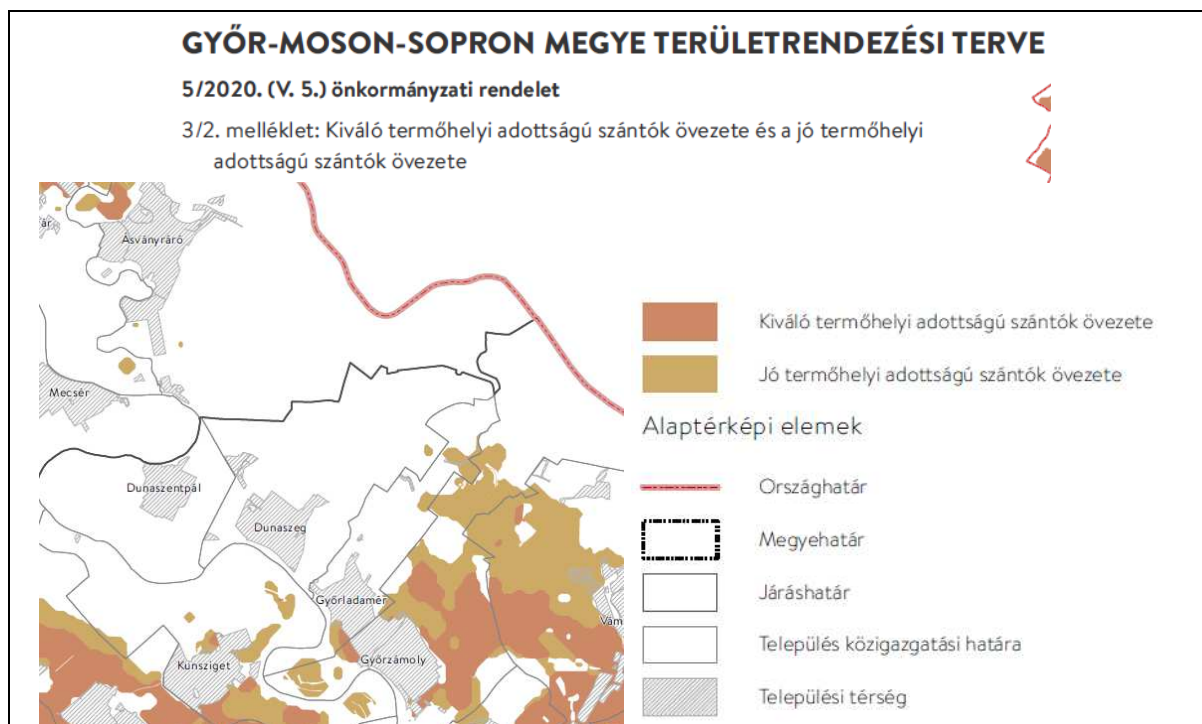
GyMSMTrT Rend. részlet:

„15. Nap- és szélenergiatermelő létesítésének korlátozásával érintett terület övezete

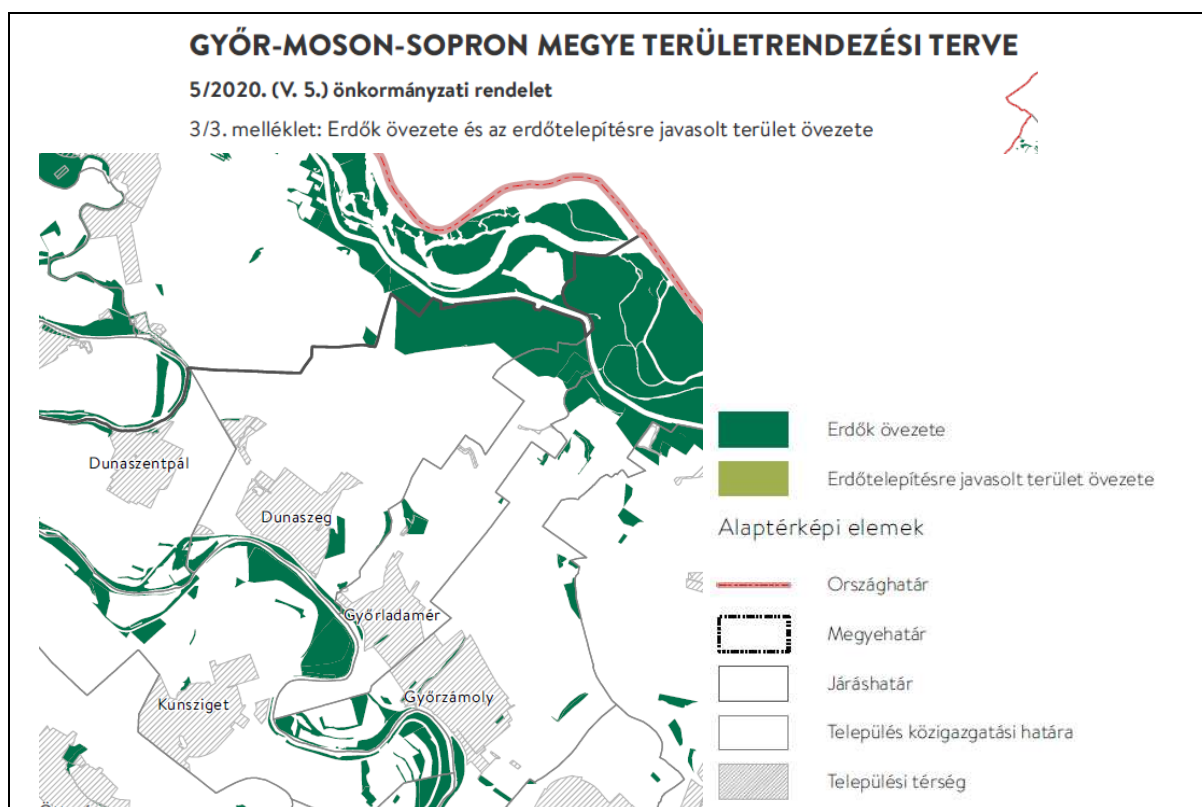
15. § (1) Az övezetet a településrendezési eszközökben a 3. § 4. pontban felsorolt térségi övezetek térbeli uniójával kell lehatárolni.

(2) Az övezet területén csak a háztartási méretűnél nem nagyobb szélenergiatermelő létesíthető.

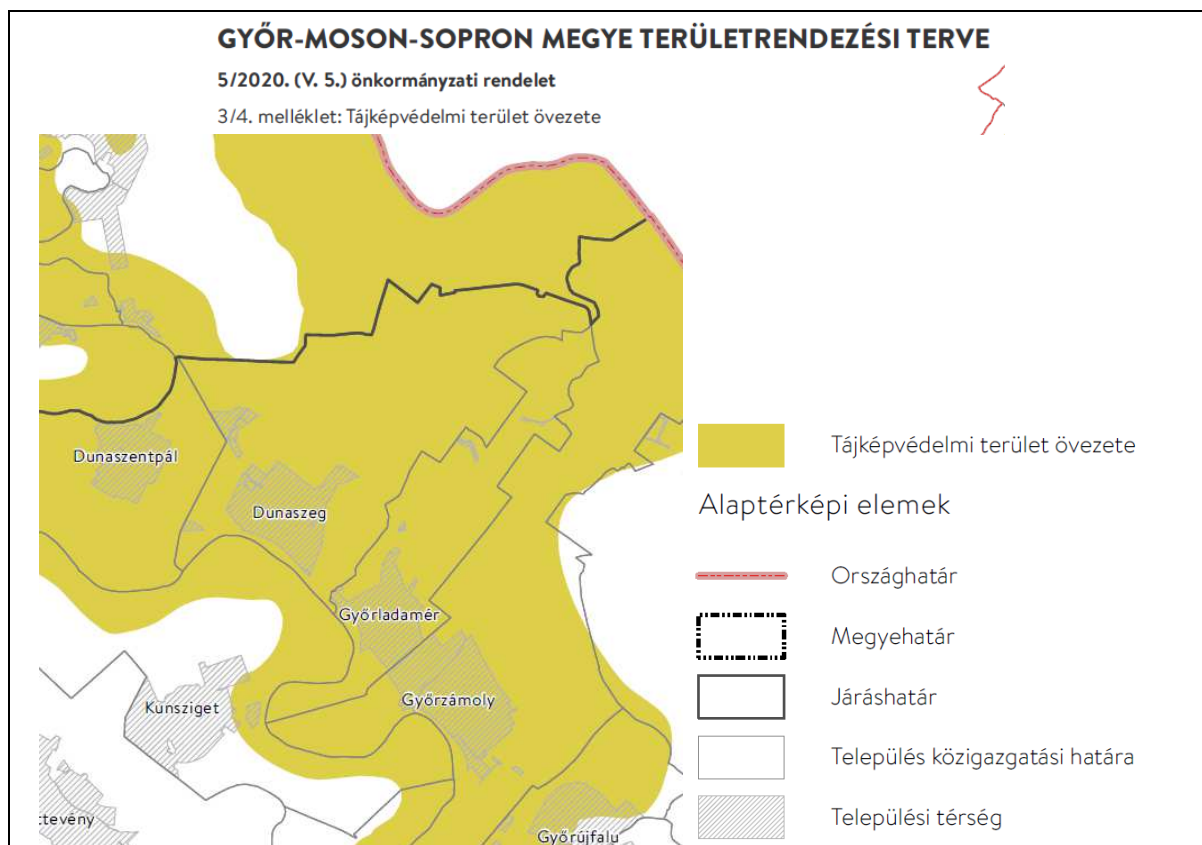
(3) Háztartási méretűnél nagyobb új napelembes erőmű csak épületen helyezhető el.”



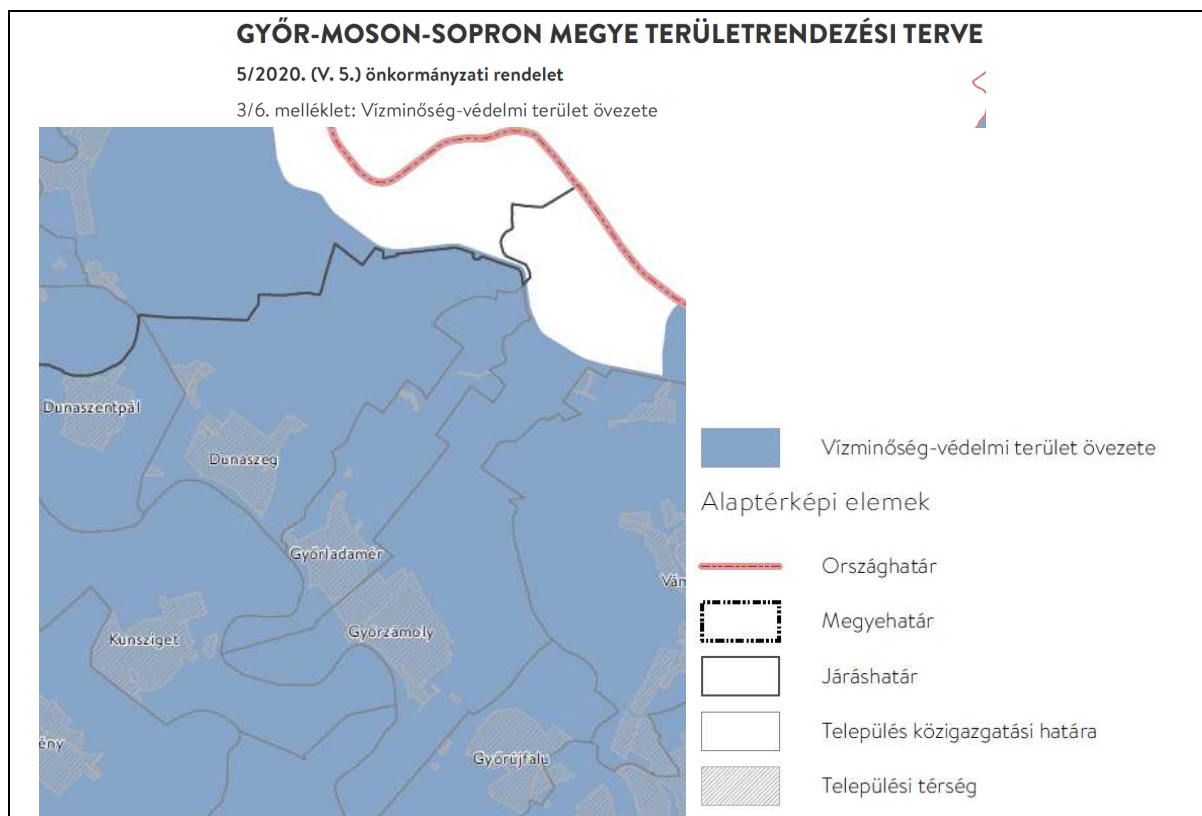
Az övezet érinti a települést, de a módosuló területet nem.



Az övezet nem érinti a módosuló területet.



Az övezet érinti a módosuló területet.



Az övezet érinti a módosuló területet.

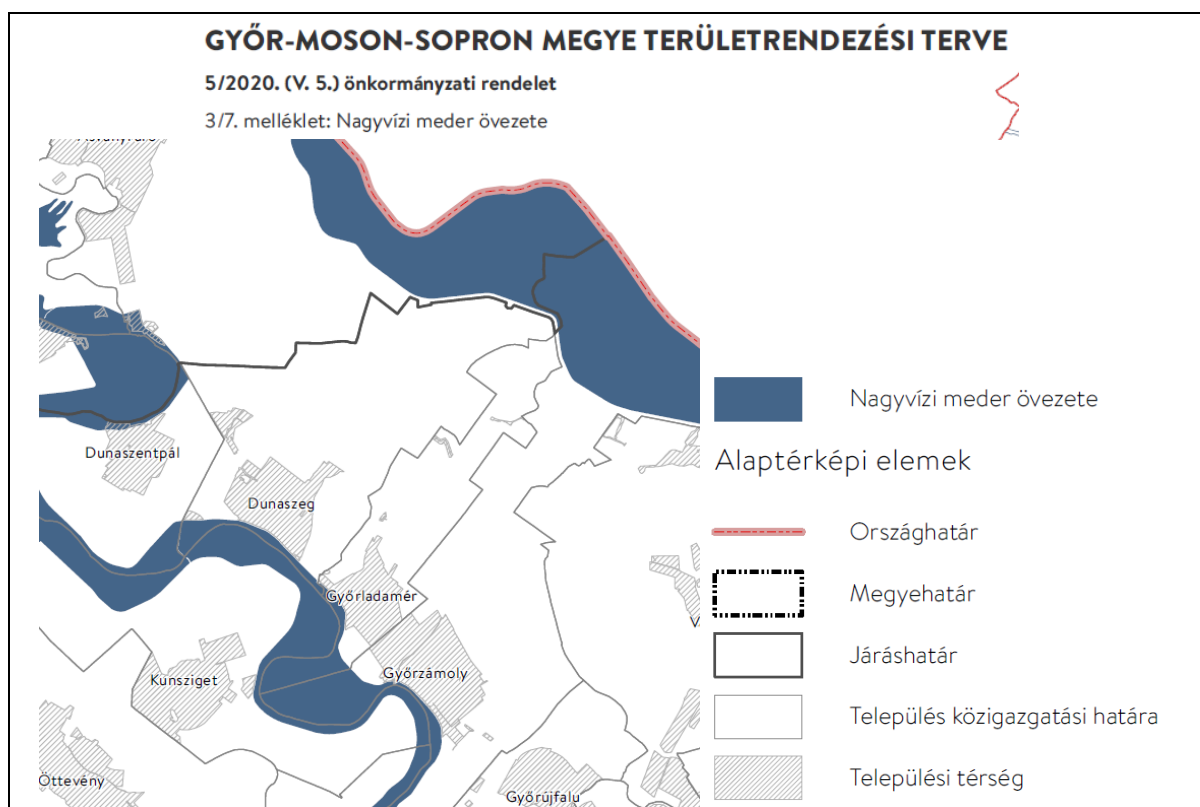
GyMSMTrT Rend. részlet:

„9. Vízminőség-védelmi terület övezete

9. § (1) Az övezet területén – a gazdasági és a műszaki szempontok mérlegelésével – gondoskodni kell a tisztított szennyvizek kivezetéséről.

(2) Az övezet területére kívülről – regionális szennyvízgyűjtő- és tisztító rendszerre szennyvízcsatorna-hálózaton történő csatlakozás kivételével – a szennyvíz bevezetése tilos.

(3) Az övezet által érintett települések településrendezési eszközeiben rendelkezni kell a felszín alatti vizek, üzemelő és tartalék ivóvízbázisok, gyógyforrások védelme érdekében a potenciálisan vízszennyező építmények létesítésének korlátozására vonatkozó szabályokról.”



Az övezet nem érinti a módosuló területet.

A tervezett módosítások az országos és a megyei terv övezeteinek előírásaival nem ellentétesek.

4. Biológiai aktivitásérték számítás

Hatályos állapot			Tervezett állapot		
Terület (ha)	Értékmutató	Aktivitásérték	Terület (ha)	Értékmutató	Aktivitásérték
Z					
0,15	6	0,9	0,1	6	0,6
Lf					
0	2,4	0	0,15	2,4	0,36
Gip					
0,1	0,4	0,04	0	0,4	0
Összes:		0,94			0,96

A biológiai aktivitás értéke növekszik a módosítások után.

