



Dunaszeg Község Önkormányzata

9174 Dunaszeg, Országút utca 6.

Iktatószám: I/1749-5/2017.

Ügyintéző: Csaláné Holczer Evelin

Telefon: +36-96-352-012

Tárgy: Dunaszeg településrendezési eszközök
módosítása (msz: 17112)

- Teljes eljárás /Tájékoztatási szakasz

Tisztelt Partnerek!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet (továbbiakban Korm. rend.) 37. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezúton tájékoztatom, hogy Dunaszeg Község Önkormányzata a község településszerkezeti tervét, helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét **teljes eljárás** lefolytatásával módosítja.

Rendezés alá vont területet:

A módosítással érintett terület Dunaszegen a 08/2 hrsz-ú terület, mely az Országút út és a Petőfi Sándor út kereszteződésénél található.

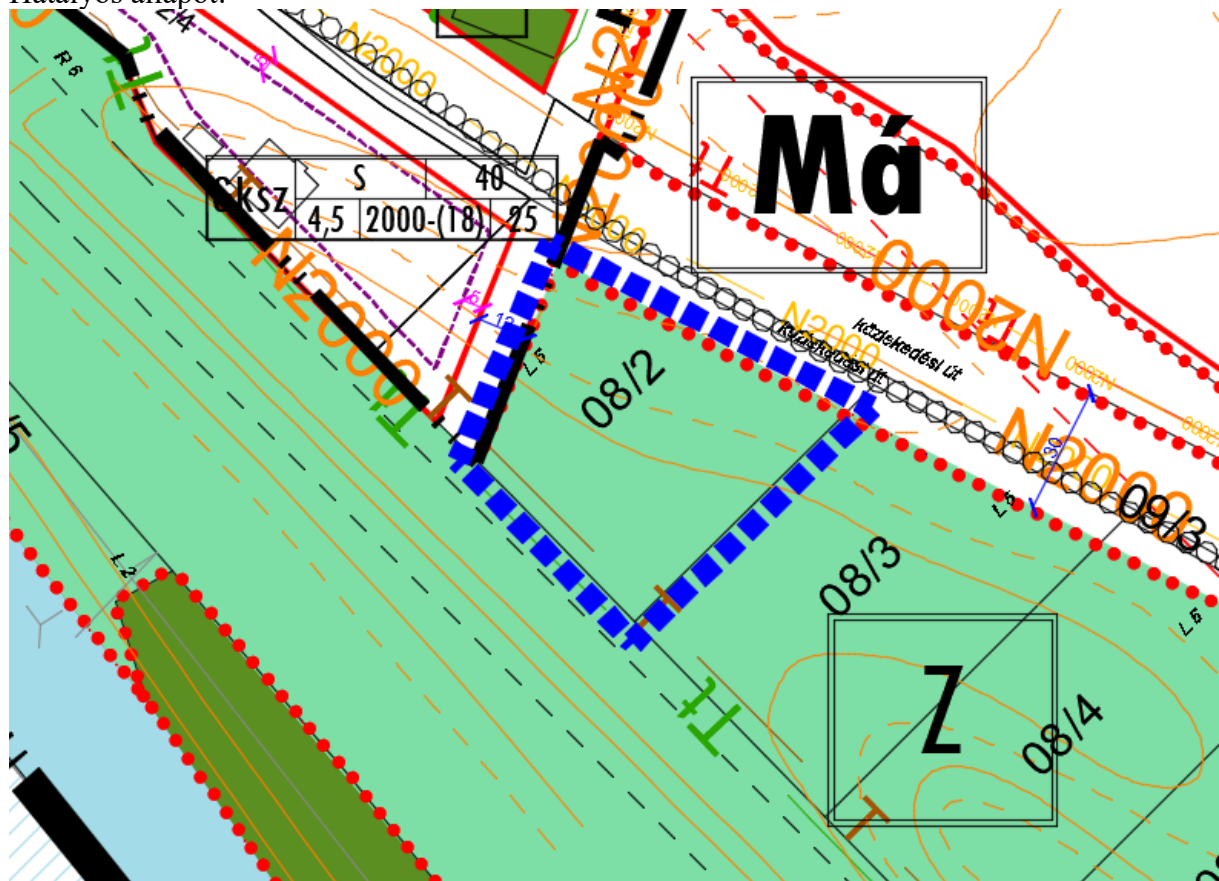


Rendezés célja és várható hatása

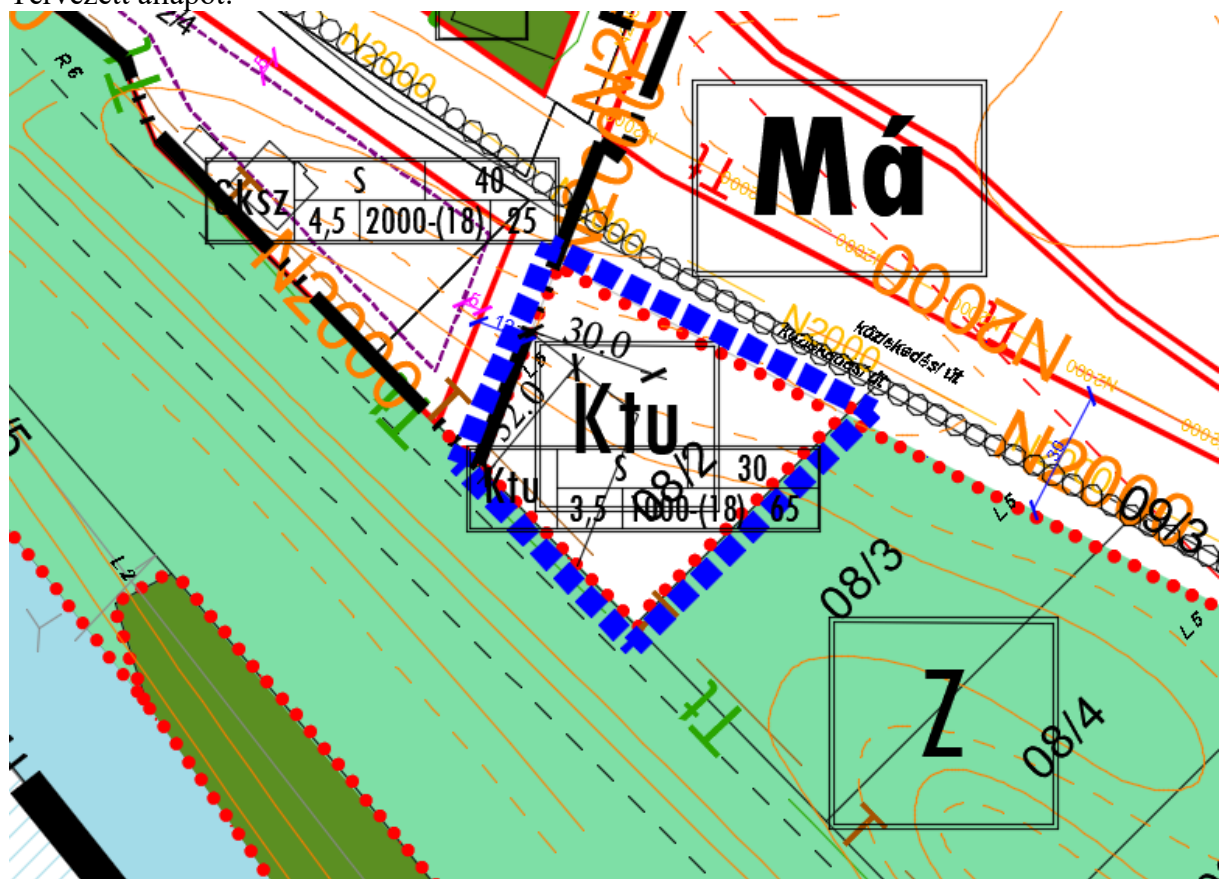
Az Országút utca mellett fekvő 08/2 hrsz-ú, a hatályos terven zöldterület besorolású terület beépítésre szánt, különleges turisztikai területté módosítása mellett döntöttek, hogy a telek az igényeknek megfelelően legyen kialakítva. A területen az önkormányzat ökológiai turizmussal, természetjárással, túrázással kapcsolatos kiszolgáló helyiségeket kíván elhelyezni. A telken kizárólag a tájba illeszkedő természetes építőanyagokat (fa) használatát engedélyeznék az építmények megvalósításánál.

A terület beépíthetősége így 30%-ra növekszik, ezzel eleget téve a későbbi módosítások igényeinek.

Hatályos állapot:



Tervezett állapot:



Állásfoglalások:



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

Győr-Ménfőcsanak Községi Önkormányzat	
Dátum:	2017.10.24.
Ügyiratszám:	I/1284-2/2017
Ellátott:	DA.

Iktatószám: 8269-3/2017.

Tárgy: Dunaszeg – 08/2 hrsz-ú
ingatlanhoz kapcsolatos
tájékoztatás, TOP-1.2.1-
15-GM1-2016-00015. sz.
pályázat

Ügyintéző: Pandur László

Mellékletek: -

Telefon: (96) 524-007 (603)

Hiv. szám: -

Dunaszeg Község Önkormányzata

DUNASZEG

Országút u. 6.

9174

dunaszeg@dunaszeg.hu

A Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Hatóság) a Dunaszeg 08/2 hrsz-ú ingatlanon tervezett beruházással kapcsolatban alábbi tájékoztatást adja:

