

4. § A R. 8.§ (6) bekezdése helyébe a következő rész lép:

Építési övezet jele	Ksp-S/20/ 6,0/4500- - /60	Kt- S/40/ 6,5/1000-20/25	Kh- - / - / - /K- K /25	Ktu-S/45/ 4,5/500-(18)/25
Beépítési mód	szabadonálló	szabadonálló	-	szabadonálló
Beépítettség (%)	max. 20	max. 40	-	max. 45
Építménymagasság (m)	max. 6,0	max. 6,5	-	max. 4,5
Telekterület (m ²)	min. 4500	min. 1000	K	min. 500
Telekszélesség(m)	-	min. 20	K	min. 18
Zöldfelület (%)	min. 60	min. 25	min. 25	min. 25

5. § A R. 8.§ kiegészül a következő résszel:

„8. § (9) A turisztikai jellegű különleges terület elsősorban turisztikai kiszolgálással kapcsolatos (szállás, wellness, sport stb.) építményeinek elhelyezésére szolgál. Elhelyezhetők még kereskedelmi és szolgáltató létesítmények, továbbá szolgálati lakás is.”

6. § A R. 13.§ (8) bekezdése helyébe a következő rész lép:

Építési övezet jele	Z SZ/3/0,4 4,5/---/----
Beépítési mód	szabadonálló
Beépítettség (%)	max. 3
Szintterület-sűrűség	max. 0,06
Építménymagasság (m)	max. 4,5
Telekterület (m ²)	-
Telekszélesség(m)	-
Zöldfelület (%)	----

Záró rendelkezések

7. §. (1) Jelen rendeletet a folyamatban lévő eljárásokra is alkalmazni kell.

(2) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a hatályba lépéstől számított 3. napon hatályát veszti.

Dunaszeg, 2018.

Babos Attila
polgármester

dr. Antal Péter
jegyző