**Dunaszeg****Rendezési eszközök módosítása**

JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK

SZERKEZETI TERVI MUNKARÉSZEK

Dunaszeg Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

RT-1

Településszerkezeti Terv

M=1: 10 000

SZABÁLYOZÁSI TERVI MUNKARÉSZEK

Dunaszeg Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendelete

SZT-KÜL

Külterületi Szabályozási Terv

M = 1: 10 000

SZT-BEÉP

Belterületi Szabályozási Terv

M = 1: 4 000

SZT-R

Szabályozási Terv Részlet

M = 1: 2 500

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

I/229-10/2022.

Kivonat

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. március 10-én tartott rendkívüli, nyilvános ülésén készült I/229-10/2022. számú
jegyzőkönyvből

Döntés a rendezési terv módosításról

A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 53/2022. (III. 10.) határozata

Dunaszeg Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése, illetve a 6/A. § (3) bekezdése szerint Dunaszeg település közigazgatási területére vonatkozóan a Dunaszeg Község képviselő-testülete 59/2013. (IV. 15.) számú határozatával jóváhagyott szerkezeti tervét a RT-1 rajzszámú, 22005 munkaszámú terv szerint az alábbiakban módosítja:

A belterület nyugati részén található 745 hrsz-ú zöldterület (Z) falusias lakóterületté (Lf) módosul. Az itt található 0125/33 hrsz-ú ipari gazdasági (Gip) területből 1000 m²-nyi terület zöldterületre módosul.

E határozat melléklete a RT-1 rajzszámú, 22005 munkaszámú „Szerkezeti terv” megnevezésű tervlap.

Felelős: Babos Attila polgármester

Határidő: azonnal

Babos Attila sk.
polgármester

dr. Antal Péter sk.
jegyző

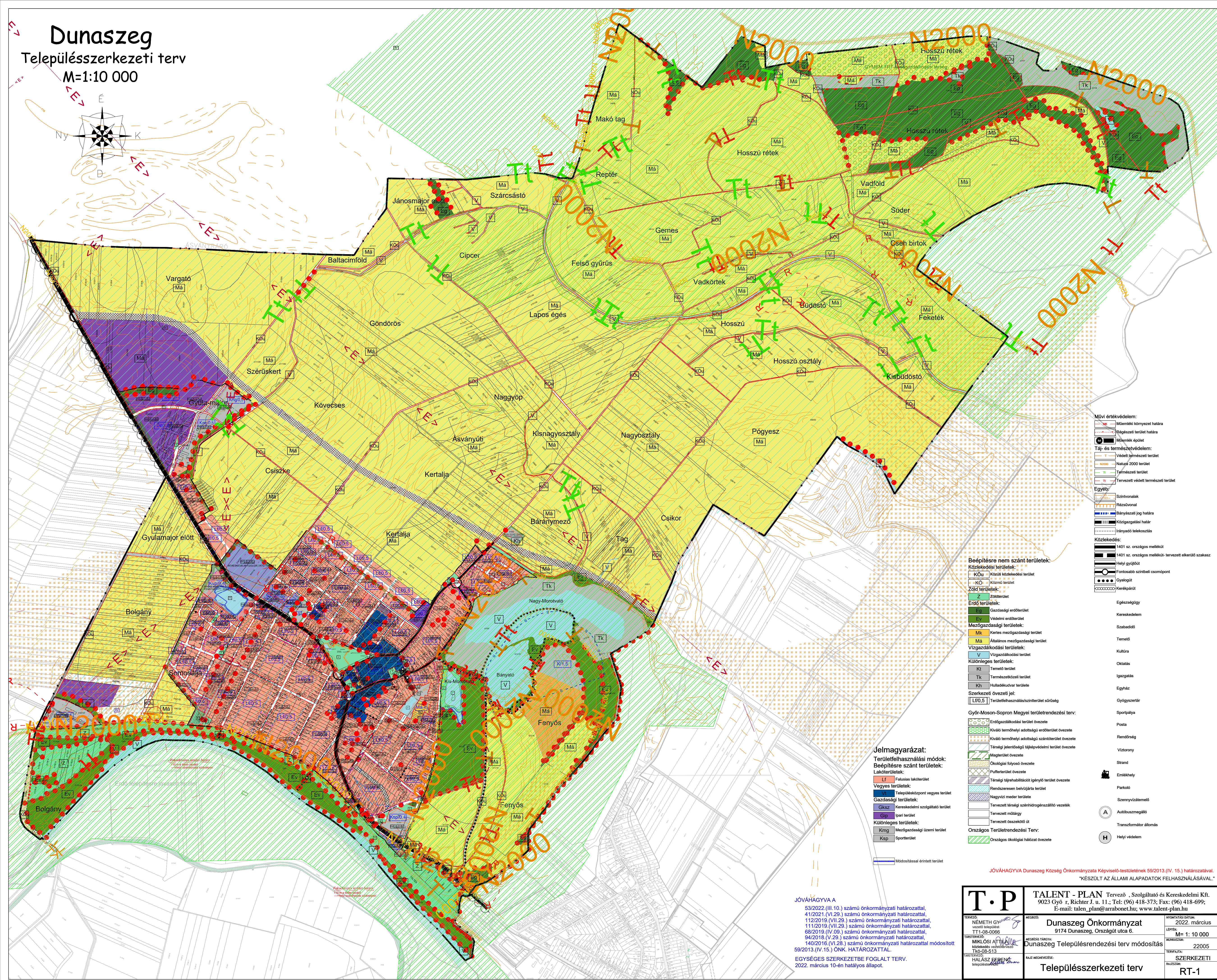
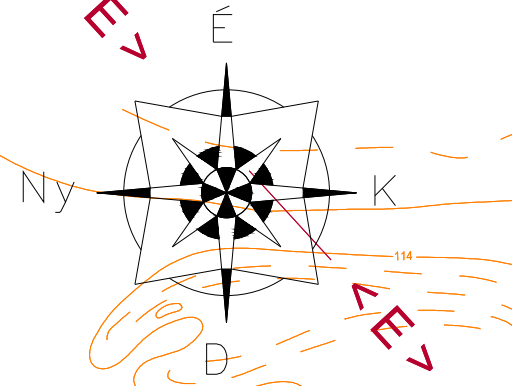
A kivonat hiteles.

Dunaszeg, 2022. március 10.



dr. Antal Péter
jegyző

$M=1:10\ 000$



53/2022.(III.10.) számú önkormányzati határozattal,
41/2021.(VI.29.) számú önkormányzati határozattal,
112/2019.(VII.29.) számú önkormányzati határozattal,
111/2019.(VII.29.) számú önkormányzati határozattal,
68/2019.(IV.09.) számú önkormányzati határozattal,
94/2018.(V.29.) számú önkormányzati határozattal,
140/2016.(VI.28.) számú önkormányzati határozattal módosított
59/2013.(IV.15.) ÖNK. HATÁROZATTAL.

EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT TERV.
2022. március 10-én hatályos állapot.

JÓVÁHAGYVA Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 59/2013.(IV. 15.) határozatával.
"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL."

T.P		TALENT - PLAN Tervező , Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győ r, Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373; Fax: (96) 418-699; E-mail: talen_plan@arabonethu; www.talent-plan.hu	
TERVEZŐ: NÉMETH GY.  vezető telephelyért TT-18-0066	MÉRLEGO: Dunaszeg Önkormányzat 9174 Dunaszeg, Országút utca 6.	NYOMTATÁS DATUM: 2022. március	
TARTALÉK: MIKLOSI ATTILA  közlekedés vezetőtervező TKb-08-513	MÉRLEGES TÁRGYA: Dunaszeg Településrendezési terv módosítás	LÉPÉS: M = 1 : 10 000	MUNKASZÁM: 22005
TARTALÉK: HALÁSZ FERENC  településvezető	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Települészerkezeti terv	TERVFÁZIS: SZERKEZETI	RAJZSZÁM: RT-1

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2022. (III. 10.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 9/2013. (IV. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

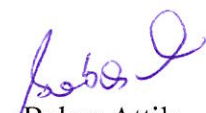
Dunaszeg Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, ugyanezen törvény 6. § (1) bekezdésében, illetve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

- (1) A helyi építési szabályzatról (egységes szerkezetben a módosításokkal) című 9/2013. (IV.16.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A helyi építési szabályzatról (egységes szerkezetben a módosításokkal) című 9/2013. (IV.16.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) A helyi építési szabályzatról (egységes szerkezetben a módosításokkal) című 9/2013. (IV.16.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) Jelen rendeletet a folyamatban lévő eljárásokra is alkalmazni kell.

2. §

Ez a rendelet 2022. március 11-én lép hatályba.


Babos Attila
polgármester



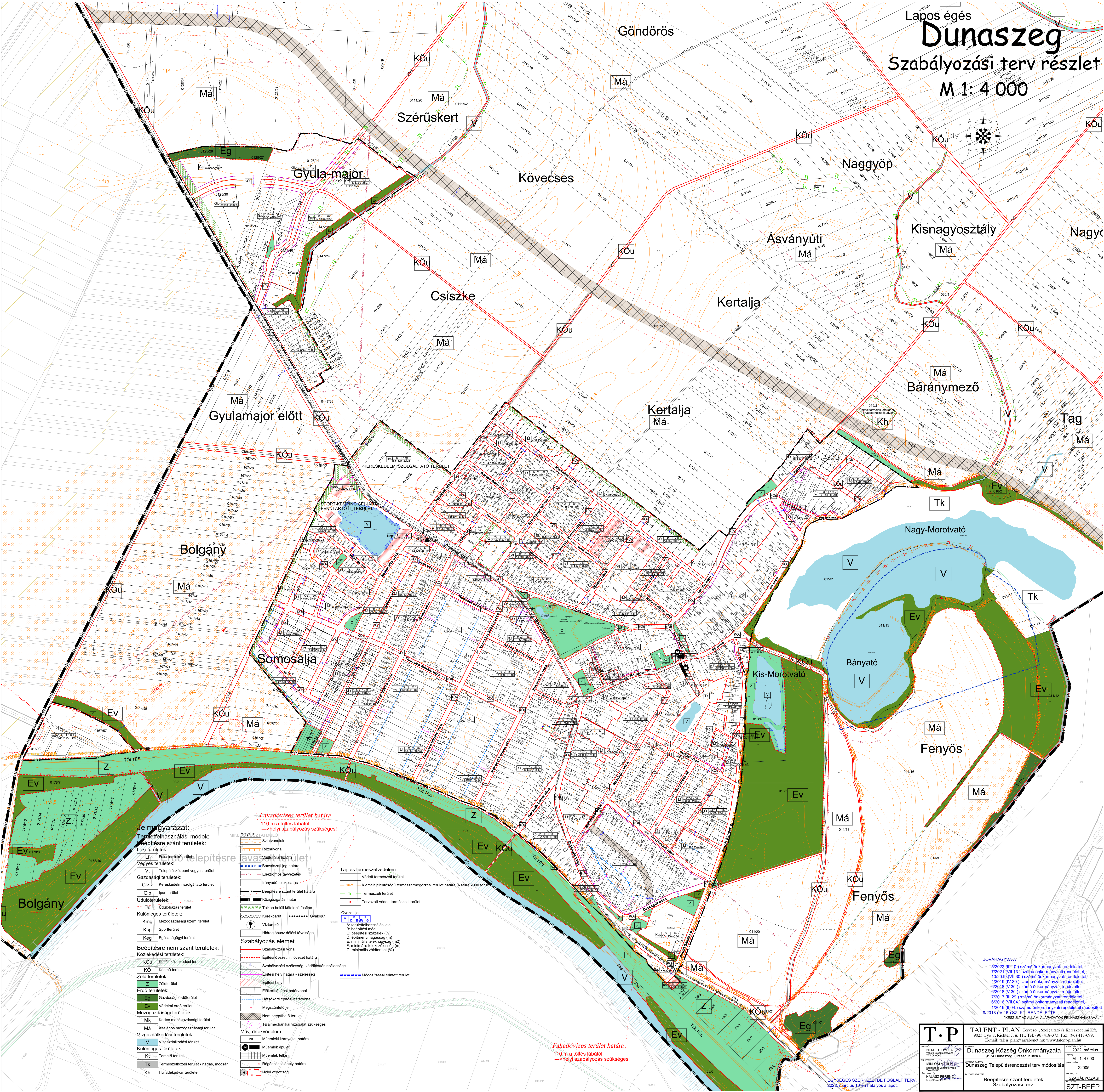
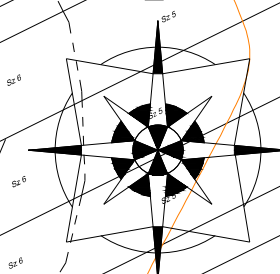

dr. Antal Péter
jegyző

A rendelet kihirdetésre került:
Dunaszeg, 2022. március 10.




dr. Antal Péter
jegyző

Lapos égés
Dunaszeg
Szabályozási terv részlet
M 1: 4 000



- Beépítésre szánt területek:**
- Lakóterületek:
 - Lf Földhasználati terület
 - Vt Településközpont vegyes terület
 - Gazdasági területek:
 - Gksz Kereskedelmi szolgáltató terület
 - Gip Ipari terület
 - Üdülőtérületek:
 - Üü Üdülőhasználati terület
 - Különleges területek:
 - Kmg Mezőgazdasági üzemi terület
 - Ksp Sportterület
 - Keg Egészségügyi terület
 - Beépítésre nem szánt területek:
 - KÖu Közmű közlekedési terület
 - KÖ Közmű terület
 - Zöld területek:
 - Z Zöldterület
 - Erdő területek:
 - Eg Gazdasági erdőterület
 - Ev Védelmi erdőterület
 - Mezőgazdasági területek:
 - Mk Kertészeti terület
 - Má Általános mezőgazdasági terület
 - Vízgazdálkodási területek:
 - V Vízgazdálkodási terület
 - Különleges területek:
 - Kt Temető terület
 - Tk Természetközeli terület - nádas, mocsár
 - Kh Hulladékudvar területe

- Beépítésre szánt területek:**
- Lakóterületek:
 - Lf Földhasználati terület
 - Vt Településközpont vegyes terület
 - Gazdasági területek:
 - Gksz Kereskedelmi szolgáltató terület
 - Gip Ipari terület
 - Üdülőtérületek:
 - Üü Üdülőhasználati terület
 - Különleges területek:
 - Kmg Mezőgazdasági üzemi terület
 - Ksp Sportterület
 - Keg Egészségügyi terület
 - Beépítésre nem szánt területek:
 - KÖu Közmű közlekedési terület
 - KÖ Közmű terület
 - Zöld területek:
 - Z Zöldterület
 - Erdő területek:
 - Eg Gazdasági erdőterület
 - Ev Védelmi erdőterület
 - Mezőgazdasági területek:
 - Mk Kertészeti terület
 - Má Általános mezőgazdasági terület
 - Vízgazdálkodási területek:
 - V Vízgazdálkodási terület
 - Különleges területek:
 - Kt Temető terület
 - Tk Természetközeli terület - nádas, mocsár
 - Kh Hulladékudvar területe

- Beépítésre szánt területek:**
- Lakóterületek:
 - Lf Földhasználati terület
 - Vt Településközpont vegyes terület
 - Gazdasági területek:
 - Gksz Kereskedelmi szolgáltató terület
 - Gip Ipari terület
 - Üdülőtérületek:
 - Üü Üdülőhasználati terület
 - Különleges területek:
 - Kmg Mezőgazdasági üzemi terület
 - Ksp Sportterület
 - Keg Egészségügyi terület
 - Beépítésre nem szánt területek:
 - KÖu Közmű közlekedési terület
 - KÖ Közmű terület
 - Zöld területek:
 - Z Zöldterület
 - Erdő területek:
 - Eg Gazdasági erdőterület
 - Ev Védelmi erdőterület
 - Mezőgazdasági területek:
 - Mk Kertészeti terület
 - Má Általános mezőgazdasági terület
 - Vízgazdálkodási területek:
 - V Vízgazdálkodási terület
 - Különleges területek:
 - Kt Temető terület
 - Tk Természetközeli terület - nádas, mocsár
 - Kh Hulladékudvar területe

- Beépítésre szánt területek:**
- Lakóterületek:
 - Lf Földhasználati terület
 - Vt Településközpont vegyes terület
 - Gazdasági területek:
 - Gksz Kereskedelmi szolgáltató terület
 - Gip Ipari terület
 - Üdülőtérületek:
 - Üü Üdülőhasználati terület
 - Különleges területek:
 - Kmg Mezőgazdasági üzemi terület
 - Ksp Sportterület
 - Keg Egészségügyi terület
 - Beépítésre nem szánt területek:
 - KÖu Közmű közlekedési terület
 - KÖ Közmű terület
 - Zöld területek:
 - Z Zöldterület
 - Erdő területek:
 - Eg Gazdasági erdőterület
 - Ev Védelmi erdőterület
 - Mezőgazdasági területek:
 - Mk Kertészeti terület
 - Má Általános mezőgazdasági terület
 - Vízgazdálkodási területek:
 - V Vízgazdálkodási terület
 - Különleges területek:
 - Kt Temető terület
 - Tk Természetközeli terület - nádas, mocsár
 - Kh Hulladékudvar területe

