

1. melléklet

Partnerségi egyeztetés

Dunaszeg településrendezési terv módosítása

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Dunaszeg Község Önkormányzat Képviselő-testülete 19/2022. (XII. 7.) önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 75. § előírásai szerint a község önkormányzata partnerségi egyeztetést kezdeményezett fenti témában.

A partnerségi egyeztetés témája:

Dunaszeg Község módosítást kezdeményezett a HÉSZ-ben.

A MÓDOSÍTÁS:

A módosítás oka:

A HÉSZ szabályozásának egyértelműsítése.

A módosítás célja:

Az övezeteken belüli kellő közművesítettség biztosítása.

A módosítás hatásai:

A beépülő területek közművesítettsége hiánytalanul megvalósulhat.

- A R. 18. § (4) bekezdése helyébe a következő rész lép:

„(4) A település beépített, illetve beépítésre szánt vagy jelentős átépítésre kerülő építési övezeteiben előírt közművesítettség mértéke:

- a) lakóterület esetén: falusias övezetben: a legalább részleges közműellátás rendelkezésre áll.
- b) vegyes területen: központi vegyes övezetben: a teljes közműellátás rendelkezésre áll.
- c) gazdasági területen: kereskedelmi, szolgáltatási övezetben: a legalább részleges közműellátás rendelkezésre áll.
- d) Ipari övezetben: a legalább részleges közműellátás rendelkezésre áll.
- e) Mezőgazdasági üzemi terület: a legalább részleges közműellátás rendelkezésre áll.
- f) Sportterület: a legalább részleges közműellátás rendelkezésre áll.”

- A R. kiegészül a 18/A. § paragrafussal:

„(1) A tervezőnek a tervezés során a közműellátás és az égéstermék-elvezető megvalósítása érdekében az arra jogosult szolgáltató hozzájárulását vagy jóváhagyását be kell szerezni.

- (2) A közművezetékek telepítésénél a gazdaságos területhasználatra figyelmet kell fordítani. Utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell figyelembe venni. A csak távlatban várható közmű számára is a legkedvezőbb nyomvonal-fektetési helyet szabadon kell hagyni, nem szabad elépíteni. A közvilágítási rendszer kiépítésekor napelemes technológia nem megengedett.
- (3) Az új nagy-, közép-, kisfeszültségű, valamint közvilágítási villamosenergia-ellátási hálózatot építeni csak földkábeles elhelyezéssel szabad.
- (4) A távközlési hálózatot létesítéskor, illetve rekonstrukciójakor földkábelbe, illetve alépítménybe helyezve föld alatt vezetve kell építeni. Ahol a föld feletti vezetés egyelőre fennmarad területgazdálkodási okokból, a közvilágítási és a távközlési szabadvezetékét közös oszlopsoron kell vezetni.
- (5) Ha a hálózati csatlakozási lehetőség távolsága meghaladja az 500 m-t, akkor az OTÉK szerint hiányos közművesítettség is elfogadott.
- (6) A keletkező szennyvizet csatornahálózatba kell vezetni. Ahol erre nincs lehetőség, csak szivárgásmentesen kialakított szennyvíztároló megengedett.
- (7) Az újonnan beépítésre szántak területek megvalósításánál kötelező betartani a Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2020. (I. 30.) önkormányzati rendeletében foglaltakat.”

A településszerkezeti változás nem történik, így nem szükséges a magasabb rendű tervekkel való összevetés.

A biológiai aktivitásérték számítás nem szükséges, mivel új beépítésre szánt terület nem lett kijelölve.

A közművesítés leírása nem szükséges, a módosítás jellegéből és a mértékéből fakadóan irreleváns.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint a településrendezési eszközök módosítása általános eljárás szerint történhet.

A partnerségi egyeztetés időtartama: 2023.05.26. – 2023. 06.02.

Kérem, ha észrevétele, javaslata van a témával kapcsolatban, azt a lenti elérhetőségek egyikén jelezze a partnerségi egyeztetés időtartama alatt.

Posta cím: Dunaszeg Községi Önkormányzat
9174 Dunaszeg, Országút utca 6.

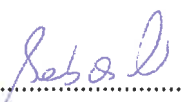
Tel.: 96/352-012

E-mail: jegyzo@dunaszeg.hu

Dunaszeg, 2023. május 25.

Köszönettel:




Babos Attila
polgármester