Tárgyi ingatlan nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, de része az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelettel létesített HUFH30004 kódszámú, "Szigetköz" nevű különleges madárvédelmi, illetve kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területnek, valamint az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvénnyel létesített Országos Ökológiai Hálózat pufferterület övezetének is. Az ingatlan művelési ága: legelő.

A TOP-1.2.1-15-GM1-2016-00015. sz. pályázat keretein belül tárgyi ingatlanon turisztikai fejlesztést valósítana meg a beruházó, melyhez a jelenleg külterületi ingatlant belterületbe kellene vonni. A belterületbe vonás alapvetően önkormányzati területrendezési eljárás, a településrendezési terv módosítási eljárásában a Hatóság véleményezőként részt fog venni.

A benyújtott dokumentumok értelmében a projekt során egy fedett, zárt épületet alakítanának ki, melyben főzőhely, mosdók, zuhanyzók, közösségi tér kerülne kialakításra, az épülethez közvetlenül kapcsolódva pedig egy nyitott pihenőhely kültéri sütési lehetőséggel, valamint egy hajótároló létesülne. A fa szerkezetű építmények összes területfoglalása kb. 210 m² lenne, ami az ingatlan teljes területének 4%-a. A jelenleg rendelkezésre álló adatok és a mellékletként csatolt Natura 2000 hatásbecslési

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Természetvédelmi Osztály

9021 Győr, Árpád út 28-32. - Telefon: +36 (96) 524-007 - Fax: +36 (96) 328-031
E-mail: termeszetvedelem@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

dokumentáció alapján megállapítható, hogy tárgyi ingatlan a Natura 2000 terület szélén, a belterület határán helyezkedik el, mind a kerékpár- és a közútról, mind pedig a víz irányából útkapcsolattal rendelkezik. Az ingatlan szomszédságában, tőle észak-nyugatra található épület, a "Bárka-bisztró", így a területen már jelenleg is nagyarányú emberi jelenlét és az ehhez kapcsolódó zavarás figyelhető meg. A hatásbecslési dokumentáció szerint az ingatlanon – bár gyepterület – Natura 2000 jelölő társulás nem található, a szegélyben invazív fajok megjelenése volt látható a felmérés során. A területen jellemző növénytársulás jellegtelen félszáraz gyepterület, az özőn- és ruderalis lágyszárú fajokon kívül a területen megjelent a fehér akác, így összességében a terület természetességi értéke alacsony.