- Beépítésre szánt területek:**
- Lakóterületek:
 - Lf Földhasználati terület
 - Vt Településközpont vegyes terület
 - Gazdasági területek:
 - Gksz Kereskedelmi szolgáltató terület
 - Gip Ipari terület
 - Üdülőtérületek:
 - Üü Üdülőhasználati terület
 - Különleges területek:
 - Kmg Mezőgazdasági üzemi terület
 - Ksp Sportterület
 - Keg Egészségügyi terület
 - Beépítésre nem szánt területek:
 - KÖu Közmű közlekedési terület
 - KÖ Közmű terület
 - Zöld területek:
 - Z Zöldterület
 - Erdő területek:
 - Eg Gazdasági erdőterület
 - Ev Védelmi erdőterület
 - Mezőgazdasági területek:
 - Mk Kertészeti terület
 - Má Általános mezőgazdasági terület
 - Vízgazdálkodási területek:
 - V Vízgazdálkodási terület
 - Különleges területek:
 - Kt Temető terület
 - Tk Természetközeli terület - nádas, mocsár
 - Kh Hulladékudvar területe

- Beépítésre szánt területek:**
- Lakóterületek:
 - Lf Földhasználati terület
 - Vt Településközpont vegyes terület
 - Gazdasági területek:
 - Gksz Kereskedelmi szolgáltató terület
 - Gip Ipari terület
 - Üdülőtérületek:
 - Üü Üdülőhasználati terület
 - Különleges területek:
 - Kmg Mezőgazdasági üzemi terület
 - Ksp Sportterület
 - Keg Egészségügyi terület
 - Beépítésre nem szánt területek:
 - KÖu Közmű közlekedési terület
 - KÖ Közmű terület
 - Zöld területek:
 - Z Zöldterület
 - Erdő területek:
 - Eg Gazdasági erdőterület
 - Ev Védelmi erdőterület
 - Mezőgazdasági területek:
 - Mk Kertészeti terület
 - Má Általános mezőgazdasági terület
 - Vízgazdálkodási területek:
 - V Vízgazdálkodási terület
 - Különleges területek:
 - Kt Temető terület
 - Tk Természetközeli terület - nádas, mocsár
 - Kh Hulladékudvar területe

- Beépítésre szánt területek:**
- Lakóterületek:
 - Lf Földhasználati terület
 - Vt Településközpont vegyes terület
 - Gazdasági területek:
 - Gksz Kereskedelmi szolgáltató terület
 - Gip Ipari terület
 - Üdülőtérületek:
 - Üü Üdülőhasználati terület
 - Különleges területek:
 - Kmg Mezőgazdasági üzemi terület
 - Ksp Sportterület
 - Keg Egészségügyi terület
 - Beépítésre nem szánt területek:
 - KÖu Közmű közlekedési terület
 - KÖ Közmű terület
 - Zöld területek:
 - Z Zöldterület
 - Erdő területek:
 - Eg Gazdasági erdőterület
 - Ev Védelmi erdőterület
 - Mezőgazdasági területek:
 - Mk Kertészeti terület
 - Má Általános mezőgazdasági terület
 - Vízgazdálkodási területek:
 - V Vízgazdálkodási terület
 - Különleges területek:
 - Kt Temető terület
 - Tk Természetközeli terület - nádas, mocsár
 - Kh Hulladékudvar területe

- Beépítésre szánt területek:**
- Lakóterületek:
 - Lf Földhasználati terület
 - Vt Településközpont vegyes terület
 - Gazdasági területek:
 - Gksz Kereskedelmi szolgáltató terület
 - Gip Ipari terület
 - Üdülőtérületek:
 - Üü Üdülőhasználati terület
 - Különleges területek:
 - Kmg Mezőgazdasági üzemi terület
 - Ksp Sportterület
 - Keg Egészségügyi terület
 - Beépítésre nem szánt területek:
 - KÖu Közmű közlekedési terület
 - KÖ Közmű terület
 - Zöld területek:
 - Z Zöldterület
 - Erdő területek:
 - Eg Gazdasági erdőterület
 - Ev Védelmi erdőterület
 - Mezőgazdasági területek:
 - Mk Kertészeti terület
 - Má Általános mezőgazdasági terület
 - Vízgazdálkodási területek:
 - V Vízgazdálkodási terület
 - Különleges területek:
 - Kt Temető terület
 - Tk Természetközeli terület - nádas, mocsár
 - Kh Hulladékudvar területe

- Beépítésre szánt területek:**
- Lakóterületek:
 - Lf Földhasználati terület
 - Vt Településközpont vegyes terület
 - Gazdasági területek:
 - Gksz Kereskedelmi szolgáltató terület
 - Gip Ipari terület
 - Üdülőtérületek:
 - Üü Üdülőhasználati terület
 - Különleges területek:
 - Kmg Mezőgazdasági üzemi terület
 - Ksp Sportterület
 - Keg Egészségügyi terület
 - Beépítésre nem szánt területek:
 - KÖu Közmű közlekedési terület
 - KÖ Közmű terület
 - Zöld területek:
 - Z Zöldterület
 - Erdő területek:
 - Eg Gazdasági erdőterület
 - Ev Védelmi erdőterület
 - Mezőgazdasági területek:
 - Mk Kertészeti terület
 - Má Általános mezőgazdasági terület
 - Vízgazdálkodási területek:
 - V Vízgazdálkodási terület
 - Különleges területek:
 - Kt Temető terület
 - Tk Természetközeli terület - nádas, mocsár
 - Kh Hulladékudvar területe

T.P TALENT - PLAN NEMETH GYULA TIT 06-006 FELVÉTEL MIKLOSI ATTILÁ TIT 06-006 TALANTERV HALASZ FERENC TIT 06-006	TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győ, R. Richter J. u. 11.; Tel: (06) 418-373; Fax: (06) 418-699; E-mail: talen_plan@arabonet.hu; www.talent-plan.hu Dunaszeg Község Önkormányzata 9174 Dunaszeg, Országút 6. Dunaszeg Településrendezési terv módosítás 2022. március 10-án hatályos állapot. 2022. március 10-án hatályos állapot.	JÓVÁHAGYVA A 5/2022 (III.10.) számú önkormányzati rendelettel, 7/2021 (VII.13.) számú önkormányzati rendelettel, 10/2019 (VII.30.) számú önkormányzati rendelettel, 4/2019 (IV.30.) számú önkormányzati rendelettel, 6/2018 (V.30.) számú önkormányzati rendelettel, 6/2018 (V.30.) számú önkormányzati rendelettel, 7/2017 (III.29.) számú önkormányzati rendelettel, 6/2016 (VII.04.) számú önkormányzati rendelettel, 1/2016 (II.04.) számú önkormányzati rendelettel módosított 9/2013 (IV.16.) SZ. KT. RENDELETTEL "RÉSZEZT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FÉRHASZNÁLÁSÁVAL"	2022. március 10-án hatályos állapot. 22005 SZABÁLYOZÁSI SZT-BEÉP
---	--	---	---

Dunaszeg

Szabályozási terv

M 1: 10 000

JÓVÁHAGYVA A

5/2022. (III. 10.) számú önkormányzat

7/2021. (VII. 13.) számú önkormányzat

10/2019. (VII. 30.) számú önkormányzat

4/2019. (IV. 30.) számú önkormányzat

6/2018. (V. 30.) számú önkormányzat

6/2018. (V. 30.) számú önkormányzat

7/2017. (III. 29.) számú önkormányzat

6/2016. (VII. 04.) számú önkormányzat

1/2016. (II. 04.) számú önkormányzat

9/2013. (IV. 16.) SZ. KT. RENDELETTEL

EGYÉB SZERKEZÉS

2022. március 10-én hatályos

EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT TERV.
2022. március 10-én hatályos állapot.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

T.P

TERVEZŐ:
NÉMETH GYULA
vezető településtervező
TT1 08-0066

TÁRSERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA
közlekedés vezetőtervező
Tko-08-513

HALASZ PÉTER
településtervező

TALENT - PLAN Tervező , Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győ r, Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373; Fax: (96) 418-699;
E-mail: talent_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu

bizó: Dunaszeg Község Önkormányzata 9174 Dunaszeg, Országút utca 6.	NYOMTATÁSI DÁTUM: 2022. március
	LÉPTÉK: M= 1: 10 000

BIZTAS TÁRGYA: unaszeg Településrendezési terv módosítás	HIRKASZÁM: 22005
SZ MEGNEVEZÉSE:	TERVFAJTA: SZABÁLYOZÁSI

Külterületi Szabályozási terv	RAJZSÁM: SZT-KÜL
-------------------------------	---------------------



Dunaszeg
Szabályozási terv részlet
M 1:2 500

Kertalja
Má

Csiszke
Má

Somosálja
Má

Kis-Morotvató
V

Bányató
V

Fenyő
Má

Fakadóvízes terület határa
110 m a töltés lábától
---->helyi szabályozás szükséges!

Fakadóvízes terület határa
110 m a töltés lábától
---->helyi szabályozás szükséges!

Jelmagyarázat: Területfelfelhasználási módok: Béleltetésre szánt területek: Lf Falusias lakóterület Vegyes területek: Vt Településközpont vegyes terület Gazdasági területek: Gksz Kereskedelmi szolgáltató terület Glp Isari terület Üjü terület Üjü Üdülési terület Különleges területek: Kmg Mezőgazdasági üzemi terület Ksp Sportterület Keeg Egészségügyi terület Béleltetésre nem szánt területek: Közeledési területek: KOU Községi közlekedési terület KO Községi terület Zöld területek: Z Zöldterület Erdő területek: Eg Gazdasági erdőterület Ev Védett erdőterület Mezőgazdasági területek: Mk Kertészeti terület Má Általános mezőgazdasági terület Vízgazdálkodási területek: V Vízgazdálkodási terület Különleges területek: Kt Természetközeli terület - nádas, mocsár Kh Hulladékudvar területe	Egyéb: Szintvonalak Réztér Védett terület határa Bányászati jog határa Elektronikus távközlési Irányművelek Béleltetésre szánt terület határa Közeledési határ Telken belüli kötelező fásítás Kerekpálya Gyalogút Víztorozó Hidrográfiai dolási távolsága Szabályozási elemek: Szabályozási vonal Építési övezet, ill. övezet határa Szabályozási szélesség, védőfásítás szélessége Építési hely határa - szélesség Építési hely Építési terület határvonal Hátsókerületi építési határvonal Megszüntetési jel Nem bélelt terület Talajmechanikai vizsgálat szükséges Művi értékvédelem: Műemlék környezeti határa Műemlék épület Műemlék telke Régiászerkezeti helyi határa Helyi védettség	Táj- és természetvédelem: V Védett természet terület Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület határa (Natura 2000 terület) T Természet terület T Tervezett védett természet terület Övezeti jel: A A területfelfelhasználási jel B területfelfelhasználási mód C beépítési sűrűség (%) D építési magasság (m) E minimális telekméret (m²) F minimális telekterület (m²) G minimális zöldterület (%)
---	--	--

T.P

T.P

T.P

T.P

T.P

T.P

Dunaszeg Község Önkormányzata

Dunaszeg Község Önkormányzata

Dunaszeg Község Önkormányzata

Dunaszeg Község Önkormányzata

Dunaszeg Község Önkormányzata

Dunaszeg Község Önkormányzata

2022. március

2022. március

2022. március

2022. március

2022. március

2022. március

2022. március

2022. március

2022. március

2022. március

2022. március

2022. március

2022. március

2022. március

2022. március

2022. március

2022. március

2022. március

EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT TERV
2022. március 10-án keltező állapot

EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT TERV
2022. március 10-án keltező állapot

**Dunaszeg****Rendezési eszközök módosítása**

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

Dunaszeg meglévő közművek**M=1: 1 000**



E - K Ö Z M Ű

Dunaszeg - meglévő közművek

M 1: 1000

Készült az E-közmű rendszerben (2022. 01. 31.). Az adatok tájékoztató jellegűek.

- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés



Dunaszeg

Rendezési eszközök módosítása

TERVIRATOK

- Meghatalmazás
- Kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás
- Partnerségi iratok
- Települési főépítési nyilatkozat
- Lakossági fórum iratok
- Végző szakmai vélemény

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

I/229-4/2022.

Kivonat

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. január 27-én tartott rendkívüli, nyilvános ülésén készült I/229-4/2022. számú jegyzőkönyvből

Döntés Településrendezési eszközök módosítása az ingatlanértékesítés jogi akadályainak megszüntetése érdekében

A témával kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (I. 27.) határozata

1. Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 15/2022. (I. 27.) számú határozatában kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a település nyugati részén található 745 hrsz-ú zöldterületet, a 720 hrsz-ú falusias lakóterületet, valamint a 0125/33 hrsz-ú ipari gazdasági területet a 745 hrsz-ú terület értékesíthetősége céljából. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a dunaszegi belterületi 720 helyrajzi számú és a dunaszegi belterületi 745 helyrajzi számú ingatlanok, csak és kizárólag együttesen alkalmasak arra, hogy eleget tegyenek azoknak az e területeket érintő fejlesztési elképzeléseknek, amelyek illeszkednek az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 14. §-ában szabályozott hasznosítási formákhoz

2. Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban körülírt területértékesítési szándékára tekintettel megállapítja, hogy e cél elérése érdekében a település hatályos belterületi rendezési tervének módosítására van szükség, amelyet a Képviselő-testület tárgyalásos eljárás keretében kíván lefolytatni.

3. Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-a szerinti tárgyalásos eljárást a jelen döntéssel megindítja.

Felelős: Babos Attila polgármester,
dr. Antal Péter jegyző

Határidő: azonnal

Babos Attila sk.
polgármester

dr. Antal Péter sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Dunaszeg, 2022. február 8.




dr. Antal Péter
jegyző

ÖNKORMÁNYZATI MEGHATALMAZÁS

Alulírott **Babos Attila, Dunaszeg Község Önkormányzata, 9174 Dunaszeg, Országút utca 6.** polgármestere, Dunaszeg (Msz.: 22005) tárgyalásos eljárás ügyében meghatalmazom az alábbi személyeket:

1. Németh Gyula, a Talent Plan Kft. (Győr, Richter János u. 11.) településtervezője,
E-mail cím: talent_plan@arrabonet.hu

hogy a tárgyi eljárásban, az ahhoz kapcsolódó tárgyaláson részt vegyenek, jogszabályi tiltás hiányában nyilatkozatot tegyenek.

Meghatalmazó:

Dunaszeg Község Önkormányzata
9174 Dunaszeg, Országút utca 6.
Babos Attila polgármester

Győr, 2022.02.22.

.....
aláírás



Alulírott Németh Gyula (TT1 08-0066/2001) településtervező, a meghatalmazást elfogadom

Győr, 2022. 02.22.

.....
aláírás

TALENT-PLAN
Tervező, Szolgáltató és
Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Richter J. u. 11.

Tanú 1: SALI-ARVAS ROBERT, 9023 GYŐR, SZITÁSDOMBS U. 20/A (név, cím)

Győr, 2022. 02.22.

.....
aláírás

SALI-ARVAS ROBERT

Tanú 2: TÓTH CSABA, 9024 GYŐR, ROOSEVELT U. 6. (név, cím)

Győr, 2022. 02.22.

.....
aláírás

TÓTH CSABA

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2017. (II.28.) önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2017. (II.28.)
önkormányzati rendelete
a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és
a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország
Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói
hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1)
bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli
el:

1. Általános rendelkezések

1. § (1) E rendelet hatálya Dunaszeg község (a továbbiakban: település) közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet és a településrendezési eszközök készítésének vagy módosításának eljárására terjed ki.

(2) Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:

- a) a településen bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy;
- b) a településen székhellyel, telephellyel vagy fiókteleppel rendelkező vállalkozás;
- c) nyilvántartott érdekképviselői szervezet, amelynek a település a működési hatókörébe tartozik;
- d) bejegyzett civil szervezet, amelynek a település a működési hatókörébe tartozik;
- e) a településen működő, jogszabályban elismert egyház.

2. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

2. § (1) Dunaszeg Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a www.dunaszeg.hu önkormányzati honlapon külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk egységes megjelenítése érdekében.

(2) A polgármester a partnereket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben foglaltak szerint, jelen rendelet mellékletében meghatározott módon tájékoztatja.

(3) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, a településrendezési eszközökről, a települési arculati kézikönyvről és a településképi rendeletről az egyeztetési eljárás módjától és az egyeztetés szakaszától függően jelen rendelet mellékletében meghatározott helyen és módon a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tesz közzé, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé az önkormányzati honlap főoldalán.

(4) A lakossági fórum meghívóját annak időpontját megelőzően legalább 8 nappal a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

3. A partnerségi észrevételek, javaslatok közlésének és nyilvántartásának rendje

3. § (1) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatás megjelenését követő 8 napon belül észrevételeket, javaslatokat tehetnek az alábbi módokon:

a) papír alapon az önkormányzat hivatalában, nyitvatartási időben történő személyes leadással,

b) levélben az önkormányzat címére (9174 Dunaszeg, Országút u. 6.) történő megküldéssel,

c) elektronikus levélben a dunaszeg@dunaszeg.hu e-mail címre történő megküldéssel.

(2) Lakossági fórum tartása esetén a partnereknek az írásbeli észrevételek, javaslatok megtételére a lakossági fórumot követő 8 napon belül, az (1) bekezdésben meghatározott módokon van lehetősége.

(3) Az (1) bekezdés alkalmazásában az észrevétel, javaslat önkormányzathoz történő beérkezésének idejét kell a határidő szempontjából megtartottnak tekinteni.

(4) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat az önkormányzati főépítész táblázatban összegzi, amelyet az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

4. A partnerségi észrevételek, javaslatok dokumentálásának rendje

4. § (1) A határidőben beérkezett észrevételeket és javaslatokat az önkormányzati főépítész megvizsgálja, valamint véleményezésre megküldi a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszköz, települési arculati kézikönyv vagy településképi rendelet készítésével megbízott tervezőnek, aki szakmai álláspontjáról az önkormányzati főépítészt 5 napon belül írásban tájékoztatja.

(2) Az önkormányzati főépítész a tervezői szakmai vélemény figyelembe vételével valamennyi érdemi észrevételre, javaslatra választ állít össze. Az elfogadásra nem kerülő észrevételekre, javaslatokra adott választ érdemi indokolással kell ellátni.

(3) Az el nem fogadott észrevételek, javaslatok indokolását az önkormányzati főépítész táblázatban összegzi, amelyet a polgármester közzé tesz a 2. § (1) bekezdésben meghatározott tárhelyen és erről hirdetményt jelentet meg az önkormányzati honlapon. Az összegzést tartalmazó táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

5. A nyilvánosságot biztosító intézkedések

5. § (1) Valamennyi elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, települési arculati kézikönyv és településképi rendelet jóváhagyását, kihirdetését követő 15 napon belül a polgármester az elfogadott dokumentumot teljes terjedelmében feltölti 2. § (1) bekezdésében meghatározott tárhelyre.

(2) A feltöltésről a polgármester a helyben szokásos módon felhívást tesz közzé.

6. Záró rendelkezések

6. § Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Melléklet Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2017. (II. 28.) önkormányzati rendelethez				
Partnerek tájékoztatásának módjai a koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, kézikönyv és településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén				
A partnerségi tájékoztatás módja az eljárás különböző szakaszaiban				
Településfejlesztési, településrendezési tervfajta	Előzetes tájékoztatási szakasz	Véleményezési szakasz	Végso szakmai véleményezési szakasz	Elfogadás után
Településfejlesztési koncepció készítése	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	x	Önkormányzati honlapra feltöltendő!
Településfejlesztési koncepció módosítása	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon	x	Önkormányzati honlapra feltöltendő!
Integrált településfejlesztési stratégia készítése	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	x	Önkormányzati honlapra feltöltendő!
Integrált településfejlesztési stratégia módosítása	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon	x	Önkormányzati honlapra feltöltendő!

Településfejlesztési, településrendezési tervfajta		A partnerségi tájékoztatás módja az eljárás különböző szakaszaiban			Elfogadás után
		Előzetes tájékoztatási szakasz	Véleményezési szakasz	Végso szakmai véleményezési szakasz	
Településfejlesztési, településrendezési eszközök (helyi építési szabályzat, szabályozási terv, szerkezeti terv)	Teljes eljárás	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	nincs partnerségi tájékoztatás	Önkormányzati honlapra feltöltendő!
	Egyszerűsített eljárás	x	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	nincs partnerségi tájékoztatás	
	Tárgyalásos eljárás	x	Partnerségi egyeztetés van csak! A Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt történő módosítás esetén: - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon Minden más esetben: - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	nincs partnerségi tájékoztatás	
	Állami főépítési eljárás	x	Partnerségi egyeztetés van csak! - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon	nincs partnerségi tájékoztatás	

A partnerségi tájékoztatás módja az eljárás különböző szakaszaiban				
Településfejlesztési, településrendezési tervfajta	Előzetes tájékoztatói szakasz	Véleményezési szakasz	Végő szakmai véleményezési szakasz	Elfogadás után
Arculati kézikönyv	- közterületen elhelyezett hirdetőfülleten - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	- közterületen elhelyezett hirdetőfülleten - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	x	Önkormányzati honlapon feltöltendő! Monitorozás! Évente egyszer az önkormányzati főépítész/polgármester a beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselőtestülettel!
Településképi rendelet	- közterületen elhelyezett hirdetőfülleten - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	- közterületen elhelyezett hirdetőfülleten - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	x	Önkormányzati honlapon feltöltendő! Monitorozás! Évente egyszer az önkormányzati főépítész/polgármester a beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselőtestülettel!

Jelenléti ív

**Dunaszeg településrendezési eszközök módosítása /msz.: 22005/ - Partnerségi egyeztetés
lezárása**

2022. február 15-én 16:00 órai kezdettel

Dunaszeg Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában (9174 Dunaszeg, Országút utca 6.)

megtartott lakossági fórumról

sorszám	név	lakcím	aláírás
1.	Bodó Viktorné	9174 DUNASZEG HGET u. 9.	Bodó Viktorné
2.	Bodó Tamásné	9174 DUNASZEG HGET M. 9/11	Bodó Tamásné
3.	Lendvai Tiborné	9174 DUNASZEG KODÁLY 2. UT 15	Lendvai Tiborné
4.	Ványi Kozma Erőné	9174 Dunaszeg Táncos 22	Ványi Kozma Erőné
5.	Ványi Gábor	9174 Dunaszeg Táncos 22	Ványi Gábor
6.	MAREBNÉ TAKÁCS EDINA	9174 Dunaszeg Zrínyi M. ut. 67	Marebné Takács Edina
7.	OLAJOS ANITA	9174 DUNASZEG ÁRPÁD 7.	Olasz Anita
8.	NAGY BERNÁDETI	9174 DUNASZEG ADAMTÁROS 117/11	Nagy Bernádeti
9.	MAKKAINÉ SZABDA MIKOLÉTTA	9174 DUNASZEG BARTÓK BELA 45.	Makkainé Szabda Mikoléta
10.	Jeney Toltárné	9174 Dunaszeg HGET 14	Jeney Toltárné
11.	Vargai Sándor	9174 Dunaszeg Weöres Sándor ut 2	Vargai Sándor
12.	Varga Szabolcs	9174 Dunaszeg Országút, kca 26	Varga Szabolcs
13.	Nagy Károlyné	9174 DUNASZEG Szechenyi u. 11.	Nagy Károlyné
14.	FODOR KÉPÉ	9174 DUNASZEG DEÁK F. U. 15	Fodor Képe
15.	Bodnár Szabó Erika	9174 DUNASZEG ZÁKOLCZI F. U. 23/A	Bodnár Szabó Erika
16.	Czémé Márk Bogárka	9174 Dunaszeg Táncos u. 16	Czémé Márk Bogárka
17.	KOZMA GÁBORNÉ	9174 DUNASZEG Tó u. 38	Kozma Gáborné
18.	Csáki Péterné	9174 DUNASZEG SZECHENYI u. 3	Csáki Péterné
19.		9174 Dunaszeg Zrínyi u. 132	

Jelenléti ív

**Dunaszeg településrendezési eszközök módosítása /msz.: 22005/- Partnerségi egyeztetés
lezárása**

2022. február 15-én 16:00 órai kezdettel

Dunaszeg Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában (9174 Dunaszeg, Országút utca 6.)

megtartott lakossági fórumról

sorszám	név	lakcím	aláírás
20.	Béke - Hecsi - Hecsi Hecsi utca 14.	9174 Dunaszeg Hecsi utca 14.	Béke - Hecsi - Hecsi Hecsi utca 14.
21.	DR. ANKAL PETER	9174 Győr, Berzsony utca 7/A.	
22.	Babos Attila	9174 Dunaszeg Rákóczi	Babos A
23.	CSALA LÁRÓC	9174 Dunaszeg Alapítványi utca 9.	CSALA L
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			
30.			
31.			
32.			
33.			
34.			
35.			
36.			
37.			
38.			

I/229-7/2022.

Kivonat

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. február 15-én tartott rendkívüli, nyilvános ülésén készült I/229-7/2022. számú
jegyzőkönyvből

Döntés a partnerségi egyeztetés lezárásáról

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
43/2022. (II. 15.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (II. 28.) önkormányzati rendeletében meghatározottak szerint és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ban és 29/A. §-ban előírt módon, a 42/A. § (1) bekezdésében előírtak szerint partnerségi egyeztetést kezdeményezett a „Dunaszeg településrendezési eszközök módosítása /msz.: 22005/” munkaszámú módosítás vonatkozásában. A Képviselő-testület a partnerségi egyeztetéssel összefüggésben az alábbiakat rögzíti:

1. A határozat 1. számú mellékletét képező hirdetmény megjelent a község honlapján és hirdetőtábláin.
2. A meghirdetett időtartam alatt egy észrevétel érkezett a témával kapcsolatban, amelyet Csala László helyi önkormányzati képviselő terjesztett elő, és amelyet részletesen a jelen határozat 2. számú melléklete tartalmaz.
3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 2. pont szerinti módosítási javaslatot teljes egészében elfogadja és a településrendezési eszközök módosítását a jelen határozat 2. mellékletét képező szabályozási javaslat szerint hagyja jóvá.
4. A Képviselő-testület a véleményezési szakaszt lezártnak tekinti.

Felelős: Babos Attila polgármester

Határidő: azonnal

Babos Attila sk.
polgármester

dr. Antal Péter sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Dunaszeg, 2022. február 15.




dr. Antal Péter
jegyző

I/229-7/2022.

Kivonat

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. február 15-én tartott rendkívüli, nyilvános ülésén készült I/229-7/2022. számú
jegyzőkönyvből

Döntés az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontja szerinti területhasználati cél igazolása céljából meghozandó határozat jóváhagyásáról

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
44/2022. (II. 15.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Dunaszeg, belterület 745 hrsz.-ú ingatlan (Dunaszeg – Gyulamajor) falusias lakóövezetbe sorolható, mivel a település beépítésre szánt területként kijelölt területén belül nincs a használati célnak (a Dunaszeg 720 hrsz.-ú ingatlan gazdaságos beépíthetőségének megteremtése) megfelelő terület.

Indokolás

A Dunaszeg, belterület 720 hrsz.-ú ingatlan a hatályos szabályozás alapján gazdaságosan nem építhető be. Az ingatlan mértének változatlanul hagyása mellett az övezeti paraméterek módosítása az utcakép torzulását idézné elő. Erre tekintettel a kialakult helyzet orvoslására kizárólag úgy van lehetőség, hogy a szomszédos ingatlant falusias lakóövezetbe sorolja át az önkormányzat azzal, hogy a két ingatlan közötti telekhatáron kötelező megszüntető jelet helyez el.

Felelős: Babos Attila polgármester

Határidő: azonnal

Babos Attila sk.
polgármester

dr. Antal Péter sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Dunaszeg, 2022. február 15.




dr. Antal Péter
jegyző

1. melléklet

Partnerségi egyeztetés

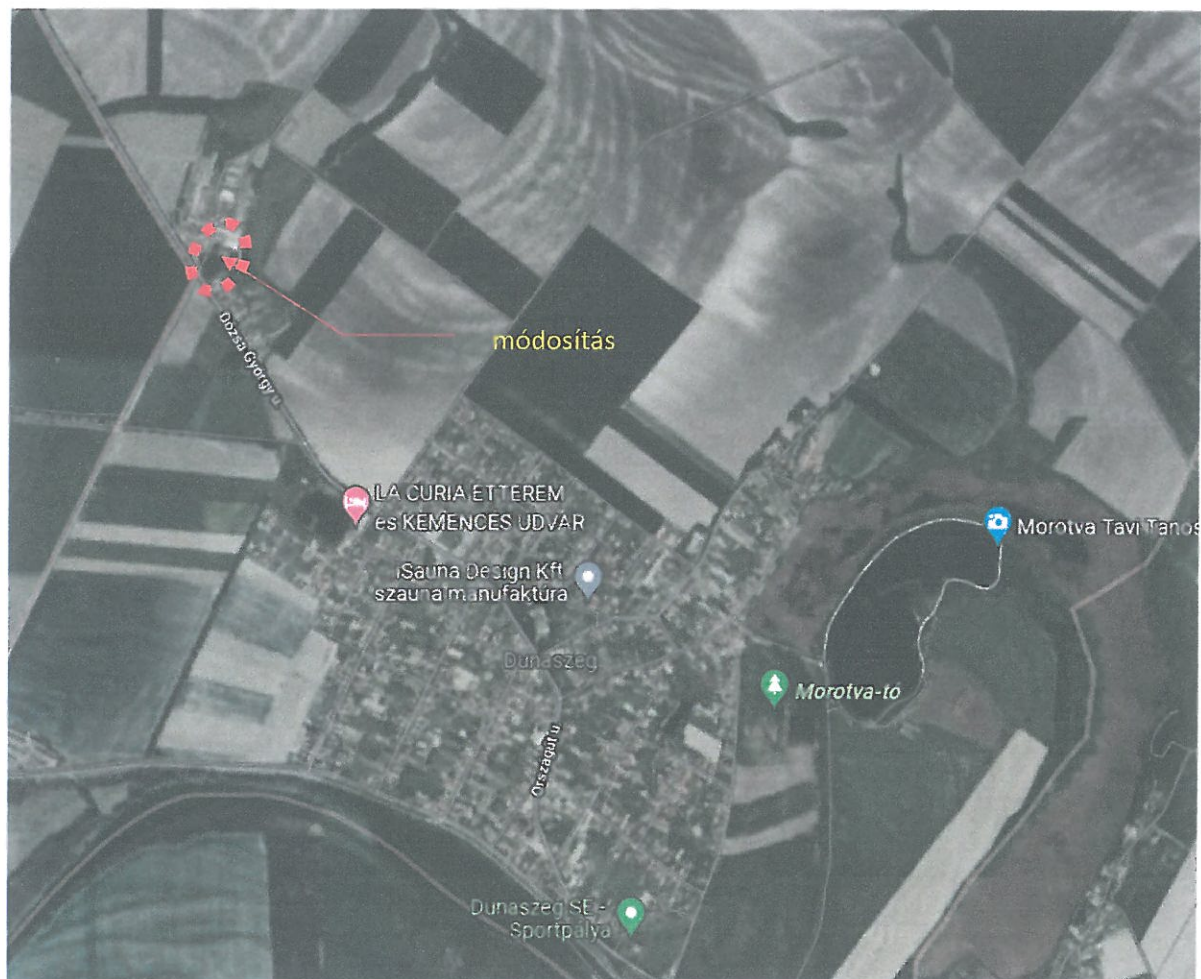
Dunaszeg településrendezési eszközök módosítása

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5/2017. (II. 28.) önkormányzati rendeletében meghatározottak szerint, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A.§ (1) bekezdésében előírtak szerint a község önkormányzata partnerségi egyeztetést kezdeményez.

A partnerségi egyeztetés témája:

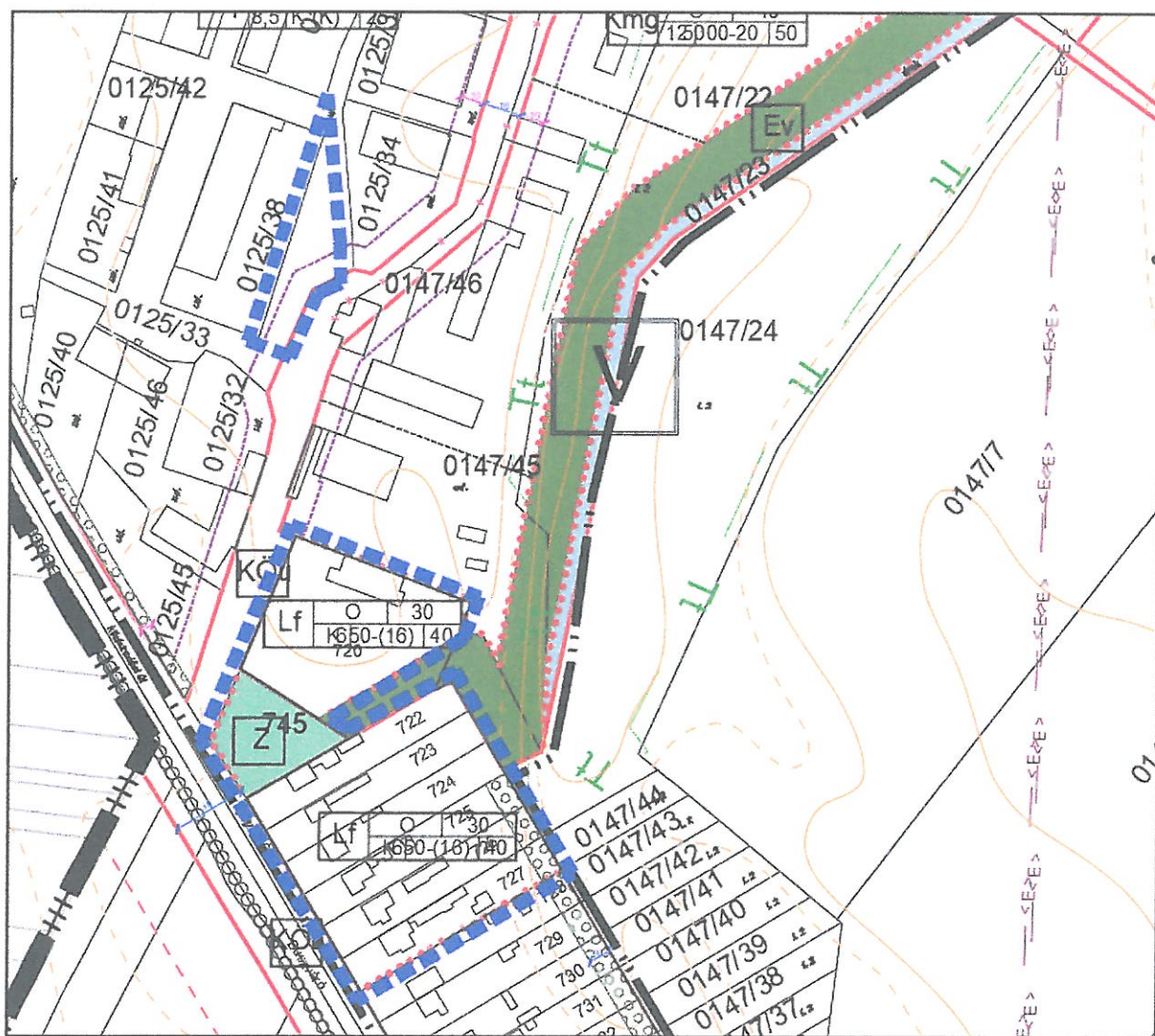
Dunaszeg Község módosítást kezdeményezett a településrendezési eszközeiben.