Összességében megállapítható, hogy a tervezett idegenforgalmi fejlesztés miatti *belterületbe vonás nem sérti a természetvédelem érdekeit, jelölő fajt- vagy társulást nem károsít*, azonban a belterületbe vonást követő építési engedélyezési eljárást megelőzően természetvédelmi engedélyt is be kell szerezni abban az esetben, ha a "gyep" művelési ágat meg szeretnék változtatni, vagy ha az építéshez gyepterület feltörése szükséges, hiszen az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdés a) pontja szerint a védett természeti területnek nem minősülő Natura 2000 területen a természetvédelmi hatóság engedélye szükséges a gyepterület feltöréséhez, felülvetéséhez, felületvényre alakításához; a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 21. § (1) bekezdés a) pontja szerint természeti területen a természetvédelmi hatóság engedélye szükséges a gyepterület és nádas művelési ág megváltoztatásához.

Jelen nyilatkozat nem mentesít a jogszabályokban előírt engedélyezési eljárások alól. Kérem a tájékoztatás szíves tudomásul vételét.

Győr, 2017. 10. 02.

Tisztelettel:

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából




Szemerits Attila
főosztályvezető

**NATURA 2000 TERÜLETRE VONATKOZÓ
EGYSZERŰSÍTETT HATÁSVIZSGÁLAT**

**Dunaszeg 08/2 hrsz alatti ingatlanra tervezett
Idegenforgalmi létesítmény kialakításához kapcsolódó
Belterületbe vonáshoz**

INNOSYSTEM

Budapest, 2017. augusztus

Tartalom

1. ALAPADATOK	2
2. ELŐZMÉNY.....	2
3. TERVEZETT TURISZTIKAI FEJLESZTÉS RÖVID BEMUTATÁSA	3
4. NATURA 2000-ES VIZSGÁLAT	3
4.1. Az ingatlan elhelyezkedése és Natura 2000 érintettség bemutatása	3
4.2. A Natura 2000-es terület fenntartási tervben szereplő turisztikai vonatkozású kezelési javaslatok	5
4.3. Az érintett ingatlan természetvédelmi szempontú vizsgálata.....	5
4.4. Következtetés és javaslatok	7
1. MELLÉKLET: AZ ÉRINTETT NATURA 2000 TERÜLET JELÖLŐ FAJAINAK LISTÁJA ÉS ÉLŐHELYTÍPUSAI	9
2. MELLÉKLET - FOTÓ DOKUMENTÁCIÓ	13
3. MELLÉKLET - SZAKÉRTŐI NYILVÁNTARTÁST IGAZOLÓ HATÁROZAT MÁSOLATA ÉS SZAKÉRTŐI REFERENCIÁK	18
4. MELLÉKLET – TULAJDONILAP MÁSOLAT	19

1. ALAPADATOK

Módosítással érintett terület megnevezése	Dunaszeg, Külterület 08/2 hrsz
Kérelmező	Dunaszeg község Önkormányzata 9174 Dunaszeg, Országút u. 6.
Hiánypótlási dokumentáció készítője	VTK Innosystem Kft 1134 Budapest Pattantyús utca 7 Kun Zoltán, élővilág- és tájvédelmi szakértő

2. ELŐZMÉNY

Dunaszeg község Önkormányzata, mint konzorciumvezető, pályázatot nyújtott be a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül a „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” tárgyú felhívásra, amely 2017.05.05 napon kelt támogatási döntés szerint támogatásban részesült. A TOP-1.2.1-15-GM1-2016-00015 azonosító számú pályázatunk összesen kilenc konzorciumi partner összefogásával valósul meg. Dunaszeg község Önkormányzata mellett a Győr-Ménfőcsanak Megyei Önkormányzat, a Győr-Ménfőcsanak Megyei Önkormányzat Hivatala, Ásványráró község Önkormányzata, Dunaszentpál község Önkormányzata, Dunasziget község Önkormányzata, Kisbodak község Önkormányzata, Mecsér község Önkormányzata, valamint a Mosonmagyaróvári Vízisport Egyesület tagja a konzorciumnak.

A projekt keretében belül, a Szigetköz természeti értékeire alapozva, összesen 7 helyszínen 3 különböző típusú turisztikai fejlesztés tervezett:

- három helyszínen új létesítmény építése tervezett (Dunaszeg, Dunaszentpál, Mosonmagyaróvár);
- három helyszínen konténeres pihenőhely kerül elhelyezésre (Ásványráró, Dunasziget, Mecsér);
- egy helyszínen meglévő létesítmény felújítása történik (Kisbodak).

Az új létesítmény létrehozására Dunaszeg község Önkormányzata a Dunaszeg külterületén fekvő, 08/2 hrsz-ú, legelő művelési ág besorolású ingatlan talált megfelelőnek, tekintettel annak kitűnő elhelyezkedésére. Az ingatlan mind a Duna ághoz, mind pedig a falu központjához közel van, ugyanakkor könnyen megközelíthető a 1401. számú útról és mellette meglévő idegenforgalmi infrastruktúra található (Bárka Bistro vendéglátóhely). Az ingatlan minden jellemzője alkalmas arra, hogy rajta a projekt keretében tervezett létesítmény megvalósításra kerüljön.

A terület a jelenleg érvényes rendezési terv alapján a belterületi vonal határát képezi. Az ingatlan NATURA 2000-es megjelölésű, védelem alatt álló legelő művelési ágba tartozó földterület, amelyen az Önkormányzat tudomása szerint legeltetést nem folytatnak (lásd a 2. számú mellékletben szereplő fényképes dokumentációt 2017. júniusából és augusztusából). Az ingatlan jelenlegi besorolása rendkívül sok megkötést von maga után, amiket többek között a Földforgalmi törvény, a Termőföld védelméről szóló törvény, az Ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény, valamint a tervezésre és kivitelezésre vonatkozó jogszabályok tartalmaznak.

A fentiekre tekintettel, az említett projekt dunaszegi elemének megvalósítása érdekében a Dunaszeg külterületén fekvő, 08/2 helyrajzi számú, jelenleg Natura 2000-es megjelölésű, legelő megnevezésű

ingatlan belterületbe vonását kezdeményezi az Önkormányzat, amelynek eredményeképpen a terület megnevezése beépítetlen területté változna, így a Projekt megvalósítása egyszerűsödne!