Átnézeti térkép



A módosítás:

Hatályos szabályozási tervlap részlet:



A módosítás oka:

A település nyugati részén található 745 hrsz-ú zöldterületet (Z) szeretné az Önkormányzat értékesíteni. Itt a 745 hrsz-ú zöldterület falusias lakóterületté módosul. A biológiai aktivitásérték szinten tartása érdekében a 0125/33 hrsz-ú ipari gazdasági terület (Gip) egy részére zöldterületté módosul.

A módosítás célja:

A 745 hrsz-ú terület fejlesztése megoldhatóvá válik.

A módosítás hatásai:

A két falusias lakóterület közé ékelt zöldterület módosulásával egy egységes lakóterületi folt alakul ki, ezzel egy időben a 0125/33 hrsz-ú ipari gazdasági terület egy részére feljelölt zöldterület miatt a biológiai aktivitás értéke is növekszik.

(A korábbi 0147/4 hrsz-ú telek, a közelmúltban 745 hrsz-on belterületbe vonásra és átvezetésre került.)

Településszerkezeti változás történik, így szükséges a magasabb rendű tervekkel való összevetés.

Biológiai aktivitásérték számítására van szükség, mivel új beépítésre szánt terület lett kijelölve.

A 314/2012 (XI.8) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdése c) pontja szerint a településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárás szerint történhet.

A partnerségi egyeztetés időtartama: 2022. 01.31.– 2022. 02. 09.

Kérem, ha észrevétele, javaslata van a témával kapcsolatban, azt a lenti elérhetőségek egyikén jelezze a partnerségi egyeztetés időtartama alatt.

Posta cím: Polgármesteri Hivatal Dunaszeg
9174 Dunaszeg, Országút utca 6.
Tel.: 96/352-012
E-mail: jegyzo@dunaszeg.hu

Dunaszeg, 2022. január 31.

Köszönettel:




Babos Attila
polgármester

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

I/229-4/2022.

Kivonat

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. január 27-én tartott rendkívüli, nyilvános ülésén készült I/229-4/2022. számú jegyzőkönyvből

Döntés Településrendezési eszközök módosítása az ingatlanértékesítés jogi akadályainak megszüntetése érdekében

A témával kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2022. (I. 27.) határozata

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján a képviselő-testület a település nyugati részén található 745 hrsz-ú zöldterületet, a 720 hrsz-ú falusias lakóterületet, valamint a 0125/33 hrsz-ú ipari gazdasági területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, a 745 hrsz-ú terület értékesíthetősége céljából. A terület településrendezési eszközeinek módosítása ez alapján tárgyalásos eljárásban elindítható.

INDOKOLÁS

A dunaszegi belterületi fekvésű 745 hrsz-ú ingatlan falusias lakóterületbe való bevonásra azért van szükség, mert csak ezáltal lehet a dunaszegi belterületi fekvésű 720 hrsz-ú ingatlanon a tervezett, falusias lakóövezetben megvalósítható fejlesztéseket véghezvinni, tekintettel arra a körülményre, hogy kizárólag csak a 745 hrsz-ú ingatlan vonható össze a 720 hrsz-ú ingatlannal. Az összevonás által a kialakult teleknagyság 6116,5 m² lesz, melynek 30% válik beépíthetővé, mely már megfelel a fejlesztési elképzeléseknek, amelyek illeszkednek az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 14. §-ában szabályozott hasznosítási formákhoz.

A Képviselő-testület a fentieket összefoglalva rögzíti tehát, hogy azért van szükség a 745 hrsz-ú ingatlan lakóterületbe vonására, mert a fentiekben részletezett fejlesztési célok más ingatlanon nem valósíthatók meg, tekintettel arra a tényre,

hogy a 720 hrsz-ú ingatlan annak elhelyezkedése folytán a 745 hrsz-ú ingatlanon kívül más ingatlannal nem vonható össze.

Felelős: Babos Attila polgármester
Határidő: azonnal

Babos Attila sk.
polgármester

dr. Antal Péter sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Dunaszeg, 2022. február 8.




dr. Antal Péter
jegyző

Főépítési feljegyzés

Dunaszeg településrendezési eszközök módosítása

Megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi követelményeinek meghatározása

(msz: 22005)

Dunaszeg Község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló – 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) 3/A.§ (2) bekezdésében, a 9.§ (6) bekezdésében, valamint a 11.§ (6) bekezdésében előírtaknak megfelelően a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi elemek tekintetében az alábbi javaslatot teszem:

Módosítások összefoglalása:

A település nyugati részén található 745 hrsz-ú zöldterületet (Z) szeretné az Önkormányzat értékesíteni. Itt a 745 hrsz-ú zöldterület falusias lakóterületté módosul. A biológiai aktivitásérték szinten tartása érdekében a 0125/33 hrsz-ú ipari gazdasági terület (Gip) egy kisebb részére zöldterületté módosul.

A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI ÉS AZ ELHAGYHATÓ ELEMÉK INDOKLÁSA

Megalapozó vizsgálat tartalmi elemei a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján	Elkészítendő vagy elhagyható-e a tartalmi elem? Indoklás
1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ	
1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok	<i>A módosítással érintett területek településen belüli helyének bemutatása szükséges térképen</i>
1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Koncepcióval és a területileg releváns megyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata	<i>Elhagyható. A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során 2013-ban kidolgozásra került.</i>
1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata	<i>A módosítással érintett területre vonatkoztatva szövegesen és rajzosan kifejtendő. Összevonható egy fejezetben tárgyalható az 1.2.2 pontban leírt alátámasztó munkarésszel.</i>
1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek - az adott település fejlesztését befolyásoló - vonatkozó megállapításai	<i>Elhagyható. A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során 2013-ban kidolgozásra került.</i>
1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása	
1.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai	<i>Elhagyható. A módosítások léptékében irreleváns tartalmi elem.</i>
1.5.2. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések	<i>Elhagyható. A módosítások léptékében irreleváns tartalmi elem.</i>
1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata	
1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök	<i>Szövegesen kifejtendő a módosítással érintett területekre vonatkoztatva.</i>
1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek	
1.7. A település társadalma	<i>Elhagyható. A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során 2013-ban kidolgozásra került.</i>
1.7.1. Demográfia, népesesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség	
1.7.2. Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok	
1.7.3. Települési identitást erősítő tényezők (történeti és kulturális adottságok, társadalmi élet, szokások, hagyományok, nemzetiségi kötődés, civil szerveződések, vallási közösségek stb.)	
1.8. A település humán infrastruktúrája	<i>Elhagyható.</i>
1.8.1. Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy stb.)	<i>A módosítást nem befolyásoló tartalmi elemek.</i> <i>Elhagyható. A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során 2013-ban kidolgozásra került.</i>
1.8.2. Esélyegyenlőség biztosítása	
1.9. A település gazdasága	

1.9.1. A település gazdasági súlya, szerepköre	<i>Elhagyható.</i>
1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői	
1.9.3. A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai települést érintő fejlesztési elképzelése	
1.9.4. A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők (elérhetőség, munkaerő képzettsége, K+F stb.)	
1.9.5. Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)	<i>A módosítást nem befolyásoló tartalmi elemek.</i>
1.10. Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere	<i>Elhagyható. A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során 2013-ban kidolgozásra került.</i>
1.10.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program	<i>Elhagyható. A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során 2013-ban kidolgozásra került.</i>
1.10.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere	
1.10.3. Gazdaságfejlesztési tevékenység	
1.10.4. Foglalkoztatáspolitikai	
1.10.5. Lakás- és helyiséggazdálkodás	<i>Elhagyható. A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során 2013-ban kidolgozásra került.</i>
1.10.6. Intézményfenntartás	
1.10.7. Energiagazdálkodás	
1.11.- Településüzemeltetési szolgáltatások, okos város települési szolgáltatások	<i>Elhagyható. A módosítást nem befolyásoló tartalmi elemek.</i>
1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata	<i>A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során meghatározó, 2013-ban kidolgozásra került, a módosítás jellegéből adódóan irreleváns.</i>
1.12.1. Természeti adottságok	<i>Elhagyható. A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során 2013-ban kidolgozásra került.</i>
1.12.2. Tájhasználat, tájszerkezet	
1.12.2.1. tájtörténeti vizsgálat	
1.12.2.2. tájhasználat értékelése	
1.12.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek	<i>Szövegesen kifejtendő, ha a tervezési területen van ilyen.</i>
1.12.3.1. tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek	<i>Szövegesen kifejtendő, ha a tervezési területen van ilyen.</i>
1.12.3.2. nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék	<i>Szövegesen kifejtendő, ha a tervezési területen van ilyen.</i>
1.12.3.3. ökológiai hálózat	<i>A megyei területrendezési tervvel való összefüggések vizsgálatánál ki kell térni rá, hogy a módosítással érintett terület érintett-e az ökológiai hálózat övezetében.</i>
1.12.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése	<i>Elhagyható. A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során 2013-ban kidolgozásra került.</i>
1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata	<i>Elhagyható. A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során 2013-ban kidolgozásra került.</i>
1.13.1 A települési zöldfelületi rendszer elemei	
1.13.1.1. szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek	
1.13.1.2. zöldfelületi ellátottság értékelése	
1.13.2. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái	
1.14. Az épített környezet vizsgálata	
1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata	

1.14.1.1. a település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata	Elhagyható. A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során meghatározó, a módosítás jellegéből adódóan irreleváns. Ha az előzetes adatszolgáltatás kapcsán a módosítással érintett területre vonatkozóan közölt örökségvédelmi adatokat a Kormányhivatal, azt a rajzi munkarészekben jelölni kell.
1.14.1.2. az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok	
1.14.1.3. beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek	
1.14.1.4. funkció vizsgálat (intézményi ellátottság, funkcionális és ellátási kapcsolatos)	
1.14.1.5. alulhasznosított barnamezős területek	
1.14.1.6. konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) terület	
1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata	
1.14.2.1. telekmorfológia és telekméret vizsgálat	
1.14.2.2. tulajdonjogi vizsgálat	
1.14.3. Önkormányzati tulajdon kataszter	
1.14.4. Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése	
1.14.5. Az építmények vizsgálata	
1.14.5.1. funkció, kapacitás	
1.14.5.2. beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség)	
1.14.5.3. magasság, szintszám, tetőidom	
1.14.5.4. településkarakter, helyi sajátosságok: utcakép, térarány, jellegzetes épülettípusok	
1.14.6. Az épített környezet értékei	
1.14.6.1. településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag	
1.14.6.2. régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület	
1.14.6.3. védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők	
1.14.6.4. világörökségi és világörökségi várományos terület	
1.14.6.5. műemlék, műemlékegyüttes	
1.14.6.6. műemlékvédelem sajátos tárgyai: a történeti kert, temető és temetkezési emlékhely	
1.14.6.7. műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet	
1.14.6.8. nemzeti emlékhely	
1.14.6.9. helyi védelem	
1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái	
1.15. Közlekedés	Elhanyagolható, a módosítás léptéke nem teszi szükségessé.
1.15.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok	
1.15.2. Közúti közlekedés	Elhanyagolható, a módosítás léptéke nem teszi szükségessé.
1.15.3. Közösségi közlekedés	
1.15.3.1. közúti	Elhagyható. A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során meghatározó, a módosítás jellegéből adódóan irreleváns.
1.15.3.2. kötöttpályás	
1.15.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés	
1.15.5. Parkolás	Elhanyagolható, a módosítás jellege nem teszi szükségessé. A meglévő közművek nem kerülnek bővítésre a fejlesztés során, a fejlesztési területet jelen állapotban is kiszolgálják.
1.16. Közművesítés	
1.16.1. Víziközművek	
1.16.1.1. vízgazdálkodás és vízellátás (ivó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz, termálvíz hasznosítás)	
1.16.1.2. szennyvízelvezetés	
1.16.1.3. csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés	
1.16.2. Energia	
1.16.2.1. energiagazdálkodás és energiaellátás (villamos energia, közvilágítás, gázellátás, távhőellátás és más ellátórendszerek)	
1.16.2.2. megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei	

1.16.2.3. az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése	Elhagyható. A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során 2013-ban kidolgozásra került.	
1.16.3. Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezetékek nélküli hírközlési építmények)		
1.17. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)		
1.17.1. talaj		
1.17.2. felszíni és a felszín alatti vizek		
1.17.3. levegőtisztaság és védelme		
1.17.4. zaj- és rezgésterhelés		
1.17.5. sugárzás védelem		
1.17.6. hulladékkezelés		
1.17.7. vizuális környezetterhelés		
1.17.8. árvízvédelem	Elhagyható. A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során 2013-ban kidolgozásra került.	
1.17.9. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák		
1.18. Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)		
1.18.1. építésföldtani korlátok		
1.18.1.1. alábányászott területek, barlangok és pincék területei		
1.18.1.2. csúszás-, süllyedésveszélyes területek		
1.18.1.3. földrengés veszélyeztetett területei		
1.18.2. vízrajzi veszélyeztetettség		
1.18.2.1. árvízveszélyes területek		
1.18.2.2. belvízveszélyes területek		
1.18.2.3. mély fekvésű területek	Elhagyható. A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során 2013-ban kidolgozásra került.	
1.18.2.4. árvíz és belvízvédelem		
1.18.3. egyéb		
1.18.3.1. kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)		
1.18.3.2. mélységi, magassági korlátozások		
1.18.3.3. tevékenységből adódó korlátozások		
1.19. Ásványi nyersanyag lelőhely		
1.20. Városi klíma		
2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ		
2.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése		Elhagyható. A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során 2013-ban kidolgozásra került.
A vizsgálatok alapján a tényleges állapotok elemzése, egymásra hatásuk összevetése, folyamataik elemzése		
3. HELYZETÉRTÉKELO MUNKARÉSZ		
3.1. A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis	Elhagyható. A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során 2013-ban kidolgozásra került.	
A tényleges állapot értékelése, továbbá a szélsőséges, a települési környezettel szemben támasztott általános követelményeknek ellentmondó, problematikus témakörök kiemelése. A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalása, a település-veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelés figyelembevételével.		
3.1.1. A folyamatok értékelése		
3.1.2. A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése		
3.1.3. A településfejlesztés és -rendezés kapcsolata		

3.2. Problématérkép/értéktérkép	
A település problémáinak és értékeinek összefoglalója térképi formában, a területi lehetőségek és korlátok térképi ábrázolása	
3.3. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek	
3.3.1. településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása	
3.3.2. szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)	
3.3.3. egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)	

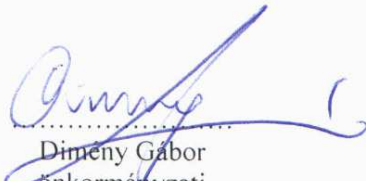
AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA ÉS AZ ELHAGYHATÓ ELEMELKINDOKLÁSA

Alátámasztó javaslat tartalmi elemei a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. melléklete alapján	Elkészítendő vagy elhagyható-e a tartalmi elem?
1. A KÖRNYEZETALKÉPZÉS TERVE	
1.1. TELEPÜLÉSRÉSZRENDÉZÉSI JAVASLATOK	
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	<i>Szövegesen és rajzosan kifejtendő</i>
1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek	<i>Elhagyható, a módosítás jellegéből adódóan irreleváns.</i>
1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	<i>Elhagyható, a módosítás jellegéből adódóan irreleváns.</i>
1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek	<i>Elhagyható, a módosítás jellegéből adódóan irreleváns.</i>
1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI	
1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) - a terület a hatályos településszerkezeti tervben. - a javasolt módosítás és indoklása	<i>Szövegesen és rajzosan kifejtendő</i>
1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	<i>Szövegesen kifejtendő.</i>
1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	<i>Elhagyható, a módosítás településfejlesztési koncepciót nem érinti.</i>

2. SZAKÁGI JAVASLATOK	
2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT	
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti.</i>
2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti.</i>
2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti.</i>
2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	<i>Beépítésre szánt terület kijelölése történik, ezért szükséges kidolgozni.</i>
2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti.</i>
2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti.</i>
2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti.</i>
2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti.</i>
3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	
3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	<i>Elhagyható, a tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti.</i>
3.2. Főbb közlekedési csomópontok	<i>Elhagyható, a tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti.</i>
3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	<i>Elhagyható, a tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti.</i>
3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötöttpályás tömegközlekedés)	<i>Elhagyható, a tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti.</i>
3.5. Kerékpáros közlekedés	<i>Elhagyható, a tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti.</i>
3.6. Főbb gyalogos közlekedés	<i>Elhagyható, a tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti.</i>

3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	<i>Elhagyható, a tervezett módosítás során a terület gépjármű elhelyezése telken belül megoldható.</i>
4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK	
4.1. Víziközművek	<i>Elhagyható, a tervezett módosítás során a víziközmű ellátás nem változik.</i>
4.2. Energiaellátás	<i>Elhagyható, a tervezett módosítás során az energiaellátás nem változik.</i>
4.3. Hírközlés	<i>Elhagyható, a tervezett módosítás során a hírközlési hálózata nem változik.</i>
4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	<i>Elhagyható, a tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti</i>
5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	<i>Elhagyható, a tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti.</i>
6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA	<i>Elhagyható. A módosítás nincs összhangban a hatályos szerkezeti tervvel, a szerkezeti tervet is módosítani kell. Az összhangot meg kell teremteni.</i>
7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	<i>Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i>
8. BEÉPÍTÉSI TERV	<i>Elhagyható, a tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti.</i>
9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS	<i>Elhagyható, a tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti.</i>

Dunaszeg, 2022. január 2.