Tekintettel arra, hogy a terület magántulajdonban van és az Önkormányzat földhasználati jogot kíván létesíteni rajta az épület felépítésének idejére – ami a jelenlegi szabályozás szerint a legelő megnevezés miatt az ingatlan vonatkozásában az Önkormányzat javára nem lehetséges – a tulajdonossal egyetértésben van szükség a terület belterületbe vonására.

3. TERVEZETT TURISZTIKAI FEJLESZTÉS RÖVID BEMUTATÁSA

Az ingatlanon tervezett építmény magába foglal egy fedett, zárt épületrészt, amelyben főzőhely, mosdók, zuhanyzók, és közösségi tér kerül kialakításra, illetve az épülethez közvetlenül kapcsolódva egy nyitott pihenőhelyet kültéri sütési lehetőséggel, illetve hajótárolóval. A könnyűszerkezetes technológiával készülő, fa szerkezetű teljes felépítmény tervezett összes hasznos területe 210 m², ami az ingatlan teljes méretének kevesebb, mint 4%-a. Az épület építészeti tervei még nem állnak rendelkezésre, de a javasolt technológia illeszkedik az elfogadás alatt álló Települési Arculati Kézikönyvben megfogalmazott alapelvekhez.

4. NATURA 2000-ES VIZSGÁLAT

4.1. Az ingatlan elhelyezkedése és Natura 2000 érintettség bemutatása

A tervezett beruházással érintett Dunaszeg 08/2 hrsz-ú ingatlan szerepel az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet 1. számú mellékletében, amely a Különleges Madárvédelmi Területeket, valamint az 5. számú mellékletében, amely a kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területekkel érintett földrészek helyrajzi számainak listáját tartalmazza. Az érintett Natura 2000 terület a HUFH30004 azonosító számú Szigetköz.

Az érintett ingatlan elhelyezkedését a Natura 2000 területen belül az 1. és 2. ábra mutatja be.



1. ábra: Az érintett ingatlan elhelyezkedése a Natura 2000 területen belül (forrás: <http://natura2000.eea.europa.eu/#>)



2. ábra: Az ingatlan elhelyezkedés a Natura 2000 terület közvetlenül érintett területén belül
(<http://natura2000.eea.europa.eu/#> alapján)

A terület státusza:

- ☒ különleges madárvédelmi terület
- ☐ különleges természetmegőrzési területnek jelölt terület
- ☐ kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területnek jelölt terület
- ☐ jóváhagyott különleges természetmegőrzési terület
- ☒ jóváhagyott kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
- ☐ különleges természetmegőrzési terület

1. táblázat: Terület kimutatás

Szigetköz összes területe (ha)	17 183,02
Beruházással érintett ingatlan területe (ha)	0,5496
Beruházással érintett ingatlan méretének a Natura 2000 területhez viszonyított aránya	0,0032%

A területen megfogalmazott általános célkitűzések az alábbiak:

- A Natura 2000 terület természetvédelmi célkitűzése az azon található, a kijelölés alapjául szolgáló közösségi jelentőségű fajok és élőhely-típusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot, illetve a fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása.

- A terület látogatásából és a területen történő mozgásból (pl. gépjárművek, gyalogosok, lovasok, kerékpárosok) adódó károk mérséklése.
- A területen található mesterséges élőhelyek (pl. szántók, faültetvények) átalakítása a termőhelynek megfelelő természetes élőhely-típussá.
- A hagyományos ártéri gazdálkodás újjáélesztése az MTÉT és agrár-környezetvédelmi támogatások segítségével.

Az érintett ingatlan a Mosoni-Duna mellett helyezkedik el azért fontos kiemelni a Mosoni-Dunához kapcsolódó specifikus célokat is:

- Az élőhelyi változatosság (a kavicszátonyok, homokzátonyok, szakadó partok, valamint a nyers iszap, homok és kavicspartok, padok) fenntartása, ahol lehet gazdagítása az eltérő áramlású terek fenntartásával/kialakításával.
- A természetes vízszint ingadozást leginkább követő vízjárás biztosítása a szabályozott vízhozamú víztereken.

Fontos továbbá, hogy a leszűkített, gátakkal behatárolt hullámtér ellenére a lehető legtöbb terület álljon rendelkezésre a természetes folyófejlődés számára, az időszakos és tartós vízborítással rendelkező csatlakozó vizes élőhelyek megőrzése és, ahol lehetőség van rá, kialakulásuk elősegítése.

A jelölő élőhelyek és a jelölő állatfajok teljes listáját az 1. számú melléklet tartalmazza.

4.2. A Natura 2000-es terület fenntartási tervben szereplő turisztikai vonatkozású kezelési javaslatok

Mivel a Szigetköz turisztikai jelentősége növekszik Natura 2000-es terület fenntartási tervében megfogalmazásra kerültek az élőhelyek kezeléséhez kapcsolódó turisztikai célkitűzések. A vízi túrázók és a horgászturisták kiszolgálására az érintett településeken és részben a területen jelentős infrastrukturális fejlesztések történtek, amely ma már a helyi gazdaság fontos tényezője. A terv szerint a további turisztikai fejlesztések során figyelembe kell venni a természetvédelmi szempontokat, a közösségi jelentőségű fajok és élőhelyek megőrzése kiemelkedő fontosságú. Ehhez kapcsolódóan az alábbi kezelési szempontokat fogalmazta meg a fenntartási terv

- A Szigetköz területén a turizmust elsősorban a kialakított bemutatóhelyek (tanösvények, kiállítások, kilátóhelyek, kerékpárutak) környezetére célszerű koncentrálni.
- A természetvédelmi szempontból értékes élőhelyeken intenzív turisztikai fejlesztés nem kívánatos.
- A vadkempingezést visszaszorítani és tiltani kell.
- A vízi közlekedést fészkelési időben a telepesen költő madarak fészkelő helyeinek környékén korlátozni szükséges.
- A Lipóti-morotva területén a horgászatot - különösen a csónakból történő horgászatot limitálni kell.
- A kerékpárutak felújítása és újak létesítése kívánatos, amennyiben a fejlesztések nem hatnak ki hátrányosan a jelölő értékekre.

A projekt keretében Dunaszegen tervezett beruházás illeszkedik ezekhez az intézkedésekhez, hiszen visszaszorítja a kontrollálatlan turizmust.

4.3. Az érintett ingatlan természetvédelmi szempontú vizsgálata

Az érintett ingatlan jelenlegi művelési ág besorolása legelő. A 2017 júniusában és augusztusában fényképekkel dokumentált állapotok szerint a területen legeltetést nem folytatnak. Az ingatlant D-K

felől örökzöld tűlevelű fenyők, i oldal, É-K felől a 1401. számú főút és kerékpárút, É-Ny felől stabilizált út, és parkoló, D-Ny felől pedig a Mosoni-Duna töltése határolja. Az ingatlan határa mentén minden oldalon vonalasan ültetett fatermetű növények találhatók. Ezek részben a tájra jellemző puhafák (nyár), keményfák (virágos kőris), részben pedig örökzöldek. A 1401 számú főút mentén invazív fajok spontán megjelenése látható (lásd a fotó dokumentációt a 2. számú mellékletben).



3. számú ábra: Az ingatlan határai

Jelenleg a területen jelölő élőhely nem található. Az ÁNER 2011 kódrendszer alapján az OC jellegű száraz-félszáraz gyepek élőhely kategóriába sorolható a terület. Az özőnfajok és ruderalis gyomokon kívül a területen spontán betelepülés révén megjelent a Fehér akác (*Robinia pseudoacacia*) is, amely a júniustól augusztusig tartó időszakban jelentős növekedést produkált a terület É-K-i határa mentén.

A terület természetességi értéke 2. A terület természetességének állapotát a 2. számú mellékletben rögzített 2017. június 9-én és augusztus 18-án készült fotó dokumentáció rögzíti. Az ingatlanon, illetve az ingatlanra bevezető stabilizált út mentén a Natura 2000 terület jelölő élőhelyei és jelölő fajai a 2017-es év vegetációs időszakában történt 2 bejárás alapján nem találhatók meg, így a tervezett beruházás ezeknek a természetvédelmi állapotán nem fog rontani.

Fontos megemlíteni, hogy a júniusi bejárás során fehér gólya volt a területen megfigyelhető táplálék keresés közben.

A területen előforduló jelölő élőhelyek területkimutatását a 2. számú táblázat mutatja be.

2. táblázat: Jelölő élőhelyek területe a beruházással érintett ingatlanon

Élőhely kód	Élőhely megnevezése	Érintettség (%)
3130	Oligo-mezotróf állóvizek <i>Littorelletia uniflorae</i> és/vagy <i>Isoetes-Nanojuncetia</i> vegetációval	0
3150	Természetes eutróf tavak <i>Magnopotamion</i> vagy <i>Hydrocharition</i>	0

Élőhely kód	Élőhely megnevezése	Érintettség (%)
	növényzettel	
3160	Természetes disztróf tavak és tavacsók	0
3260	Alföldektől a hegyvidékekig előforduló vízfolyások <i>Ranuncion fluitantis</i> és <i>Callitriche-Batrachion</i> növényzettel	0
3270	Izapos partú folyók részben <i>Chenopodion rubri</i> , és részben <i>Bidention</i> növényzettel	0
6210	Meszes alapkőzetű féltermészetes száraz gyepek és cserjésedett változataik (<i>Festuco-Brometalia</i>)	0
6250	Síksági pannon löszgyepek	0
6260	Pannon homoki gyepek	0
6410	Kékperjés láprétek meszes, tőzeges vagy agyagbemosódásos talajokon (<i>Molinion caeruleae</i>)	0
6440	Folyóvölgyek <i>Cnidion dubii</i> hoz tartozó mocsárrétjei	0
6510	Sík- és dombvidéki kaszálórét (Alopecurus pratensis, Sanguisorba officinalis)	0
7230	Mészkevelő üde láp- és sásrétek	0
91E0	Enyves éger (<i>Alnus glutinosa</i>) és magas kőris (<i>Fraxinus excelsior</i>) alkotta ligeterdők (<i>Alno-Padion</i> , <i>Alnion incanae</i> , <i>Salicion albae</i>)	0
91F0	Keményfás ligeterdők nagy folyók mentén <i>Quercus robur</i> , <i>Ulmus laevis</i> és <i>Ulmus minor</i> , <i>Fraxinus excelsior</i> vagy <i>Fraxinus angustifolia</i> fajokkal (<i>Ulmion minoris</i>)	0

4.4. Következtetés és javaslatok

A természetvédelmi vizsgálat, valamint a tervezett beruházáshoz készített építészeti műszaki leírás alapján megállapítható, hogy a tervezett idegenforgalmi fejlesztés az érintett Natura 2000 terület jelölt élőhelyeinek és jelölt fajainak az állapotát az érintett Szigetköz Natura 2000 területen, különös tekintettel a 08/2 hrsz ingatlanra, nem rontja. A beruházásnak természetvédelmi szempontból negatív hatása nem várható.

A végleges építészeti tervek elkészítésének részeként természetvédelmi szempontból a kivitelezéshez az alábbi intézkedések célszerű előírni:

- a beruházás során a kivitelezéshez kapcsolódó építési forgalom mindenképpen a meglévő a stabilizált úton történjen;
- az építkezéshez szükséges anyagok tárolása az építkezés idején a 08/2 ingatlanon belül, minél kisebb felületen történjen;
- az építkezés ideje alatt a védett állatfajok megjelenését dokumentálják és mentősükről gondoskodjanak;
- a fényszennyezés elkerülése érdekében a kivitelezési munkákat mindenképpen a nappali órákban hajtásák végre;
- a tervezett épületet érdemes úgy elhelyezni, hogy a meglévő honos fafajok megmaradása a területen biztosított legyen.

A fenti javaslatok betartásával a Natura 2000 terület jelölő élőhelyeinek és jelölő fajainak állapotában a beruházáshoz kapcsolódó kivitelezés hatására negatív változás várhatóan nem következik be.