Dimény Gábor
önkormányzati
főépítész



SZABÁLYOZOTT TEVÉKENYSÉGEK
FELÜGYELETI HATÓSÁGA
BÁNYÁSZATI ÉS GÁZIPARI FŐOSZTÁLY
Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály

DUNASZEGI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Erkezett:	2022.02.10.
Iktatószám:	11295-13/2022.
Melléklet:	Ügyintéző: Csaláné

Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/659-2/2022 Ügyintéző: Nógrádi Tamás
Tárgy: Dunaszeg Község település Telefon: 88/550-957
rendezési eszközeinek módosítása E-mail: tamas.nogradi@sztfh.hu
Hiv. sz.: 1/295-1/2022.
Ügyintéző Csaláné Holczer Evelin
Önöknél:

Dunaszeg Község Önkormányzata

9174 Dunaszeg

Országút utca 6.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztálya (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervezettel kapcsolatos adatszolgáltatásra irányuló megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, **kifogást nem emel** a módosításokkal szemben.

Budapest, időbélyegző szerint

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr.
Barabás
András

Digitálisan aláírta:
Dr. Barabás András
Dátum: 2022.02.08
17:40:44 +01'00'

Dr. Barabás András
főosztályvezető
(kiadmányozó)

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

DUNASZEGI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Erkezett:	2022. 02. 08.
Eljuttatás:	1/295-11/2022.
Ügyintéző:	Csala'nyol

Nyt. szám: 1857-2/2022/h

Hív. szám: I/295-1/2022.

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

Dunaszeg Község Önkormányzata

9174 Dunaszeg

Országút utca 6.

Tárgy: Dunaszeg Község Településrendezési eszközeinek módosítása (Msz.: 22005)
- tárgyalásos eljárás, előzetes adatszolgáltatás szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A település közigazgatási területén a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 3/5. sz. melléklete és a 19. § (1) bekezdés 13. pontja szerinti honvédelmi és katonai célú terület övezetébe tartozó honvédelmi rendeltetésű ingatlant nem tartunk nyilván.

A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14. sz. mellékletének 14. pontjában és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatam, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor

Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Ács Piroška (tel.: +36 (1) 474-1608; HM 022-21-505; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

adatkezelési tájékoztató:

<https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c3b/c2000/Telep%C3%BCI%C3%A9srendez%C3%A9si%20hat%C3%B3s%C3%A1gi%20aktusok.pdf>



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

DUNASZEGI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett:	2022.02.08.
Iktatószám:	1/295-10/2022.
Melléklet:	Ügyintéző: Csaiáné

Iktatószám: 12022/2022

Tárgy: Rendezési eszközök módosítása
(Msz.: 22005)

Ügyintéző: Panykó Mihály

Ügyintéző: Csaiáné Holczer Evelin

Telefon: 96/896 095

Hiv. szám: 1/295-1/2022

Babos Attila
polgármester

Dunaszeg Község Önkormányzata

Hivatali kapu útján

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésükre az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Hatóság) a településrendezési terv módosítás tárgyalásos eljárás előzetes adatszolgáltatási dokumentáció alapján az alábbi

INGATLANÜGYI HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adja:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában a Hatóság a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) vonatkozó előírásai alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg véleményét, különös tekintettel az érintett termőföld ingatlanok minőségi adataira. A Tftv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében ha az ingatlanügyi hatóság a településfejlesztési és településrendezési terv elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatósággént működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételevel történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A Tftv. 6/B. § (2) bekezdése szerint pedig az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

- a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tftv. 6/B. § (3) bekezdése akként rendelkezik, hogy a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontja szerint a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete külön döntéssel igazolja.

Dunaszeg község területén szántó művelési ágban a 6, 7-es, legelő művelési ágban a 4, 5-ös, rét művelési ágban a 7-es, erdő művelési ágban 6-os, nádas művelési ágban a 4-es minőségi osztályú földrésztelkek számítanak **átlag alattinak**. A gyümölcsös, és fásított terület művelési ágban hasznosított földrésztelkek mind **átlagosnak** számítanak.

Az érintett 0147/4 helyrajzi számú földrészlet belterületbe vonásra került. A Hatóság kéri a jelenlegi érvényes helyrajzi számát használni. Az ezt érintő övezeti módosítással kapcsolatban a Hatóság **nem tesz észrevételt**, mivel földvédelmi szempontból nem tartozik a Tftv. hatálya alá.

Az érintett 0147/22 helyrajzi számú átlag feletti minőségi osztályú, legelő művelés ágú földrészletre teleken belüli fásítás följelölését a Hatóság **támogatja**. A terület „mezőgazdasági üzemi terület” övezetbe sorolt, a telken belüli fásítás ebben az esetben elősegítheti a mezőgazdasági üzemi terület elhatárolását.

A Hivatal a további tervezési folyamatokban részt kíván venni.

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény. 27.§ (2)-(4) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének) tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel megrongálódását vagy megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója (vagyonkezelője) az ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül bejelenteni. A földmérési jel helyreállításának, pótlásának, áthelyezésének, megszüntetésének költségeit az viseli, akinek az áthelyezés vagy a megszüntetés az érdekében áll. A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkori tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének), jogszerű használójának a kötelezettsége. Amennyiben áthelyezésre (pótlásra) lenne szükség, akkor az erre irányuló kérelmet 2 példányban a Hatóság részére kell megküldeni. Az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált, vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az ingatlan mindenkori jogszerű használójának, ennek hiányában tulajdonosának költségére rendeli el.

A Hatóság hatásköre a Tftv.7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2022. február 7.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:



Bakody Attila
Bakody Attila

főosztályvezető *h*



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

DUNASZEGI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett:	2022.02.08.
Iktatószám:	1/295-9/2022.
Melléklet:	Ügyintéző: Csabáné

Iktatószám: GY/41/00317-2/2022

Ügyintéző: Lipovits Melinda, Herczeg Zoltán

E-mail: lipovits.melinda@gyor.gov.hu

Telefon: (96) 896-177

Tárgy: Dunaszeg község településrendezési
eszközök módosítása- Tárgyalásos eljárás:

Előzetes adatszolgáltatás

Ügyintéző: Csabáné Holczer Evelin

Hiv. szám: 1/295-1/2022.

Munkaszám: 22005

Babos Attila úr

polgármester

Dunaszeg Község Önkormányzata

Dunaszeg

Országút utca 6.

9174

Tisztelt Polgármester Úr!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztálya (továbbiakban: Hatóság) a **Dunaszeg Község településrendezési eszközök módosítása** ügyében az előzetes adatszolgáltatáshoz megküldött **22005 munkaszámú** tervdokumentációját áttanulmányozta.

A Hatóság a módosítás vizsgálata alapján az alábbi véleményt adja:

Táj- és természetvédelmi szempontokat figyelembe véve:

- Az érintett ingatlan nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, nem része az Országos Ökológiai Hálózatnak.
- A Dunaszeg 0147/4 hrsz.-ú zöldterület lakóterületté módosításával kapcsolatban eltérő véleménye nincs a Hatóságnak, azonban a Dunaszeg 0147/22 hrsz.-ú, legelő művelési ágú ingatlan fásítását nem támogatja.
A Hatóság javasolja egy másik, nem gyepterület fásításra való kijelölését a biológiai aktivitásérték növelése érdekében. Amennyiben az Önkormányzat ragaszkodik fenti legelő fásításához, úgy az kizárólag azt követően történhet meg, hogy a gyepterület természetvédelmi állapotának teljes körű szakmai felmérése megtörtént és az alapján elfogadható az élőhely átalakítása.
- A településtervek tartalmáról, előkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet tartalmi követelményei szerint az egy hektár területet meghaladó **új beépítésre szánt terület** kijelölésével járó településterv készítése vagy módosítása során, az Étv. 7. § (3) bekezdés b, pontjában

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Természetvédelmi Osztály

9021 Győr, Árpád út 28-32. - Telefon: +36 (96) 896-151 - Fax: +36 (96) 795-605

E-mail: termeszetvedelem@gyor.gov.hu, -KRID: 543186751, - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

meghatározott követelmény teljesülése érdekében, az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel összefüggő **biológiai aktivitásérték egyenleg fenntartását** a rendezési terv alátámasztó munkarészában kell igazolni, és az egyenleg fenntartásához szükséges zöldfelületi követelményeket a helyi építési szabályzatnak kell tartalmaznia.

Fenti véleményt a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet, továbbá a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, valamint az illetékes Nemzeti Park Igazgatóság és az illetékes Minisztérium által korábban szolgáltatott térképi adatok alapján adja meg a Hatóság.

Általánosságban a Hatóság zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítás tartalmához észrevételt nem tesz, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A Hatóság a véleményezési eljárásban a továbbiakban is részt kíván venni, a vélemény kialakításához egyeztetési tervdokumentációt kér (az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben foglaltaknak megfelelően, elektronikusan megküldött állomány formájában) a jóváhagyásra kerülő munkarészekkel, továbbá az alátámasztó munkarészekkel.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (5) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § és 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adja meg.

Győr, 2022. 02.04.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Pandur László
osztályvezető





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

DUNASZEGI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett:	2022. 02. 02.
Iktatószám:	1/295-7/2022.
Melléklet:	Ügyintéző: Csabáné

Iktatószám: GY/26/00291-2/2022.
Ügyintéző: Tunyogi Csaba
Telefon: (96) 795-937
E-mail: tunyogi.csaba@gyor.gov.hu

Tárgy: Dunaszeg Község településrendezési eszközeinek
módosítása, tárgyalásos eljárás

Adatszolgáltatás

(Melléklet: zip fájl)

Munkaszám: 22005

Hivatkozási szám: I/295-1/2022. (Csabáné Holczer Evelin)

Babos Attila Úr
polgármester

Dunaszeg Község Önkormányzata

Hivatali kapu útján

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) Dunaszeg Község tárgyi, településrendezési eszközeinek módosítása tekintetében az alábbiakról tájékoztatja:

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése szerint a nyilvántartást vezető hatóság és – **kormányrendeletben meghatározott esetekben** – a fővárosi és megyei kormányhivatal a nyilvántartásban szereplő adatokról **kérelemre adatot szolgáltat.**

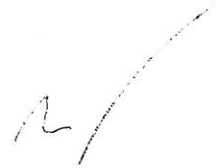
A Kormányhivatal adatszolgáltatási kötelezettségét a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 17. pontja, valamint a *területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól* szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14. melléklet 10. i) sora és D oszlopa állapítja meg.

A fentiekre tekintettel a Kormányhivatal a nyilvántartásban – a betekintés napján – szereplő adatokról a jelen levél mellékletét képező adatszolgáltatást adja.

A Kormányhivatal a terv további egyeztetésében részt kíván venni! A dokumentációt kérjük, digitálisan megküldeni szíveskedjenek.

Győr, 2022. február 02.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:



Marek László

örökségvédelmi hatósági szakügyintéző



A GY/26/00291-2/2022. iktatószámú iratról értesül:

Hivatali kapun keresztül:

Kérelmező:

Dunaszeg Község Önkormányzata

DSZEGONK (KRID: 745875337)

Egyéb:

Irattár



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/AF-EO/ 2137-2/2022.
Ügyintéző: Kelenen Géza
Telefon: (94) 512-992

DUNASZEGI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett:	2022.02.03.
Iktatószám:	1/295-6/2022.
Melléklet:	Ügyintéző: Kelenen Géza

Tárgy: Vélemény
Mellékletek: -
Hiv. szám:
I/295-1/2022 Dunaszeg Község Önkorm.
Msz.: 22005 Talent-Plan Kft.

Babos Attila Úr
polgármester

Dunaszeg Község Önkormányzata
9174 Dunaszeg
Országút u. 6.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § és 68. §, továbbá a 10. és 11. mellékletekben biztosított jogkörömben, figyelemmel a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet vonatkozó részeire, „**Dunaszeg Község Településrendezési eszközeinek módosítása Msz.: 22005**)” tárgyában az alábbiakról tájékoztatom:

A Talent-Plan Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (9023 Győr, Richter János utca 11.) által készített tervdokumentáció (Msz: 22005) alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületeket nem érintik. A termódosításnak erdészeti hatósági szempontból akadálya nincs.

Egyúttal tájékoztatom, hogy a tervezési terület keleti szélén jelölt Ev jelű övezet tévesen szerepel erdőként a rendezési tervben, ugyanis az elhatárolt terület nem felel meg az erdő fogalmának.

Az erdőkre vonatkozó jogszabályi tudnivalókat az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt) és kapcsolódó rendeletei tartalmazzák.

A település közigazgatási területén található erdőnek minősülő területek rendeltetés szerinti megoszlásának digitális állománya a következő linkekről letölthető:

https://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2021/erdo_rendeltetes_szre_2021_gyor_moson_sopron_megye.zip

Az erdészeti hatóság nyilvántartásaiban szereplő erdőterületek, így a község közigazgatási területén és annak környezetében található erdők elhelyezkedése az Interaktív Erdőtérképen (útvonala: <https://erdoterkep.nebih.gov.hu>) tanulmányozható.

Az eljárás további szakaszában az erdészeti hatóság részt kíván venni, és a Korm.r. 37. § (6) bekezdés szerint a véleményezési dokumentációt kizárólag elektronikus úton kéri megküldeni (tekintettel a 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdés ac) pontjára is, mint elektronikus ügyintézésre köteles szervezet).

A véleményezési eljárás során a fentieket figyelembe venni szíveskedjenek.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020. (II.28.) utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, időbélyegző szerint.

Harangozó Bertalan kormány megbízott
névében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, EKEIDR-en keresztül
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Gyetvayné
dr. Kelemen
Erzsébet

Digitálisan aláírta:
Gyetvayné dr.
Kelemen Erzsébet
Dátum:
2022.02.02
14:45:38 +01'00'

Babos Attila polgármester
részére

Dunaszeg Község Önkormányzata

DUNASZEGI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett:	2022. 02. 03.
Iktatószám:	1/295-5/2022.
Melléklet:	Ügyintéző: Csallag

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/0861-2/2022.
Ügyintéző: Csallag Csilla
Telefonszám: +36-1-465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám: 1/295-1/2022.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Dunaszeg község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó előzetes adatszolgáltatás kérése kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A település közigazgatási területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

BFKH felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 28/B. § -ra, mely szerint:

„28/B. § Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Abban az esetben, ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, az egyeztetési eljárás során Budapest Főváros Kormányhivatalát nem szükséges megkeresni.”

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából

Dr. Kelemen Erzsébet
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

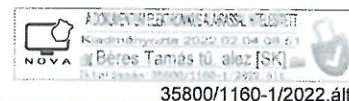
Melléklet: –

Kapják:

1. Dunaszeg Község Önkormányzata – Hivatali Kapu
2. Irattár



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET



DUNASZEGI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett:	2022.02.02.
IGAZGATÓSÁG	
Iktatószám:	1/295-4/2022.
Melléklet:	Ügyintéző: Csaláné

Szám: 35800/1160-1/2022.ált.

Tárgy: Dunaszeg község rendezési eszközök
módosítása (22005) -véleményezés

Hiv. szám: I/295-1/2022.

Ügyintézőjük: Csaláné Holczner Evelin

Ügyintéző: Horváth-Tudós Adrienn tű. fhdy.

Gottwald Erzsébet

Telefonszám: 96/529-533

Babos Attila
Polgármester

Dunaszeg Község Önkormányzata

Dunaszeg

Országút u. 6.
9174

Tisztelt Babos Attila Polgármester Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § alapján Dunaszeg község rendezési eszközök módosítása (22005) tervdokumentációját megvizsgáltam, az ellen kifogással nem élek, és az alábbi véleményt adom:

I. Iparbiztonsági követelmények:

1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni
 - a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
 - b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
 - c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.
2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.
3. Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

II. Polgári védelmi követelmények:

A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: **Kormányrendelet**) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.