Kúin Zoltán

Élővilágvédelmi és tájvédelmi szakértő

VTK Innosystem Kft.

VTK Innosystem Kft.
1134 Budapest, Pattantyús u. 7.
Szám: 10400104-50526503-54811008
Adószám: 10333055-2-61
Cégjegyzékszám: 01-09-064885

MELLÉKLETEK

1. Natura 2000 terület jelölő fajainak listája és élőhelytípusai
2. Fotó dokumentáció
3. Szakértői nyilvántartást igazoló határozat másolata és szakértői referenciák
4. Tulajdonilap másolat

1. MELLÉKLET: AZ ÉRINTETT NATURA 2000 TERÜLET JELÖLŐ FAJAINAK LISTÁJA ÉS ÉLŐHELYTÍPUSAI

A Natura 2000 Standard Data Form adatai alapján az érintett Natura 2000-es területen a kijelölés alapjául szolgáló jelölő élőhelytípusokat – területüket és reprezentativitásukat feltüntetve – valamint fajokat – a populáció és a természetvédelmi helyzet megjelölésével – a 1.-1. és 1.-2 táblázat mutatja be. Az adatok a teljes, és nem a beruházás által érintett területre vonatkoznak. A kiemelt közösségi jelentőségű élőhelytípusok és a kiemelt közösségi jelentőségű fajok vastag betűvel kiemelve szerepelnek.

1.-1. táblázat: A Szigetköz Natura 2000 jelölő élőhelyei

Élőhely kód	Élőhely megnevezése	Reprezentativitás
3130	Oligo-mezotróf állóvizek <i>Littorelletia uniflora</i> és/vagy <i>Isaetia Nanojuncetia</i> vegetációval	B
3150	Természetes eutróf tavak <i>Magnopotamion</i> vagy <i>Hydrocharition</i> növényzettel	C
3160	Természetes disztróf tavak és tavacsikák	C
3260	Alföldektől a hegyvidékekig előforduló vízfolyások <i>Ranuncion fluitantis</i> és <i>Callitriche-Batrachion</i> növényzettel	A
3270	Izapos partú folyók részben <i>Chenopodion rubri</i> , és részben <i>Bidenton</i> növényzettel	C
6210	Meszes alapkőzetű féltérmezetes száraz gyepek és cserjésedett változataik (<i>Festuco-Brometalia</i>)	B
6250	Síksági pannon löszgyepek	A
6260	Pannon homoki gyepek	B
6410	Kékperjés láprétek meszes, tőzeges vagy agyagbemosódásos talajokon (<i>Molinion caeruleae</i>)	B
6440	Folyóvölgyek <i>Cnidion dubii</i> hoz tartozó mocsárrétjei	A
6510	Sík- és dombvidéki kaszálórétek (<i>Alopecurus pratensis</i> , <i>Sanguisorba officinalis</i>)	B
7230	Mészkedvelő üde láp- és sásrétek	D
91E0	Enyves éger (<i>Alnus glutinosa</i>) és magas kőris (<i>Fraxinus excelsior</i>) alkotta ligeterdők (<i>Alno-Padion</i> , <i>Alnion incanae</i> , <i>Salicion albae</i>)	A
91F0	Keményfás ligeterdők nagy folyók mentén <i>Quercus robur</i> , <i>Ulmus laevis</i> és <i>Ulmus minor</i> , <i>Fraxinus excelsior</i> vagy <i>Fraxinus angustifolia</i> fajokkal (<i>Ulmion minoris</i>)	A

1.-2. táblázat: A Szigetköz Natura 2000 terület jelölő fajai (a táblázat tartalmazza az SCI és SPA jelölő fajokat is)

Magyar név	Tudományos név	Populáció	Term.védelmi helyzet
NÖVÉNYEK			
Kúszó celler	<i>Apium repens</i>	állandó	C
GERINCTELENEK			
Erdei szitakötő	<i>Ophiogomphus cecilia</i>	1000-10000	C
Lápi szitakötő	<i>Leucorrhinia pectoralis</i>	100-500	C
Apró fillérsiga	<i>Anisus vorticulus</i>	állandó	C
Balogcsiga	<i>Vertigo angustiflor</i>	állandó	C
Hasas törpecsiga	<i>Vertigo moulinsiana</i>	állandó	C
Tompa folyamkagyló	<i>Unio crassus</i>	állandó	C
Nagy hőscincér	<i>Cerambyx cerdo</i>	30-50	B
Skarlátbogár	<i>Cucujus cinnaberinus</i>	500-1000	B
Nagy szarvasbogár	<i>Lucanus cervus</i>	1000-1100	B
Nagy tűzlepke	<i>Lycaena dispar</i>	10-50	B
Sötét hangyaboglárka	<i>Maculinea nausithous</i>	10-50	B
Vérfű-hangyaboglárka	<i>Maculinea teleius</i>	100-200	B
Remetebogár	<i>Osmoderma eremita</i>	10-20	B
HALAK			
Botos köllőte	<i>Cottus gobio</i>	100-200	B
Dunai galóca	<i>Hucho hucho</i>	állandó	n/a
Hárványfoltú köllő	<i>Gobio albipinnatus</i>	állandó	B
Lápi póc	<i>Umbra krameri</i>	állandó	B
Leánykancér	<i>Rutilus pigus</i>	állandó	C
Magyar bucó	<i>Zingel zingel</i>	állandó	B
Német bucó	<i>Zingel streber</i>	állandó	C
Ragadozó őn	<i>Aspius aspius</i>	állandó	B
Réti csík	<i>Misgurnus fossilis</i>	állandó	B
Selymes durbincs	<i>Gymnocephalus schraetzer</i>	állandó	B
Szivárványos ökle	<i>Rhodeus sericeus amarus</i>	állandó	B
Széles durbincs	<i>Gymnocephalus baloni</i>	állandó	B
Kőfűró csík	<i>Sabanejewia aurata</i>	állandó	B
Vágócsík	<i>Cobitis taenia</i>	állandó	B
KÉTÉLTŰEK			
Dunai tarajosgöte	<i>Triturus dobrogicus</i>	3000-30000	C
Vöröshasú unka	<i>Bombina orientalis</i>	25000-50000	C
HÜLLŐK			
Mocsári teknős	<i>Emys orbicularis</i>	100-400	B
MADARAK			
Csörgő réce	<i>Anas crecca</i>	1000-1500	B
Bakcsó	<i>Nycticorax nycticorax</i>	20-40	B
Tőkés réce	<i>Anas platyrhynchos</i>	5000-5500	B
Parlagi sas	<i>Aquila heliaca</i>	1-2	n/a
Vörös gém	<i>Ardea purpurea</i>	5-10	B
Barát réce	<i>Aythya ferina</i>	1500-2000	B
Kontyos réce	<i>Aythya fuligula</i>	450-500	B
Bölgébika	<i>Botaurus stellaris</i>	5-10	C