Különösen:

- a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
- a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,
- a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:

- a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
- b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázateértékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Kormányrendelet 1. melléklet 1. 18. katasztrófavédelem területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők:

- a) építésföldtani korlátok
- b) alábányászott területek, barlangok és pincék területei
- c) csúszás-, süllyedésveszélyes területek
- d) földrengés veszélyeztetett területei
- e) vízrajzi veszélyeztetettség
- f) árvízveszélyes területek
- g) belvízveszélyes területek
- h) mély fekvésű területek
- i) árvíz és belvízvédelem
- j) kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
- k) mélységi, magassági korlátozások
- l) tevékenységből adódó korlátozások
- m) ásványi nyersanyag lelőhely
- n) városi klíma
- o) egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrákra és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények, műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:

- a) az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,
- b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,

- c) a földtani veszélyforrások hatását,
- d) az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,

Figyelembe kell venni továbbá:

- a) a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,
- b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
- c) a felsőoktatási illetve tudományos intézmények szakvéleményét.

A települések szerkezeti tervének főbb elemei:

- i. a veszélyeztetett illetve veszélyeztető területek környezeti és természeti tényezők figyelembevétele,
- ii. a védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok megléte,
- iii. a település veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelése, katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeinek érvényesülése.

A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településszerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:

- a) beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelési vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,
- b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,
- c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

Az adatszolgáltatási kötelezettség a Korm. rendelet 9. melléklet alapján:

- a) a katasztrófariaszti feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök (szirénák) adatai:
 - 9174 Dunaszeg, Fő u. 21.
 - 9174 Dunaszeg, Ország u. 6.
- b) a kijelölt melegedő és befogadóhelyek:
 - 9174 Dunaszeg, Fő u. 2.

A lakóterület fejlesztése, bővítése esetén a lakossági riasztó eszköz elhelyezésére szolgáló terület biztosítása javasolt.

III. Vízgazdálkodási, vízvédelmi követelmények:

A Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: **Igazgatóság**) Dunaszentpál Község településrendezési eszközök módosítása (0147/4 hrsz.-ú ingatlanon lakóterület kialakítása, biológia aktivitásérték szinten tartása) kapcsán a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 6. és 7. pontja alapján az alábbi adatszolgáltatást adja:

1. A tervezési terület nem minősül érzékeny felszíni vízként kijelölt vizek vízgyűjtő területének a települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületük kijelöléséről szóló 240/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján.
2. Dunaszeg Község területe érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő településnek minősül a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján.

3. A tervezési terület nem érint sem üzemelő, sem távlati vízbázis védőövezetet.

IV. Tűzvédelmi javaslatok

1. A terület megközelítése: a tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
2. Oltóvíz biztosítása: a tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.
3. Építmények elhelyezése:
 - a) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz áttérjedésének lehetősége ne veszélyeztesse,
 - b) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késedelem nélkül megközelíthessék,
 - c) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen
 - d) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.
4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, a településtervek tartalmáról, elkészítésének elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) kormányrendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet előírásai indokolják.

Tájékoztatom, hogy az Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Kelt: Győr, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Sallai Péter tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Nevében és megbízásából:

Béres Tamás tűzoltó alezredes
hatósági szolgálatvezető

Melléklet: -

Terjedelem: 4 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapják: 1. Irrattár

2. címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.
Telefón: +36(96)529-530
E-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu azonosító: GYMSMKI



ÉSZAK-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
GYŐR



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadmányozta: 2022.02.11 14:50 Németh József

DUNASZEGI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett:	2022.02.15.
Iktatószám:	1/295-15/2022
Melléklet:	Ügyintéző: Csakán

Dátum:
2022. 02. 11.

Tárgy: Dunaszeg településrendezési eszközeinek módosítása (Msz.:22005)

Címzett
hivatkozási
száma:
I/295-1/2022

Babos Attila
Polgármester

Címzett
ügyintézője:
Csaláné Holczer
Evelin

Dunaszeg Község Önkormányzata
Dunaszeg
Országút utca 6.
9174

Iktatószám:
30241-0001/2022

Tisztelt Polgármester Úr!

Előadó:
Csapó Csaba -
Tengely Ádám-
Zsided Fanni

Dunaszeg településrendezési eszközeinek módosítása (Msz.:22005 számú) tárgyban küldött előzetes adatszolgáltatási kérelmére az alábbi választ adjuk.

A módosítás célja: Dunaszeg Gyulamajori részén lévő 0147/4 és 0147/22 hrsz.-ú területek kiemelt fejlesztési övezetté nyilvánítása a további fejlesztések érdekében.

Tárgyi területen, a Dunaszeg 0147/22 hrsz.-ú ingatlan felől érintett Gyulamajori-csatorna nem Igazgatóságunk vagyonkezelésében van, azonban fontosnak tartjuk a 83/2014. (III. 14.) Kormányrendeletben foglaltakat betartani, illetve a Gyulamajori-csatorna partétől számított 3,0 m-es partisávját szabadon hagyni.

A terület nagyvízi mederrel nem érintett, továbbá fakadóvízzel sem veszélyeztetett (a Mosoni-Duna kb. 1,3 km távolságra található).

A Vásárhelyi terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár elhárítási célú szükségtározók nem érintik a térséget.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a Gyulamajori-csatorna felől (Dunaszeg 0147/22 hrsz.-ú ingatlan) a szélső fásítás kifejtett állapotú lombkoronájának vetülete a partétől számított 3,0 m-t nem lépheti túl.

A beépítések során minden esetben meg kell oldani a csapadékvizek megfelelő szintű, károkozástól mentes elvezetését. A felszíni vizek elvezetését úgy kell megoldani, hogy pangó vizes területek még a részvízgyűjtőkön se alakuljanak ki!

A MI VÍZÜGYÜNK



Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 47. § (8)-(9) bekezdése tartalmazza a csapadékvíz-elvezetésre vonatkozó előírásokat. A telek, terület csapadékvíz-elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és az építményekben, továbbá a szomszédos telkeken és építményekben, valamint a közterületen kárt (átázást, kimosást, korróziót stb.) ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza. A csapadékvíz a telken belül elszívárogatható, ha ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti.

Fentiek figyelembevételével, ill. betartása mellett hozzájárulunk a tervezett módosításhoz.

Tisztelettel:

Németh József
igazgató

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2022.02.01. 14:52:22

Letöltés időpontja: 2022.02.01. 14:52:22

Feladó: **Dunaszeg Község Önkormányzata (DSZEGONK)**

Feladó ügyintéző neve: **CSALÁNE HOLCZER EVELIN**

Címzett: **Országos Vízügyi Főigazgatóság (OVFHKP)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **628576158202202011442836264**

Dokumentum típusa: **I/295-1/2022.**

Elküldött fájl neve: **Tárgyalás adatkérő.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában): **cd2a6ca54b8b89ddbd83fb446c390b4f916b888b51ebfc50b3560221d32eac0e**

Dokumentum Hash-algoritmus: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

Honlap

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Feladási igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük, hogy az Ön által feltöltött dokumentumot a NISZ biztonságos kézbesítési szolgáltatás rendszere befogadta.

Az igazolást a beérkezéstől számított 30 naptári napon belül megtekintheti a tárhelyén, vagy lementheti számítógépének egy tetszőleges könyvtárába. A 30 nap elteltével a dokumentum automatikusan törlődik.

Amennyiben rendelkezik Tartós tárral, az igazolást oda is áthelyezheti.

Igazolás kiállításának időpontja: 2022.02.01. 14:42:35

Befogadás időpontja

2022.02.01. 14:42:35

Feladó: **Dunaszeg Község Önkormányzata (DSZEGONK)**

Feladó ügyintéző: **CSALÁNE HOLCZER EVELIN**

Címzett: **Észak-dunántúli Vízügyi Hatóság (EDUVH)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **722046758202202011442856909**

Dokumentum típusa: **I/295-1/2022.**

Elküldött fájl neve: **Tárgyalás adatkérő.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában): **cd2a6ca54b8b89ddb83fb446c390b4f916b888b51ebfc50b3560221d32eac0e**

Dokumentum Hash-algortmusa: **SHA-256**

Üdvözlettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

Honlap

A feladási igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített igazolás, amely a hagyományos postai szolgáltatásban használt feladóvevényhez hasonlóan azt igazolja, hogy a Szolgáltató a biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján feladott küldeményt kézbesítésre befogadta. A feladási igazolást a Feladó számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Ügyintéző: Burda Brigitta
Ügyintéző e-mail: burda.brigitta@fhnp.hu
Oldalszám: 1

Iktatószám: FHNPI-340-6/2022
Tárgy: Dunaszeg TRT módosítás – tárgyalásos eljárás (Msz: 22005)
Hiv. szám: I/295-14/2021

Babos Attila

polgármester

Dunaszeg Község Önkormányzata

9174 Dunaszeg

Országút u. 6.

dunaszeg@dunaszeg.hu

ELŐZETES ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Dunaszeg község településrendezési tervének tárgyalásos eljárásban történő módosításával kapcsolatban a 340-2/2022 számon kiadott előzetes állásfoglalását módosítja Dunaszeg település Polgármesterének I/295-14/2022. számú nyilatkozata alapján az alábbiak szerint:

- Mivel a tervezett telken belüli fásítás a Dunaszeg 0147/22 hrsz-ú legelőterületről törlésre kerül későbbi eljárásban (ezzel egyidőben a biológiai aktivitás pótlásáról más területen gondoskodnak), így a tervezett módosítással szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.

Igazgatóságunk állásfoglalását a 71/2015. (III.30.) kormányrendelet 37.§ d) pontja felhatalmazásával adta ki.

Sarród, 2022. február 16.

Tisztelettel:



Kucsárné Roth Matthea
igazgató



Kapják:

- Dunaszeg Község Önkormányzata, 9174 Dunaszeg Országút u. 6, dunaszeg@dunaszeg.hu
- Iráttár

Ügyintéző: Burda Brigitta
Ügyintéző e-mail: burda.brigitta@fhnp.hu
Oldalszám: 1

Iktatószám: FHNPI-340-3/2021
Tárgy: Digitális térképi adatállományok átadása
Hiv. szám:

Babos Attila

polgármester

Dunaszeg Község Önkormányzata
9174 Dunaszeg
Országút u. 6.

Átadás – átvételi nyilatkozat

A **Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság** (továbbiakban Adatszolgáltató), mint adatszolgáltató a mai napon átadta **Dunaszeg Község Önkormányzata** (továbbiakban Adatkérő), mint adatkérő részére az alábbi digitális térképi adatállományokat:

Adat 1 (formátum: dxf)

Adat 2 (formátum: shape)

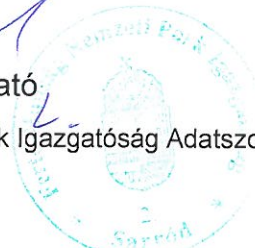
Az átadott adatokat Adatkérő az alábbi feltételek szerint használhatja:

1. Az Adatkérő jogosult az átadott digitális állományokat a kérelemben megfogalmazott célokra felhasználni, egyúttal nyilatkozik arról, hogy az adatállományt kizárólag a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a *területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól* szóló 218/2009. (X.6) Kormányrendeletben rögzített célra használja fel.
2. Az Adatkérő az adatokat harmadik félnek nem teheti hozzáférhetővé, üzleti tevékenységéhez nem használhatja fel, nem változtathatja meg.

Az Adatkérő az adatállományok átvételét a nyilatkozat aláírásával elismeri.

Sarród, 2022. február 7.


igazgató
Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Adatszolgáltató



Név:
Adatkérő képviselőjében

Ügyintéző: Burda Brigitta
Ügyintéző e-mail: burda.brigitta@fhnp.hu
Oldalszám: 1

Iktatószám: FHNPI-340-2/2022
Tárgy: Dunaszeg TRT módosítás – tárgyalásos eljárás (Msz: 22005)
Hiv. szám: I/295-1/2021

Babos Attila

polgármester

Dunaszeg Község Önkormányzata

9174 Dunaszeg

Országút u. 6..

ELŐZETES ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Dunaszeg község településrendezési tervének tárgyalásos eljárásban történő módosításával kapcsolatban az alábbi előzetes állásfoglalást adja:

- A Dunaszeg 0147/4 hrsz-ú ingatlanon tervezett módosítás védett természeti területet nem érint, védett természeti értéket várhatóan nem veszélyeztet, így azzal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg. Azonban a biológiai aktivitás megmaradása miatt tervezett telken belüli fásítás a 0147/22-ú területen egy legelőt érint, mely természeti terület, valamint a MePar rendszerben is jelzett állandó gyepterület. A gyepterületek országos nagysága az utóbbi évtizedekben nagymértékben lecsökkent, ezért a természet- és környezet védelme szempontjából is értékes gyepterületek megőrzése kiemelt feladattá vált. Fentiek alapján a gyepterület fásítását nem tartjuk támogathatónak. Javasolható, hogy amennyiben lehetséges (nincsen még elszámolva a biológiai aktivitás egyenlegben), úgy a közelben található 0111/13-14 hrsz-ú ingatlanokon nemrégiben telepített akácot számítsák be, mint biológiai aktivitásérték növekedés.

Igazgatóságunk állásfoglalását a 71/2015. (III.30.) kormányrendelet 37.§ d) pontja felhatalmazásával adta ki.

Sarród, 2022. február 7.

Tisztelettel:



Kulcsárné Roth Matthaéa
igazgató



Kapják:

- Dunaszeg Község Önkormányzata, 9174 Dunaszeg Országút u. 6.
- Irratár

Ügyintéző: Burda Brigitta
Ügyintéző e-mail: burda.brigitta@fhnp.hu
Oldalszám: 1

Iktatószám: FHNPI-340-3/2022
Tárgy: Dunaszeg adatszolgáltatás
Hiv. szám:

Babos Attila

polgármester

Dunaszeg Község Önkormányzata

9174 Dunaszeg
Országút u. 6.

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelten megküldöm a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság működési területét érintő országos és nemzetközi védelem alatt álló, illetve a tervezés során figyelembe veendő egyéb területi kijelölések térképi adatait.

Az átadott adatok szerzői jogi védelem alá esnek. A digitális adatbázis szerzői joga felett a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság rendelkezik. Az adatbázis bármilyen formában történő alkalmazása, illetve felhasználása esetén a következő feliratot kell feltüntetni:

“Készült a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság védett természeti területek digitális adatbázisának felhasználásával (verzió 17.0)”

Az átadott vektoros adatokat, vagy azok másolatait tilos módosítani, másoknak továbbadni, vagy mások rendelkezésére bocsátani, még ideiglenes jelleggel sem anélkül, hogy az adatok felett rendelkező Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóságtól előzetesen engedélyt kérnének.

Az átadott adatok információtartalma 1:10000 térképnek felel meg.

Az adatok felhasználása előtt a mellékelt átadás-átvételi nyilatkozatot kérjük aláírni és beszkenelve megküldeni fenti elektronikus levelezési címünkre.

Az adatok az alábbi linkről tölthetők le:

https://www.dropbox.com/s/z5yycz8s9nkps7u/FHNP_vedett17.zip?dl=0

Sarród, 2022. február 7.

Tisztelettel:



Kulcsárné Roth Matthaeea
igazgató



Kapják:

- Dunaszeg Község Önkormányzata
- Irattár



DUNASZEG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

9174 Dunaszeg, Országút u. 6.
Tel./Fax: (96) 352-012
E-mail: dunaszeg@dunaszeg.hu
www.dunaszeg.hu



Ügyiratszám: I/295-14/2022.

Ügyintéző: dr. Antal Péter

Telefon: 96/352-012

Tárgy: Polgármesteri nyilatkozat a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatósága (9435 Sarród, Rév-Kócsagvár 4.) részére a 22005 munkaszámon folyó dunaszegi településrendezési eszközök módosítására irányuló tárgyalásos eljárásban

Hiv. szám: FHNPI-340-2/2021.

Kulcsárné Roth Matthea

Igazgató Asszony

részére

Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatósága

Sarród,
Rév-Kócsagvár 4.
9435

másolatban e-mail útján értesül: szabo.csaba@fhnp.hu

Tisztelt Igazgató Asszony!

Alulírott Babos Attila, mint Dunaszeg község polgármestere a tárgyban megjelölt dunaszegi településrendezési eszközök módosítására irányuló tárgyalásos eljárásban (Msz: 22005) az Ön fenti hivatkozási szám alatt kiadott „Előzetes állásfoglalás” megnevezésű dokumentumban tett nyilatkozatára válaszul az alábbi

nyilatkozatot teszem:

- Kijelentem, hogy a településrendezési eszközök folyamatban lévő módosítására irányuló eljárásban, amely szerint a 0147/22 helyrajzi számú területen tervezett telken belüli fásítási kötelezettség kerül rögzítésre a soron következő településrendezési tervi eszközök módosítására irányuló eljárásban törlésre fog kerülni.
- A biológiai aktivitásérték megőrzése érdekében a soron következő településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárásban a 0111/13-14 helyrajzi számú ingatlanokon nemrégiben telepített akácos beszámítása érdekében Önkormányzatunk a szükséges lépéseket meg fogja tenni.

Dunaszeg, 2022. február 15.