Magyar név	Tudományos név	Populáció	Term.védelmi helyzet
Kerce réce	<i>Bucephala clangula</i>	450-500	B
Fekete gólya	<i>Ciconia nigra</i>	5	B
Fekete harkály	<i>Dryocopus major</i>	50	B
Nagy kócsag	<i>Egretta alba</i>	200	B
Réti sas ³	<i>Haliaeetus albicilla</i>	0-2	B
Törpegém	<i>Ixobrychus minutus</i>	15-25	B
Kis bukó	<i>Mergus albellus</i>	100-500	B
Kis kárókatona	<i>Phalacrocorax pygmaeus</i>	10-20	B
EMLŐSÖK			
Közönséges hód	<i>Castor fiber</i>	470-530	B
Vidra	<i>Lutra lutra</i>	állandó	B
Északi pocok	<i>Microtus oeconomus mehelyi</i>	100-2000	B
Közönséges denevér	<i>Myotis myotis</i>	100-110	B
Piszedenevér	<i>Barbastella barbastellus</i>	1-100	B

A 1.-3. táblázat mutatja be az egyéb, a terület természetvédelmi kezelésének szempontjából fontos fajokat, amelyek a Natura 2000 Standard Data Form szerint a területen előfordulnak, ugyan-akkor nem minősülnek jelölő fajoknak.

1.-3. táblázat: A Szigetköz Natura 2000 SPA / SCI egyéb jelentős faja

Magyar név	Tudományos név	Megjegyzés	Eszt. értéke (Ft)
Növények			
Kikeleti hóvirág	<i>Galanthus nivalis</i>	védett	10 000,-
Kornistárnics	<i>Gentiana pneumonanthe</i>	védett	10 000,-
Szibériai nőszőrom	<i>Iris sibirica</i>	védett	10 000,-
Méhbangó	<i>Ophrys apifera</i>	fokozottan védett	250 000,-
Gerinctelenek			
Feketelábú szitakötő	<i>Gomphus vulgatissimus</i>	védett	5 000,-
Orvosi póca	<i>Hirudo medicinalis</i>	védett	20 000,-
Sárgás szitakötő	<i>Stylurus flavipes</i>	védett	50 000,-
Farkasalmalepke	<i>Zerynthia polyxena</i>	védett	50 000,-
Halak			
Folyami gób	<i>Proterorhinus marmoratus</i>	nem védett	---
Kétéltűek			
Zöld varangy	<i>Bufo viridis</i>	védett	10 000,-
Zöld levelibéka	<i>Hyla arborea</i>	védett	10 000,-
Barna ásbéka	<i>Pelobates fuscus</i>	védett	10 000,-
Mocsári béka	<i>Rana arvalis</i>	védett	50 000,-
Erdei béka	<i>Rana dalmatina</i>	védett	10 000,-
Kecskebéka	<i>Rana esculenta</i>	védett	10 000,-
Emlősök			
Víz denevér	<i>Myotis daubentonii</i>	védett	50 000,-
Bajuszos denevér	<i>Myotis mystacinus</i>	védett	50 000,-
Horgasszörű denevér	<i>Myotis nattereri</i>	védett	50 000,-

³ A faj telelés idején nagyobb számban fordul elő

Magyar név	Tudományos név	Megjegyzés	Eszmei érték (Ft)
Szőrdéskarú koraidenevér	Nyctalus leisleri	védett	50 000,-
Rőt koraidenevér	Nyctalus noctula	védett	25 000,-
Közönséges törpedenevér	Pipistrellus pipistrellus	védett	25 000,-
Szürke hosszúfülű denevér	Plecotus austriacus	védett	50 000,-

2. MELLÉKLET - FOTÓ DOKUMENTÁCIÓ



A beruházással érintett ingatlan a töltés irányából fényképezve. Jól látszik, hogy az ingatlan határ mentén fatermetű növényeket ültettek.



A júniusi bejárás során fehér gólya táplálkozott a területen. Látszik, hogy júniusban a 1401 számú főút mentén még csak kisméretűek a fehér akácok.



Az ingatlan É-Ny-i oldalán található stabilizált út, amely az építkezéshez kapcsolódó gépjármű forgalom számára használható.



Az augusztusi bejárás idejére a főút mentén az invazív fajok mérete jelentősen megnőtt. A legeltetés hiánya jól látható.



Fenyő és nyárfasor szegélyezi az ingatlant az É-K-i és D-K-i oldalakon



A stabilizált út mentén sűrűbb a faállomány, sajnos többnyire nem honos, tájidegen fajokkal.



A fűt mentén a spontán cserjésedés, erdősülés jelentős mértékű.



A beruházás megvalósítása során fontos, hogy a meglévő honos fajok – mint a meglévő kőrös – lehetőleg megmaradjanak.



A terület természetessége 2. kategóriájú



A terület erősen leromlott természetességi állapotú, a fajkészlet jellegtelen, zavarástűrő gyomok illetve idegenhonos fajok dominálnak.

3. MELLÉKLET - SZAKÉRTŐI NYILVÁNTARTÁST IGAZOLÓ HATÁROZAT MÁSOLATA ÉS SZAKÉRTŐI REFERENCIÁK

Natura 2000 hatásvizsgáló készítése Natura 2000 területeken:

Doborgaz és Dunakiliti között létesítendő gyalogos és kerékpáros híd építése, közreműködés (Radiola Bt), 2014

Érintett Natura 2000-es terület: Szigetköz HUFH30004

Természetvédelmi hatásvizsgáló Zalaegerszeg keleti vízbázis vízkezelési technológia fejlesztése - Elvi Vízügyi Engedélyezési tervdokumentációhoz, 2015

Érintett Natura 2000-es terület: Alsó-Zala-völgy HUBF20037

Békéscsaba, Külterület hrsz 0175/2 alatti elöttező építése –Hiánypótlás Építési Engedélyezési Dokumentációhoz, 2016

Érintett Natura 2000-es terület: Gyula-szabadkígyósi gyepek HUKM20010

Természetvédelmi hatásvizsgáló dokumentáció készítése Drégelypalánk község Zárportározó létesítéséhez készült Előzetes Vizsgálati Dokumentációhoz

Érintett Natura 2000-es terület: Börzsöny HUDI20008

Natura 2000 hatásvizsgáló dokumentáció készítése Dunakiliti község településrendezési tervének módosításához

Érintett Natura 2000-es terület: Szigetköz HUFH30004

Egyéb szakmai referenciák

European Commission's Guidelines on Wilderness in Natura 2000 – közreműködés (PAN Parks Alapítvány) 2013

European Commission's Wilderness Register and Indicator for Europe (EB szerződés 07.0307/2011/610387/SER/B.3) – közreműködés (PAN Parks Alapítvány) 2013

Tájbailllesztési terv készítése a Bonafarm Kft Mohácsi vágóhidjához – közreműködés (Kertművek Kft), 2014

Tájvédelmi terv készítése Intézőház, Feldolgozó épület, Lóistálló, Tárolószín és Szállásépület Építési Engedélye Ügyében Tényő, 069/75 hrsz.-ú ingatlanon – közreműködés (Tájművek Bt), 2016

Természetvédelmi szakértői dokumentációk készítése lakóépületek homlokzatszigeteléséhez Győr, Kassák Lajos utca 16-21, Répce utca 39-41 és Pátzay utca 22-28, 2016



ORSZÁGOS KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI
FŐFELÜGYELŐSÉG



*Rendszám:
Ügyintézők:*

14/3275-S/2014,
dr. Pósaluky Zoltán
Kellener Szilárd

*Tárgy:
Nyilvántartási szám:*

Szakértői tevékenység engedélyezése
SZ-058/2014

HATÁROZAT

Kun Zoltán (9811 Győr, Pósa Lajos út 11.) kérelmezőt, aki

született: Budapest, 1971.05.12.,

anyja neve: Agócs Gizella Mária,

diplomájának (oklevelének) kiállítója, száma, kelte:

Kertészeti és Élvelétszeripari Egyetem
Tájeplészet, - Védelmi és - Fejlesztési Kar
7/1996.; 1996. június 19.

szakképzettsége:

tűz- és kertépítészmérnök

SZTV
SZTjV

Élővilágvédelem
Tájvédelem

szakterületeken a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés n) pont a) b) alponca, a 8. §, valamint a 9. § (1) bekezdése alapján nyilvántartásba vettem, számára a szakértői tevékenységet engedélyezem.

A névjegyéki bejegyzés visszavonásig érvényes.

Jelen egyszerűsített határozat a *kormányzati hatóságok eljárás és szolgáltatás általános szabályairól* szóló 2004. évi CXI. törvény 72. §-ának (4) bekezdése szerint nem tartalmazza az indokolást és a jogorvoslatról szóló tájékoztatást.

Budapest, 2014. július 3.

Bácsi Lajos
főigazgató meghírással:



Dr. Szurnyei Zoltán s.k.
mb. főosztályvezető-helyettes

4. MELLÉKLET – TULAJDONILAP MÁSZOLAT

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Győri János Hivatal

Győr 9021 Győr, Városház tér 3. Pf. 183.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés száma: 39085/140163/2017

2017.07.21

DUNASZEG

Szektor : 61

Kultúrtérlet OS/2 helyrajzi szám

		I RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: ajánlati adatok módosulási ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	ket.t.jov. k.fall	ajánlati ter. ket.jov ha m2 h.fall
1. legelő		5	5496	3,45	
2. bejegyző határozat: 22756/1999.01.13 Károptalan					
3. bejegyző határozat: 49963/2017.08.13 Mabara 2000 terület					

Nem hiteles tulajdoni lap

		II RÉSZ			
2. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érvényes idő: 34927/7/2016.02.18 jegyző: ajánlatkérés jegyző: tulajdonos név : Vadász Csilla szül. : 1973 a.név : Babos Mária cím : 0174 DUNASZEG Kőbányai utca 22.					

Nem hiteles tulajdoni lap

		III RÉSZ			
1. bejegyző határozat, érvényes idő: 22756/1999.01.13 Önálló önállóan bejegyzés a OS hrsz. megnevezésből kialakítva.					
2. bejegyző határozat, érvényes idő: 40077/1999.08.09 Önálló önállóan bejegyzés az ing. területre 97 m2-rel csökkentve kerékpárút kialakítása miatt.					
3. bejegyző határozat, érvényes idő: 47191/2/2017.05.23 Önálló önállóan bejegyzés elvégzése - Vadász Csilla Károly és Vadász Virág Valéria tulajdonjogi bejegyzési kérelmek elutasítása.					
Ez a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulással köznevelési feladatait érintő beruházások megvalósítása érdekében benyújtandó közbeszerzési, illetve nemzeti forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése céljából került kiadásra.					

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017.(V.12.) önkormányzati rendelete szerint a partnerek a tájékoztatás megjelenését követő 8 napon belül észrevételeket, javaslatokat tehetnek az alábbi módon:

- papír alapon az önkormányzat hivatalában, nyitvatartási időben történő személyes leadással
- levélben az önkormányzat címére (9174 Dunaszeg, Országút utca 6.) történő megküldéssel
- elektronikus levélben a dunaszeg@dunaszeg.hu e-mail címre történő megküldéssel

Dunaszeg, 2017. november ..

.....
Babos Attila
polgármester