Babos Attila
polgármester

Kapja:

1. Címzett
2. Irattár



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

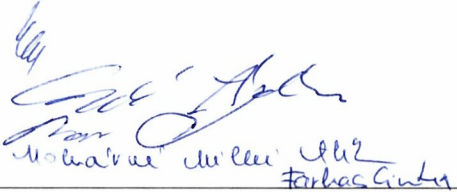
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: GY/15/320-¹³12/2022.

Tárgy: Dunaszeg Község
településrendezési eszközeinek
Msz.: 22005
munkaszámú módosítása
tárgyalásos eljárás
jelenléti ív

Dátum: 2022. március 1. (kedd) 10.30h

Helyszín: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal,
9021 Győr, Árpád út 32., SKYPE online video konferencia

Résztvevő	Képviselő neve	aláírás / elérhetőség/megjegyzés
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítész Iroda	dr. Kozák Bettina jogi szakügyintéző Szabó Ádám ügyintéző Bánki Szilvia ügyintéző	
Dunaszeg Község Önkormányzata	Babos Attila Polgármester úr	Online
Talent-Plan Kft.	Németh Gyula településtervező Halász Ferenc településtervező	Online
Győr-Moson-Sopron Megye Önkormányzata		

Résztvevő	Képviselő neve	aláírás / elérhetőség/megjegyzés
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (Korm. rendelet 9. melléklet 4. sor)	Lipovits Melinda Herczeg Zoltán	Online lipovits.melinda@gyor.gov.hu, herczeg.zoltan@gyor.gov.hu
Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság (Korm. rendelet 9. melléklet 5. sor)	Burda Brigitta Szabó Csaba	Online, (burda.brigitta@fhnp.hu, szabo.csaba@fhnp.hu)
Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Korm. rendelet 9. melléklet 10. sor)		HAÍSMAN SELEZTE: ÉSZREVÉTELT NEM TESZ, A TÁRGYALÁSON NEM VESZ RÉSZT (35800/1688-1/2022-Ü(4))
Országos Vízügyi Főigazgatóság (Korm. rendelet 9. melléklet 8 sor)		
Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (Korm. rendelet 9. melléklet 9. sor)		
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (Korm. rendelet 9. melléklet 11. sor)	dr. Tavasziné dr. Tímár Karolina	Online (tavaszine.karolina@gyor.gov.hu)
Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály (Korm. rendelet 9. melléklet 12. sor)		előzetese írásban jelezte: észrevételt nem tesz, a tárgyaláson nem vesz részt.
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály (Korm. rendelet 9. melléklet 25. sor)		előzetese írásban jelezte: észrevételt nem tesz, a tárgyaláson nem vesz részt.
Innovációs és Technológiai Minisztérium (ITM) Közlekedéspolitikáért felelős államtitkár (Korm. rendelet 9. melléklet 13. sor)		

Résztvevő	Képviselő neve	aláírás / elérhetőség/megjegyzés
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Légiközlekedési hatóság, Katonai Légügyi hatóság (Korm. rendelet 9. mellék- let 14. sor b) pont)		előzetesen írásban jelezte: kifogást nem emel, a tárgyaláson nem vesz részt.
Győr-Moson-Sopron Me- gyei Kormányhivatal Köz- lekedési, Műszaki Engedé- lyezési, Mérésügyi és Fo- gyasztóvédelmi Főosztály, Útügyi Osztály (Korm. ren- delet 9. melléklet 15. sor)	KÖTELES LÁSZLÓ	ONLINE
Győr-Moson-Sopron Me- gyei Kormányhivatal Épí- tésügyi és Örökségvédelmi Főosztály (Korm. rendelet 9. melléklet 17. sor)		előzetesen írásban jelezte: kifogást nem emel, a tárgyaláson nem vesz részt.
Győr-Moson-Sopron Me- gyei Kormányhivatal Föld- hivatali Főosztály (Korm. rendelet 9. melléklet 18. sor)	Panykó Mihály	Online panyko.mihaly@gyor.gov.hu
Vas Megyei Kormányhiva- tal Agrárügyi és Környe- zetvédelmi Főosztály, Er- dészeti Osztály (Korm. rendelet 9. melléklet 19. sor)		előzetesen írásban jelezte: kifogást nem emel, a tárgyaláson nem vesz részt.
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (Korm. rendelet 9. melléklet 20. sor)		előzetese írásban jelezte: észrevételt nem tesz, a tárgyaláson nem vesz részt.
Győr-Moson-Sopron Me- gyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Határrendészeti Osztály (Korm. rendelet 9. mellék- let 21. sor)		előzetese írásban jelezte: észrevételt nem tesz, a tárgyaláson nem vesz részt.
Szabályozott Tevékenysé- gek és Felügyeleti Hatóság Hivatala (Korm. rendelet 9. melléklet 24. sor)		előzetese írásban jelezte: észrevételt nem tesz, a tárgyaláson nem vesz részt.

Résztevő	Képviselő neve	aláírás / elérhetőség/megjegyzés
Nemzeti Média- és Hírköz- lési Hatóság Hivatala (Korm. rendelet 9. mellék- let 23. sor)		előzetesen írásban jelezte: kifogást nem emel, a tárgyaláson nem vesz részt.
Országos Atomenergiiai Hivatal (Korm. rendelet 9. melléklet 24. sor)		
Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatósága	SIPOS PETRA	ONLINE
Dunaszentpál Község Ön- kormányzata	Csontos Attila Polgármester	Online



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: GY/15/320-14/2022.

Tárgy:

Dunaszeg Község
településrendezési eszközeinek
Msz.: 22005
munkaszámú módosítása
tárgyalásos eljárás
jegyzőkönyv

Dátum: 2022. március 1. (kedd) 10.30h

Helyszín: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal,
9021 Győr, Árpád út 32., SKYPE online video konferencia

Az Állam Főépítész Iroda képviselőjében dr. Kozák Bettina köszöntötte a tárgyaláson résztvevőket. Elmondta, hogy a tárgyalásról felvétel és jegyzőkönyv készül. A felvételt a résztvevők 30 napon belül le tudnak tölteni.

A jelenléti ív a beérkezett véleményeket tartalmazza.

Dr. Kozák Bettina elmondta, hogy jelen tárgyalás a Dunaszeg Község településrendezési eszközeinek az Msz.: 22005 munkaszámú módosítása. Az eljárás tárgyalásos eljárás. Ez után megkérte a tervezőt, hogy ismertesse a módosítást.

Németh Gyula a TalentPlan Kft. képviselőjében elmondta, hogy az Önkormányzat a település északi részén, a Gyula majorban szeretne egy módosítást megvalósítani. A hatályos terven a lakóterület között egy kisebb zöldterület van beékelődve. Ezen területet szeretné lakóterületbe sorolni, hogy egy nagyobb, összefüggő lakóterület valósuljon meg, amelyről képviselő-testületi döntés is született. Ez jellemzően a 720 hrsz.-ú terület bővítését jelentené. A biológiai aktivitás érték pótlását a részben önkormányzati tulajdonú 0125/33 hrsz.-ú terület, zöldterületbe sorolása oldaná meg.

Sipos Petra a Magyar Közút képviselője elmondta, hogy a módosítással kapcsolatban nem emel kifogást.

Köteles László a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Ütügyi Osztály képviselőjében elmondta, hogy hozzájárul a módosításhoz.

Állami Főépítész Iroda

9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-678

E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Panykó Mihály a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatala Földhivatali Főosztály képviselőjében elmondta, hogy hozzájárul a módosításhoz.

dr. Tavasziné dr. Tímár Karolina a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály képviselőjében elmondta, hogy nem emel kifogást a változtatással kapcsolatban.

Fertő-Hanság Nemzeti Park képviselőjében Szabó Csaba elmondta, hogy nem emel kifogást a tervezet ellen.

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály részéről Herczeg Zoltán jelezte, hogy nem emel kifogást a módosítással kapcsolatban.

Dunaszentpál Község Önkormányzatának Polgármester, Csontos Attila úr elmondta, hogy a tervezettel kapcsolatban nincsen észrevétele.

Dr. Kozák Bettina tájékoztatta a résztvevőket, hogy mivel egyéb észrevétel nem érkezett a tárgyalás, valamint előzetes tájékoztatás során sem, megköszöni mindenkinek a részvételt, a tárgyalást lezárja.

Győr, 2022. 03. 07.



Állami Főépítész Iroda

9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-678

E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: GY/15/320-2/2022.

Tárgy: Dunaszeg Község
településrendezési eszközeinek
Msz.: 22005
munkaszámú módosítása
tárgyalásos eljárás
meghívó

Ügyintéző: Bánki Szilvia
Telefon: titkárság 96/795-678

Mellékletek: tervanyag
Hiv. szám: I/295-16/2022.

Babos Attila úr
polgármester

Dunaszeg Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Dunaszeg Község településrendezési eszközeinek **Msz.: 22005 munkaszámú** felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 42. §-a alapján az Állami Főépítészeti Iroda **meghívja** a

2022.03.01.-én (kedden) 10.30 órakor tartandó

TÁRGYALÁSRA.

Helye: 9021 Győr, Árpád út 32. földszinti kistárgyaló.

Az Állami Főépítészeti Iroda kéri, hogy a tárgyaláson online vegyen részt!

A tárgyalás tárgya:

Dunaszeg Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyalásos eljárásban.

Az Állami Főépítészeti Iroda a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról 2021. évi XCIX. törvény 157. § (1) bekezdés f) pontjának megfelelően a Főépítészeti Irodán tartandó tárgyalásokon személyek megjelenése nélkül történő megtartására vonatkozó eljárásrenddel kapcsolatosan az alábbiakról tájékoztatja:

A Főépítészeti Iroda a tárgyalásos eljárás megtartásához a Skype videó konferencia szolgáltatást használja, melyen a szolgáltatás segítségével lehet részt venni. **Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja az érintetteket, hogy részvételi szándékukról az iroda foepitesz@gyor.gov.hu címre küldött elektronikus levélben a tárgyalást megelőző munkanapon reggel 8.00 óráig – a regisztrációhoz használni kívánt e-mail címük és telefonszámuk megadásával szíveskedjenek tájékoztatni.**

A levélben meg kell jelölni, hogy melyik e-mail címen, milyen szervezet kíván részt venni a tárgyaláson. Tervezőként, beruházóként csak az Önkormányzat által adott igazolás csatolásával lehet részt venni.

A szolgáltatás használatához, az érintetteknek szükséges internet hozzáféréssel, informatikai eszközzel, illetve a kommunikáció létrejöttéhez mikrofonnal – kamerával rendelkeznie.

Indoklás:

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 16/2022. (I. 27.) határozatával a településrendezési eszközeinek módosításáról döntött. A határozatban szereplő település nyugati részén található 745 hrsz-ú zöldterületet, a 720 hrsz-ú falusias lakóterületet, valamint a 0125/33 hrsz-ú ipari gazdasági területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja a Polgármester figyelmét az alábbiakra:

- a Korm. rendelet 42. § (5) bekezdése alapján:
Ha a településrendezési eszköz készítéséhez vagy módosításához adatok beszerzése szükséges, a polgármester vagy a nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásért felelős szerv – az (1) bekezdés szerinti véleményeztetést megelőzően – az érintett államigazgatási szervtől az előzetes tájékoztatási szakasz szerinti előzetes adatszolgáltatást kér elektronikus úton. Az államigazgatási szerv az adatszolgáltatási kötelezettségét elektronikus úton 5 napon belül teljesíti.
Az érintett beruházáshoz a Korm. rendelet 9. melléklet figyelembevételével kerülhet sor az adatszolgáltatás beszerzésére.

Továbbá az Állami Főépítészeti Iroda felhívja az eljárásban résztvevők figyelmét az alábbiakra:

- a Korm. rendelt 34. § alapján:
(1) *Az államigazgatási szervet az eljárás során adott véleménye – a településrendezési eszköz szabályozási körében – köti.*
(2) *Azt az érdekeltet, aki*
a) *az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott – államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló – véleményt,*
b) *az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy*

c) aki az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát és levelében véleményének fenntartását jelzi,
az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Győr, 2022. 02. 18.

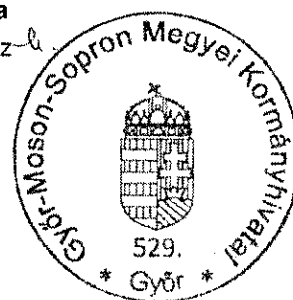
Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából

Kos - Kovács Alexandra

Németh Edina

állami főépítész



Meghívottak:

1. Dunaszeg Község Önkormányzata
2. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi és Hulladék-gazdálkodási Főosztály (Korm. rendelet 9. melléklet 4. sor)
3. Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság (Korm. rendelet 9. melléklet 5. sor)
4. Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Korm. rendelet 9. melléklet 10. sor)
5. Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint Területi Vízügyi Hatóság (Korm. rendelet 9. melléklet 6. és 7. sor)
6. Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (Korm. rendelet 9. melléklet 7. és 9. sor)
7. Országos Vízügyi Főigazgatóság (Korm. rendelet 9. melléklet 8. sor)
8. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (Korm. rendelet 9. melléklet 11. sor)
9. Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály (Korm. rendelet 9. melléklet 12. sor)
10. Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály (Korm. rendelet 9. melléklet 25. sor)
11. Innovációs és Technológiai Minisztérium (ITM) Közlekedéspolitikáért felelős államtitkár (Korm. rendelet 9. melléklet 13. sor)
12. ITM Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály (Korm. rendelet 9. melléklet 14. a). sor)
13. Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Katonai Légügyi hatóság (Korm. rendelet 9. melléklet 14. b). sor)
14. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi- és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Ütügyi Osztály (Korm. rendelet 9. melléklet 15. sor)
15. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály (Korm. rendelet 9. melléklet 17. sor)
16. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (Korm. rendelet 9. melléklet 18. sor)
17. Vas Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Erdészeti Osztály (Korm. rendelet 9. melléklet 19. sor)
18. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (Korm. rendelet 9. melléklet 20. sor)
19. Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Határrendészeti Osztály (Korm. rendelet 9. melléklet 21. sor)
20. Szabályozott Tevékenységek és Felügyeleti Hatósága, Bányafelügyeleti Osztály KIR: 469506375 (Korm. rendelet 9. melléklet 22. sor)
21. Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (Korm. rendelet 9. melléklet 23. sor)
22. Országos Atomenergiiai Hivatal (Korm. rendelet 9. melléklet 24. sor)
23. Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi helyettes Államtitkárság
24. Győr-Moson-Sopron Megye Önkormányzata
25. Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr- Moson-Sopron Megyei Igazgatósága
26. Kunsziget Községi Önkormányzat
27. Győrladamér Község Önkormányzat
28. Dunaszentpál Község Önkormányzat
29. Ásványráró Község Önkormányzata

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: Kondor Alíz (KONDORAL)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

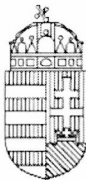
Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkeszitesi%20szabalyzat.pdf>

Másolatkészítés időpontja: 2022.03.08. 10:47:31



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2022.03.08 10:47:31
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Kondor Alíz



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktató- GY/15/320-15/2022.
szám:

Tárgy: Dunaszeg Község
településrendezési eszközeinek
Msz.: 22005
munkaszámú módosítása
tárgyalásos eljárás
záró szakmai vélemény

Ügyintéző: Bánki Szilvia
Telefon: titkárság 96/795-678

Mellékletek: -
Hiv. szám: -

Babos Attila úr
Polgármester

Dunaszeg Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Dunaszeg Község (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek **Msz.: 22005 munkaszámú** felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 42. §-a alapján a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítészeti Iroda) az alábbi **záró szakmai véleményt adja:**

Az Állami Főépítészeti Iroda a településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselő-testület elé terjesztése ellen kifogást nem emel.

INDOKOLÁS

Az Önkormányzat 2022. február 16-i beadványában kérte az Állami Főépítészeti Irodától az **Msz.: 22005 munkaszámú** településrendezési tervmódosításhoz kapcsolódó tárgyalásos eljárás lefolytatását. A módosításokat valamennyi véleményezésben résztvevő szerv elfogadta, melyre tekintettel az Állami Főépi-

tészi Iroda a **településrendezési eszköz – tárgyaláson elfogadottak szerinti – módosításának képviselő-testület elé terjesztését támogatta.**

A településrendezési eszköz jóváhagyásával kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A településrendezési eszköz legkorábban:

a) **tárgyalásos eljárás** esetén a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon lép hatályba.

(2) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül

a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi

aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és

ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és

b) megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt

ba) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont),

bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,

bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy

c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szerveknek.

(3) Amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felülvizsgálati eljárás lefolytatását.”

Az Állami Főépítész Iroda felhívja a figyelmet arra, hogy a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII.29.) Korm. rendelet 4. §-a alapján az önkormányzati rendeletet egységes szerkezetű szöveggel kell közzé tenni. A terveket a jelenleg hatályos tervekkel kell összedolgozni úgy, hogy a településre vonatkozóan egy egységes szabályozási tervlap, és szerkezeti tervlap legyen. Amennyiben a tervek összedolgozása nem lehetséges, úgy egy átnézeti helyszínrajzon kell jelölni, hogy melyik területre, melyik tervlap a hatályos.

Az Állami Főépítész Iroda emlékezteti, hogy a településrendezési eszköz elfogadásakor a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményt figyelembe kell venni.

Győr, 2022. március 7.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából

